Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe
Bauweise	
örtliche Bauvorschriften:	
Dachform	

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,45 — Grundflächenzahl- GRZ (§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauNVO)

$GH_{max.}$ — max. Gebäudehöhe in Meter ü. NHN (§ 16 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pfg1 — Anpflanzung von Einzelbäumen hier: Pfg1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Pfg2 — Fläche mit Pflanzgebot hier: Pfg2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Pfb1 — Pflanzbindung 1 (Pfb1) - Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

5. Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz oder zur Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

LPB IV / V — Maßnahmen zum Schutz gegen Straßenverkehrsimmissionen Lärmpegelbereich LPB IV oder V

6. Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

FD — Flachdach (§ 74 LBO)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

TG — Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

M — Umgrenzung von Flächen für die Abfallentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

GR — Mit Gehrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Durchgang im Erdgeschoss mit Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Ein- und Ausfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)

Fläche für Versorgungsanlagen, Trafo (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)

8. Nachrichtliche Darstellung

316.20 — bestehende Höhen

bestehende Bäume

geplante Gebäude

Schwäbisch Gmünd

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 152 FII "Wohnen in den Fehrle-Gärten"

Gemarkung **Schwäbisch Gmünd** — Lageplan
Flur **Schwäbisch Gmünd** — Maßstab **1 : 500**

Aufstellungsbeschluß nach § 2 (1) BauGB
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf

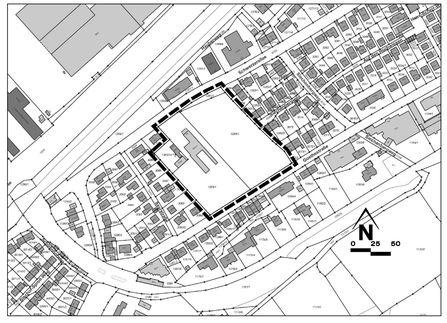
Datum

Entwurfs- und Auslegungsbeschluß nach § 3 (2) BauGB
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von ____ bis
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB
Beschluß über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB
Beschluß über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB
Satzungsbeschluß nach § 10 (1) BauGB
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung
für Inhalt und Verfahren — Schwäbisch Gmünd, den
Bürgermeisteramt
Richard Arnold
Oberbürgermeister

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO
und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und
der örtlichen Bauvorschriften.
Beurkundung — Schwäbisch Gmünd, den
Bürgermeisteramt
Richard Arnold
Oberbürgermeister

Übersichtskarte



Projekt
STADT SCHWÄBISCH GMÜND
BEBAUUNGSPLAN
Nr. 152 FII "WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN"

Planungsphase: ENTWURF
Planinhalt: RECHTSPLAN

Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab
13.194	kb I ml	1:500
Datum	Unterschrift	
25.11.2020		

Project GmbH
Planungsgesellschaft
für Städtebau,
Architektur und Freianlagen
Ruiter Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0
Telefax 0711 34585 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de