

Pedoth, Birgit

Von: Frey, Kathrin im Auftrag von Stadtentwicklung
Gesendet: Donnerstag, 24. September 2020 15:47
An: Kühnle, Hartmut; Pedoth, Birgit
Betreff: WG: Bebauungsplan "Wohnen in den Fehrle-Gärten", § 13a BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB, Ihr Schreiben vom 08.09.2020, Ihr Zeichen: 2-60.1 Kü

Von: López Mellado, Teresa (RPS)
Gesendet: Donnerstag, 24. September 2020 14:35
An: Stadtentwicklung
Cc: info@ostwuerttemberg.org
Betreff: Bebauungsplan "Wohnen in den Fehrle-Gärten", § 13a BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB, Ihr Schreiben vom 08.09.2020, Ihr Zeichen: 2-60.1 Kü

Sehr geehrter Herr Kühnle,
sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Verfahren. Die Unterlagen wurden ins Intranet eingestellt bzw. durch Referat 21 ausgelegt und damit den Fachabteilungen im Hause zugänglich gemacht.

Es handelt sich nach dem von Ihnen vorgelegten Formblatt um einen entwickelten Bebauungsplan.
Nach dem Erlass des Regierungspräsidiums vom 10.02.2017 erhalten Sie keine Gesamtstellungnahme des Regierungspräsidiums.

Die von Ihnen benannten Fachabteilungen nehmen - bei Bedarf - jeweils direkt Stellung.

Raumordnung

Die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum sowie die Planung mit verdichteter Bebauung wird aus raumordnerischer Sicht, auch vor dem Hintergrund des § 1a Abs. 2 BauGB, ausdrücklich begrüßt.
Darüber hinaus wird darauf hingewiesen, dass insbesondere § 1 Abs. 3 bis Abs. 5 BauGB sowie § 1a Abs. 2 BauGB zu beachten sind. Diesen Regelungen sind in der Begründung angemessen Rechnung zu tragen.
Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Mehrfertigung der Planunterlagen - soweit möglich auch in digitalisierter Form - zugehen zu lassen.

Ansprechpartner in den weiteren Abteilungen des Regierungspräsidiums sind:

Abt. 3 Landwirtschaft

Frau Cornelia Kästle
Tel.: 0711/904-13207
Cornelia.Kaestle@rps.bwl.de

Abt. 4 Straßenwesen und Verkehr

Herr Karsten Grothe
Tel. 0711/904-14224
Karsten.Grothe@rps.bwl.de

Abt. 5 Umwelt

Frau Birgit Müller
Tel.: 0711/904-15117
Birgit.Mueller@rps.bwl.de

Abt. 8 Denkmalpflege

Herr Lucas Bilitsch
Tel.: 0711/904-45170
Lucas.Bilitsch@rps.bwl.de

Mit freundlichen Grüßen

Teresa López Mellado
Regierungspräsidium Stuttgart
Referat 21 - Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz
Ruppmannstr. 21
70565 Stuttgart
Telefon: +49 711 904-12136
Fax: +49 711 904-12190
E-Mail: Teresa.LopezMellado@rps.bwl.de
Internet: www.rp-stuttgart.de

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob ein Ausdruck der elektronischen Nachricht erforderlich ist.