

**Öffentliche Sitzung**  
der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft mit Waldstetten  
am Mittwoch, den 16.12.2020  
im Hans-Baldung-Grien-Saal des Congress-Centrums Stadtgarten

Beginn: 15:01 Uhr

Ende: 16:10 Uhr

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Herr Oberbürgermeister Richard Arnold

**CDU**

Herr Stadtrat Alfred Baumhauer

Herr Stadtrat Christof Preiß

**Bündnis 90/Die Grünen**

Frau Stadträtin Ina Neufeld

**SPD**

Herr Stadtrat Johannes Zengerle

**Die Linke**

Herr Stadtrat Dr. Andreas Benk

**Freie Wähler Frauen Schwäbisch Gmünd**

Frau Stadträtin Dr. Constance Schwarzkopf-  
Streit

**Gemeinderat/Gemeinderätin aus Waldstet-  
ten**

Frau Gemeinderätin Veronika Gromann

Herr Gutachter Martin Mager

Herr Gemeindegamrerer Gerhard Seiler

Herr Michael Weber

**Schriftführerin**

Frau Melanie Bihlmaier

**Verwaltung**

Herr Gerhard Hackner

Herr Markus Herrmann

Herr Helmut Ott

**Abwesend:**

**stellv. Vorsitzender**

Herr Erster Bürgermeister Christian Baron

Herr Bürgermeister Julius Mihm

**Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Stadtrat Karl-Andreas Tickert

**Gemeinderat/Gemeinderätin aus Waldstet-  
ten**

Frau Gemeinderätin Beate Kottmann

Herr Bürgermeister Michael Rembold

## Tagesordnung

=====

- 1** Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten 6. Änderung (Strutfeld Gewerbe 3. Erweiterung)  
- Entwurfsbeschluss
- 2** Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten 7. Änderung (Gügling Nord IV), Gemarkung Bettringen und Flur Hussenhofen-Zimmern  
- Entwurfsbeschluss
- 3** Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten 8. Änderung (Neugärten 4. Erweiterung), Gemarkung Herlikofen  
- Entwurfsbeschluss
- 4** Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten 9. Änderung (Güglingstraße), Gemarkung Bettringen  
- Aufstellungsbeschluss
- 5** Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd - Waldstetten 10. Änderung (Straßdorf Süd 3. Erweiterung Gewerbegebiet)  
- Aufstellungsbeschluss
- 6** Bekanntgaben
- 7** Anfragen

Oberbürgermeister Arnold begrüßt die Mitglieder, die Presse und die Gäste recht herzlich zur öffentlichen Sitzung.

Er stellt die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Ladung fest.

Es liegen keine Anmerkungen zur Tagesordnung vor.

**zu 1      Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten 6. Änderung (Strutfeld Gewerbe 3. Erweiterung)  
- Entwurfsbeschluss  
Vorlage: 187/2020**

**Protokoll:**

Herr Hackner/Stadt Schwäbisch Gmünd stellt den Sachverhalt vor (siehe Anlage).

Gemeinderat Mager/FWV Waldstetten findet die Streuobstwiesen sehr wichtig.

Gemeinderat Weber/CDU Waldstetten führt aus, dass er sich aufgrund des hohen Flächenverbrauchs bei allen Tagesordnungspunkten enthalten und bei Tagesordnungspunkt 2 dagegen stimmen werde. Die Landwirtschaft werde durch den hohen Flächenverbrauch stark belastet und die Wirtschaft über die Landwirtschaft gestellt werde.

Oberbürgermeister Arnold antwortet, dass man beim Tagesordnungspunkt 2 neue Arbeitsplätze schaffe. Bei der Erweiterung von Leicht habe Gemeinderat Weber keine Bedenken geäußert, es sei jedoch ein gleichgelagerter Fall. Der Firma Weleda könne man die Flächen anvertrauen, da Nachhaltigkeit eine wichtige Rolle spiele.

Gemeinderat Weber/CDU Waldstetten bittet um Verständnis für seine Haltung, da er Landwirt sei und die Flächen wichtig seien.

Oberbürgermeister Arnold entgegnet, dass auch die Landwirtschaft Teil der Ökonomie sei.

Gemeinderat Weber/CDU Waldstetten äußert, dass es eine moderne Landwirtschaft sei, den Tieren gehe es besser als noch vor 100 Jahren.

Oberbürgermeister Arnold bringt zum Ausdruck, dass Tagesordnungspunkt 1 das Haus Lindenhof betreffe, es gehe um Inklusion. Beim Tagesordnungspunkt 2 gehe es um ein nachhaltiges Unternehmen, das den Eingriff kompensiere. Er fordert Gemeinderat Weber auf, einen Lösungsvorschlag zu machen. Er gesteht ein, dass man beim Flächenverbrauch besser werden müsse, daher habe man inzwischen auch eine Arbeitsgruppe eingerichtet, die sich mit diesem Thema befasse. Es gehe darum, das Optimum herauszuholen.

Stadtrat Dr. Benk/DIE LINKE Schwäbisch Gmünd bedankt sich bei Gemeinderat Weber für dessen Ausführungen. Es sei wichtig, dass man abwäge. Positiv sehe er, dass Waldstetten seit vier Jahren keine neue Versiegelung herbeigeführt habe.

Herr Seiler/Gemeinde Waldstetten antwortet, dass man den Flächennutzungsplan fortgeschrieben habe.

Stadtrat Dr. Benk/DIE LINKE Schwäbisch Gmünd bringt zum Ausdruck, dass man von Waldstetten abhängig sei bzgl. der Kaltluftzufuhr. Ebenso sei Schwäbisch Gmünd für die Kaltluftzufuhr umliegender Gemeinden verantwortlich, daher solle dies immer berücksichtigt werden.

Oberbürgermeister Arnold antwortet, dass man der Waldstetter Firma Leicht die Möglichkeit eingeräumt habe, auf dem Gügling zu expandieren, sonst wäre sie an die A7 oder sonst wo abgewandert.

Oberbürgermeister Arnold fasst zusammen, dass man dem Flächenverbrauch mehr Gewicht einräumen müsse und man auch beim Klimaschutz etwas tun müsse. Jedoch gehe dies nur mit Partizipation, man müsse die Menschen daher mitnehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig (3 Enthaltungen) fassen die Mitglieder nachstehenden

### **Beschluss:**

1. Über die im Rahmen der frühzeitigen Auslegung des Planentwurfs eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird entsprechend den Stellungnahmen des Abwägungsprotokolls (Anlage 3) dieser Vorlage beschlossen.
2. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd – Waldstetten wird im Entwurf beschlossen (Anlage 1).
3. Die Begründung wird gem. Anlage 2 festgestellt.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 60  
nachrichtlich an Amt:

**zu 2      Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten 7. Änderung (Gügling Nord IV), Gemarkung Bettringen und Flur Hussenhofen-Zimmern - Entwurfsbeschluss  
Vorlage: 186/2020**

### **Protokoll:**

Herr Hackner/Stadt Schwäbisch Gmünd stellt den Sachverhalt vor (siehe Anlage).

Gemeinderat Weber/Gemeinde Waldstetten bittet darum, künftig auch Informationen zu den Firmen bzw. Institutionen, die sich ansiedeln wollen, vorab zukommen zu lassen, da sich dies auch auf die Entscheidung auswirke.

Oberbürgermeister Arnold sichert dies zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig (1 Enthaltung) fassen die Mitglieder nachstehenden

**Beschluss:**

1. Über die im Rahmen der frühzeitigen Auslegung des Planentwurfs eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird entsprechend den Stellungnahmen des Abwägungsprotokolls (Anlage 3) dieser Vorlage beschlossen.
2. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd – Waldstetten wird im Entwurf beschlossen (Anlage 1).
3. Die Begründung wird gem. Anlage 2 festgestellt.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 60  
nachrichtlich an Amt:

**zu 3      Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten 8. Änderung (Neugärten 4. Erweiterung), Gemarkung Herlikofen  
- Entwurfsbeschluss  
Vorlage: 224/2020**

**Protokoll:**

Herr Hackner/Stadt Schwäbisch Gmünd stellt den Sachverhalt vor (siehe Anlage).

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig (2 Enthaltungen) fassen die Mitglieder nachstehenden

**Beschluss:**

1. Über die im Rahmen der frühzeitigen Auslegung des Planentwurfs eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird

entsprechend den Stellungnahmen des Abwägungsprotokolls (Anlage 3) dieser Vorlage beschlossen.

2. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd – Waldstetten wird im Entwurf beschlossen (Anlage 1).
3. Die Begründung wird gem. Anlage 2 festgestellt.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 60  
nachrichtlich an Amt:

**zu 4      Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten 9. Änderung (Güglingstraße), Gemarkung Bettringen  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 205/2020**

**Protokoll:**

Herr Hackner/Stadt Schwäbisch Gmünd stellt den Sachverhalt vor (siehe Anlage).

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig fassen die Mitglieder nachstehenden

**Beschluss:**

Für den in Anlage 1 abgegrenzten Bereich ist ein Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd – Waldstetten durchzuführen.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 60  
nachrichtlich an Amt:

**zu 5      Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd - Waldstetten 10. Änderung (Straßdorf Süd 3. Erweiterung Gewerbegebiet)  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 204/2020**

**Protokoll:**

Herr Hackner/Stadt Schwäbisch Gmünd stellt den Sachverhalt vor.

Stadträtin Neufeld/Bündnis 90/Die Grünen Schwäbisch Gmünd erläutert, dass es um die Bäckerei Diskussionen gegeben habe, vor allem wegen der Nachbarn. Mit den Ausgleichs- und Ersatzflächen sei bisher nichts passiert. Sie wünsche sich eine Konkretisierung.

Oberbürgermeister Arnold antwortet, dass man es im Ortschaftsrat behandelt habe und dieser zugestimmt habe. Die Nachbarn habe man einbezogen. Außerdem sei es keine Großbäckerei. Aber es sei wichtig zu wissen, dass diese Anlieger Wohnungen in einem Gewerbegebiet errichtet zu haben und nicht in einem Wohngebiet.

Stadtrat Baumhauer/CDU Schwäbisch Gmünd äußert, dass die Bäckerei den Anwohnern deutlich entgegengekommen sei, über das gesetzlich Notwendige hinaus. Dies habe erhebliche Zusatzkosten, die freiwillig erbracht wurden, verursacht.

Herr Hackner/Stadt Schwäbisch Gmünd ergänzt, dass alle Vorgaben eingehalten worden seien.

Oberbürgermeister Arnold erläutert, dass es einen Wall geben werde.

Stadtrat Preiß/CDU Schwäbisch Gmünd führt aus, dass die Firma bisher im Lindenfeld angesiedelt sei und es hier keine Probleme mit den Anwohnern gebe.

Stadträtin Neufeld/Bündnis 90/Die Grünen Schwäbisch Gmünd regt an, dies auch so in der Öffentlichkeit zu kommunizieren.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig (2 Enthaltungen) fassen die Mitglieder nachstehenden

### **Beschluss:**

Für den in Anlage 1 abgegrenzten Bereich ist ein Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd – Waldstetten durchzuführen.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 60  
nachrichtlich an Amt:

## **zu 6 Bekanntgaben**

### **Protokoll:**

Keine Bekanntgaben.

**zu 7      Anfragen****Protokoll:**

Keine Anfragen.

Für die Richtigkeit!

Den .....  
Oberbürgermeister:

Den .....  
Stadtrat:

Den .....  
Schriftführer:

Den .....  
Stadtrat:

Gesehen!

Den .....  
Stadtkämmerei: