

**Kurzprotokoll über die  
öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats  
am Mittwoch, den 16.12.2020**  
im Peter-Parler-Saal des Congress-Centrums Stadtgarten

Beginn: 16:17 Uhr

Ende: 18:17 Uhr

**zu 1      Standortanalyse und Entwicklung eines "Nachhaltigen Technologieparks ASPEN" in Schwäbisch Gmünd-Bargau**  
**hier: Vorstellung des überregionalen Schlüsselprojekts**  
**Vorlage: 227/2020/1**

**Beschluss:**

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, im Rahmen des Wettbewerbes RegioWIN 2030 unter Federführung des Landkreises das Projekt „H<sub>2</sub> ASPEN – Greater Stuttgart“ als Schlüsselprojekt einzureichen.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die für den geplanten „Nachhaltigen Technologiepark ASPEN“ in Schwäbisch Gmünd-Bargau erforderlichen Grundstücke zu sichern und zu erwerben.
3. Die Stadtverwaltung wird ermächtigt, die Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH als Projektentwickler zur Flächensicherung und Abwicklung des Grunderwerbs zu beauftragen.
4. Die Mittel für den Grunderwerb werden im Finanzhaushalt etatisiert.

Zur Finanzierung des Grunderwerbs wird eine zusätzliche Kreditermächtigung in gleicher Höhe als Zwischenfinanzierung im Finanzhaushalt 2021 veranschlagt.

Die Kreditermächtigung bedarf im Rahmen der Haushaltsaufstellung 2021 der Genehmigung durch das Regierungspräsidium Stuttgart.

---

**zu 2      Bezahlbarer Wohnraum für Schwäbisch Gmünd**  
**hier: Eckdaten und Rahmenbedingungen für preiswerten Wohnungsbau in Schwäbisch Gmünd**  
**Vorlage: 028/2020/2**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt die in der Antragsbegründung Ziffer 2 und 3 aufgelisteten Eckdaten und Rahmenbedingungen zum bezahlbaren Wohnraum in

Schwäbisch Gmünd.

2. Die Handlungsansätze in Ziffer 4 der Antragsbegründung gilt es entsprechend umzusetzen.
3. Die Maßnahmen zum bezahlbaren Wohnraum sind im Stadtgebiet gemäß Ziffer 7 der Antragsbegründung zu erbringen.
4. Die Eckdaten und Rahmenbedingungen zum bezahlbaren Wohnraum mit den Handlungsansätzen gilt es ab 01.01.2021 anzuwenden und im Lichte der Erfahrungen sollen diese nach 2 Jahren überprüft und ggf. angepasst werden.
5. Es soll ein breitgefächertes Wohnungsangebot im Energieeffizienzhausstandard KFW 55 oder besser entstehen.
6. Die Bindungsfrist beträgt mindestens zehn Jahre.
7. Es wird angestrebt, dass in der Gesamtschau der neuerrichteten Wohnungen in Neubaugebieten 20 Prozent Geschoßwohnungsbau realisiert werden sollen.

---

**zu 3      Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 152 FII "Wohnen in den Fehrle-Gärten", Gemarkung Schwäbisch Gmünd  
- Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB, Entwurfsbeschluss  
Vorlage: 235/2020**

**Beschluss:**

1. Über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Anregungen wird entsprechend den Stellungnahmen im Abwägungsprotokoll (Anlage 4.1 - 4.3 dieser Vorlage) beschlossen.
2. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 152 F II „Wohnen in den Fehrle-Gärten“ werden entsprechend der Anlage 1 und 2 im Entwurf beschlossen.
3. Die Begründung wird in der Fassung der Anlage 3 festgestellt.

---

**zu 4      Ausübung des Vorkaufsrechts über das Grundstück Flurstück 1096, Schweinhalde  
Waldfläche, Gemarkung Degenfeld  
Vorlage: 243/2020**

**Beschluss:**

Die Stadt Schwäbisch Gmünd übt das Vorkaufsrecht gemäß den Vorschriften des § 25 LWaldG für das Grundstück Flurstück 1096, Schweinhalde, Waldfläche (Anlage 2) Gemarkung Degenfeld, mit einer Fläche von 4.084 m<sup>2</sup> aus. Der Kaufpreis beträgt 7.700 €.

---

**zu 5 Investitionskostenzuspruch zur Sanierungsmaßnahme der bestehenden Räumlichkeiten der evangelischen Kindertagesstätte "Arche" und zum Umbau / Start einer zusätzlichen Krippengruppe in das UG, Ziegeläckerstraße 135 in Schwäbisch Gmünd-Bettingen**  
**Vorlage: 198/2020**

**Beschluss:**

1. Die Sanierungsmaßnahme (Generalsanierung/Innensanierung und Außenanstrich) in der Evangelischen Kindertagesstätte „Arche“ in der Ziegeläckerstraße 135 in 73529 Schwäbisch Gmünd-Bettingen wird mit einem Betrag von bis zu maximal 217.000 € bezuschusst.
2. Weiter bewilligt der Gemeinderat für kleinere Umbauten und die Erstausrüstung einer Krippengruppe im UG in der Ziegeläckerstraße 135 in 73529 Schwäbisch Gmünd-Bettingen einen Investitionskostenzuspruch in Höhe von maximal 14.000 €.

Dies entspricht 70 % (231.000 €) der Gesamtkosten von 330.000 €.

---

**zu 7 Klärschlamm Entsorgung Sammelkläranlage Zollerwiesen - Vergabebeschluss**  
**Vorlage: 239/2020**

**Beschluss:**

Die Stadt Schwäbisch Gmünd beauftragt die Firma GOA mit der Klärschlamm Entsorgung des Klärschlammes der SKA Zollerwiesen zum Preis von 107,93 €/t MEKS brutto (bei 19 % Umsatzsteuer). Das erwartete Auftragsvolumen beträgt bei einer Laufzeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2023 – ca. 1,6 Millionen Euro.

---

**zu 8 Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigungen (Abwassersatzung) und Änderung der Satzung über die Entsorgung von Kleinkläranlagen und geschlossenen Gruben (Entsorgungssatz) - Anpassung der Entwässerungs- und Entsorgungsgebühren ab 01.01.2021**  
**Vorlage: 233/2020**

**Beschluss:**

1. Die als Anlage 3.1 bis 3.4 beigefügten Gebührenkalkulationen werden bestätigt. Den dazugehörigen Berechnungsgrundlagen gemäß der Anlagen 1 bis 4 sowie den weiteren Ausführungen in dieser GR-Drucksache wird zugestimmt.

2. Die als Anlage 6 beigefügte Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung (Abwassersatzung) wird beschlossen. Die Satzung tritt am 01.01.2021 in Kraft.
3. Die als Anlage 7 beigefügte Satzung zur Änderung der Satzung über die Entsorgung von Kleinkläranlagen und geschlossenen Gruben (Entsorgungssatzung) wird beschlossen. Die Satzung tritt am 01.01.2021 in Kraft.

---

**zu 10     Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen**  
**Vorlage: 234/2020**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den in der Anlage zur Sitzungsvorlage genannten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zu.