



Vorlage an

Verwaltungsausschuss/Eigenbetriebsausschuss

zur Information

- öffentlich -

CCS-Gastronomie - aktueller Sachstand

Sachverhalt:

Herr Safejt Ljajka, der bisherige Pächter der aus drei Teilen (Restaurant im Tagungszentrum, Restaurant im nahegelegenen Rokoko-Schlösschen und Catering im Tagungszentrum) bestehenden Gastronomie im hiesigen „Congress Centrum Stadtgarten“ ist insolvent. Das AG Aalen hat auf den Insolvenzantrag vom 03.11.2020 hin am 01.01.2021 das Insolvenzverfahren eröffnet, nachdem es bereits am 03.11.2020 Herrn Rechtsanwalt Steffen Beck, Börsenstraße 3, 70174 Stuttgart zum vorläufigen Insolvenzverwalter bestellt hatte. Er ist nunmehr endgültig zum Insolvenzverwalter bestellt.

Die Insolvenzgläubiger wurden vom AG Aalen aufgefordert, Insolvenzforderungen bis zum 10.02.2021 bei dem Insolvenzverwalter schriftlich anzumelden.

Der Insolvenzschuldner, Herr Ljajka, hat als Pächter am 17.11.2016 mit der Stadt Schwäbisch Gmünd als Verpächterin einen Pachtvertrag über Gastronomieflächen zur Bewirtschaftung von Veranstaltungen und Restaurants im CCS abgeschlossen. Am 18.12.2018 wurde ein Nachtrag vereinbart.

Darüber hinaus wurde im Jahr 2017 zwischen dem Insolvenzschuldner und der Stadt Schwäbisch Gmünd ein Mietvertrag über zwei Wohnungen an der Adresse Am Stadtgarten 11, 73525 Schwäbisch Gmünd abgeschlossen.

Der Geschäftsbetrieb der CCS Gastronomie ruht derzeit aufgrund der behördlichen Maßnahmen, die infolge der COVID19-Pandemie angeordnet wurden. Die Arbeitnehmer haben in den Monaten Oktober bis Dezember 2020 Insolvenzgeld bezogen und werden ab Januar 2021 Kurzarbeitergeld beziehen. Der Insolvenzschuldner hat für die während des vorläufigen Insolvenzverfahrens in den gepachteten Räumen stattfindenden Veranstaltungen Cateringleistungen erbracht.



Die Parteien haben das Pachtverhältnis einvernehmlich zum 31.12.2020 aufgehoben und planen, für den Übergangszeitraum bis Ende April 2021 eine Betreuung der rechtlich zulässigen Veranstaltungen mit Cateringleistungen vor Ort aufrecht zu erhalten. Parallel dazu soll ein neuer Betreiber gesucht werden.