



Schwäbisch Gmünd, 21.04.2021  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 060/2021

Vorlage an

**Ortschaftsrat Bettringen**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-  
entwässerung**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Erschließung Gewerbegebiet "Gügling Nord IV" und Endausbau "Melitta-Bentz-  
Straße" in Schwäbisch Gmünd-Bettringen - Bau- und Vergabebeschluss der  
Bauarbeiten**

**Anlagen:**

- Anlage 1: Bieterübersicht Tief- und Straßenbau
- Anlage 2: Bieterübersicht Maschinenteknik
- Anlage 3: Bieterübersicht Elektrotechnik
- Anlage 4: Gesamtkostenzusammenstellung
- Anlage 5: Lageplan Kanalbau
- Anlage 6: Lageplan Straßenbau

**Beschlussantrag:**

1. Die Erschließung des Gewerbegebietes „Gügling-Nord IV“ soll gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 4) für Kanalarbeiten, Regenklärbecken und Straßenbau mit Straßenbeleuchtung in Höhe von 3.195.000 € erfolgen (Baubeschluss).

Davon betragen die Kosten für den Kanalbau 775.000 €, für das Regenklärbecken 1.260.000 € und für den Straßenbau mit Beleuchtung 1.160.000 €.



2. Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele, Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 30.03.2021 für die Erschließung des Gewerbegebietes „Gügling-Nord IV“ und den Endausbau „Melitta-Bentz-Straße“ gemäß Angebotsauswertung VTG Straub (Anlage 1) für Kanal- u. Straßenbau, inkl. Regenklär- und Regenrückhaltebecken mit Betriebsgebäude, sowie Tiefbauarbeiten Straßenbeleuchtung in Höhe von 2.452.937,15 € wird zugestimmt.

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Kanalbau	705.665,69 €
RKB/RRB/Gebäude	837.888,35 €
Straßenbau:	775.713,12 €
Endausbau Melitta-Bentz-Str.	96.099,01 €
Tiefbau Straßenbeleuchtung:	37.570,98 €

3. Vergabe der Maschinentechnik für die maschinelle Ausrüstung des Regenklärbeckens an die Firma Amax, Lorch, mit einer Gesamtsumme von 202.805,16 €.
4. Vergabe der Elektrotechnik für die elektrotechnische Ausrüstung des Regenklärbeckens an die Firma Blitz GmbH & Co.KG, Wurmlingen, mit einer Gesamtsumme von 61.236,24 €.

### **Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Der Gemeinderat hat am 30.09.2020 mit der Drucksache 176/2020 den Bebauungsplan „Gügling Nord IV“ im Entwurf beschlossen. Mit der Drucksache 064/2021 soll nun in heutiger Sitzung der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Der Wirtschaftsstandort Gügling gewinnt immer mehr an Bedeutung. Auch Weleda hat starkes Interesse an diesem Standort bekundet, allerdings standen wir in Konkurrenz mit einem Standort in der Schweiz und in Frankreich. Um den Neubau Weleda am Standort Gügling Nord zu realisieren, war es erforderlich Zusagen zur zeitlichen Umsetzung zu machen, was aber nur möglich war, wenn die Ausschreibung der Erschließung parallel zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans erfolgt.

Zu 2.:

Die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt, die Lise-Meitner-Straße mit dem Gewerbegebiet „Gügling-Nord IV“ in Richtung Osten auszubauen. Die Erweiterung gewerbetreibender Betriebe, wie z. B. der Neubau Weleda, erfordert die Verlängerung der Straße um ca. 320 m.

Der Anschluss an das Kanalsystem erfolgt im Trennsystem wobei das Schmutzwasser an das bereits bestehende öffentliche Kanalsystem der Lise-Meitner-Straße angeschlossen wird.

Da das Regenwasser aufgrund der Verschmutzung nicht direkt in das Regenrückhalte-



becken und von dort in den natürlichen Vorfluter eingeleitet werden kann, ist eine Regenwasserbehandlung vorgesehen, die analog dem vorherigen Abschnitt als Regenklärbecken (RKB IV) ausgeführt wird. Für das Klärbecken wird ein Betriebsgebäude erforderlich. Die Zufahrt zum Regenklärbecken IV erfolgt über den bestehenden Wirtschaftsweg im östlichen Bereich.

Die Fahrbahnfläche der Straße wird bis zur Deckschicht auf einer Länge von 320 m inkl. beidseitigem Gehweg, Parkstreifen und Grünflächen einschließlich Straßenentwässerung fertig gestellt.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- und Wasserversorgungsleitungen verlegen. Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs- und Breitbandkabel verlegt. Diese Arbeiten wurden mit ausgeschrieben und werden direkt von den Stadtwerken beauftragt.

Die Bauarbeiten sollen unmittelbar nach Beauftragung im Mai 2021 beginnen und bis 20.12.2021 beendet sein.

Die Bauarbeiten sind nach VOB öffentlich ausgeschrieben worden. Die Leistungsverzeichnisse wurden von 10 Firmen abgeholt und von 2 Firmen zur Submission eingereicht.

Die eingereichten Angebote wurden gemäß § 16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Das Angebot der Firma Georg Eichele aus Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 30.03.2021, erscheint als das technisch und wirtschaftlich annehmbarste.

Zu 3.:

Die maschinelle Ausrüstung für das Regenklärbecken wurde beschränkt ausgeschrieben. Das Leistungsverzeichnis wurde von 4 Firmen zur Submission eingereicht. Die eingereichten Angebote wurden gemäß § 16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Ein Angebot musste aufgrund vorgenommener Änderungen an den Vergabeunterlagen von der Wertung ausgeschlossen werden.

Das wirtschaftlichste Angebot für die maschinelle Ausrüstung kommt von der Firma Amax, Lorch, und soll mit einer Gesamtsumme von 202.805,16 € beauftragt werden (Anlage 2).

Zu 4.:

Auch die elektronische Ausrüstung des Regenklärbeckens wurde beschränkt ausgeschrieben.

Das Leistungsverzeichnis wurde von 5 Firmen zur Submission eingereicht. Die eingereichten Angebote wurden gemäß § 16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Das wirtschaftlichste Angebot für die elektrotechnische Ausrüstung kommt von der Firma Blitz GmbH & Co. KG, Wurmlingen, mit einer Gesamtsumme von 61.236,24 € und



soll beauftragt werden (Anlage 3).

**Mitteldeckung:**

**Kanalbau I-Plan: 21.0101 „Gewerbegebiet Gügling-Nord IV“**

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel 2021 €	Bereits in Anspruch genommen €	Noch verfügbar €	Ausgaben des Beschluss- Antrags €	Restmittel €	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung €
			705.665,69 sonst. Kosten <u>69.334,31</u> *	125.000,00 <u>- 125.000,00</u>	300.000,00 <u>* - 100.000,00</u>
900.000,00	----	900.000,00	775.000,00	0,00	200.000,00

\* Übertrag zum I-Plan 21.203 (RÜB Gügling-Nord IV)

Zur Finanzierung des Kanalbaus stehen im Wirtschaftsplan 2021 Mittel in Höhe von 900.000 € sowie eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 300.000 € zur Verfügung. Die nicht benötigten Mittel in Höhe von 125.000 € sowie eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 100.000 € werden auf den P-Plan 21.0203 (RÜB Gügling-Nord IV) übertragen.

**Regenklärbecken I-Plan: 21.0203 „RÜB Gügling-Nord IV“**

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel €	Bereits in Anspruch genommen €	Noch verfügbar €	Ausgaben des Beschluss- Antrags €	Restmit- tel €	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung €
600.000,00 <u>+ 125.000,00</u> 725.000,00	---	600.000,00 <u>* + 125.000,00</u> 725.000,00	837.888,35 202.805,16 61.236,24 sonst. Kosten <u>158.070,25</u> 1.260.000,00	---	500.000,00 <u>* + 100.000,00</u> 600.000,00

\* Übertrag von I-Plan 21.0101 (Gewerbegebiet Gügling-Nord IV)

Zur Finanzierung des RRB / RKB's mit Gebäude stehen im Wirtschaftsplan 2021



600.000 € sowie eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 500.000 € zur Verfügung. Zusätzlich werden aus dem I-Plan 21.0101 (Kanalbau Gewerbegebiet Gügling-Nord IV) nicht benötigte Restmittel in Höhe von 125.000 € sowie eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 100.000 € zur Finanzierung des RRB / RKB auf den I-Plan 21.0203 übertragen.

**Straßenbau:**

Investnummer 5410T51002 „Gügling Nord IV“

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel €	Bereits in Anspruch genom- men €	Noch verfügbar €	Ausgaben des Beschlussantrags €	Restmittel €	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung €
1.870.000,00	---	1.870.000,00	Vergabe 775.713,12 96.099,01 37.570,98 sonstiges <u>250.616,89</u> 1.160.000,00	710.000,00	---