



Schwäbisch Gmünd, 11.05.2021
Gemeinderatsdrucksache Nr. 071/2021

Vorlage an

Ortschaftsrat Bargau

zur Vorberatung
- öffentlich -

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-
entwässerung**

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Baubeschluss Sanierung Südfassade Scheuelbergschule Bargau

Anlagen:

Anlage 1 – Kostenschätzung Fassadensanierung Süd
Anlage 2 – Ansicht Südfassade Scheuelbergschule

Beschlussantrag:

1. Der weiteren energetischen Sanierung der Scheuelbergschule für den ersten Bauabschnitt Süd (Fassadensanierung) wird zugestimmt.
2. Die Stadt beantragt für die Sanierung Schulbauförderungsmittel beim Land Baden-Württemberg.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Die Scheuelbergschule Bargau hat sich aufgrund der Schulentwicklung seit dem Jahr 2010 von einer Hauptschule mit Grundschule hin zu einer zweizügigen Grundschule entwickelt. Im Zuge der auslaufenden Sekundarstufe wurde das Gebäude in den vergangenen Jahren mit ersten baulichen Veränderungen hin zu einer zweizügigen Grund-



schule umgewandelt. Insbesondere wurde der Erweiterungsbau (Pavillon) dem Musikverein als Proberaum zur Verfügung gestellt. Für die Kernzeitbetreuung wurden Fachklassenräume wie Physik, der HTW-Raum und die Schulküche zu einer kleinen Schulmensa und Betreuungsräumen umgebaut.

Als weitere Maßnahmen zur Ertüchtigung der Grundschule wurden die Toilettenanlagen saniert, der Brandschutz durch einen zweiten Rettungsweg sowie eine Fluchttreppe aus dem Obergeschoss realisiert, Akustikdecken in den Unterrichtsräumen angebracht, die Brandmelde- und ELA-Anlage ertüchtigt, die Bodenbeläge erneuert sowie die Heizzentrale erneuert.

Als weiteren großen Bauabschnitt steht nun die energetische Fassadensanierung an. Um eine Sanierung der Fassade zu ermöglichen, soll im Rahmen des neu aufgelegten Sanierungsprogrammes für Schulbauförderung ein Förderantrag gestellt werden. In einem ersten Bauabschnitt sollen hierzu, zu einem Kostenaufwand von rund 300.000 €, die Fenster an der Südseite und am Hauptbau erneuert und mit Sonnenschutz und Wärmedämmverbundsystem versehen werden.

Weitere Abschnitte sollen ab 2023 die energetische Sanierung der restlichen Fassade und die Erneuerung der Pultdachabdeckung sowie die Verbesserung des Wärmeschutzes umfassen.

Der Antrag auf Gewährung einer Zuwendung durch das Land für die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung des Schulhausbaus kommunaler Schulträger wurde vom Amt für Bildung und Sport für die gesamte Sanierung gestellt und ist fristgerecht beim Regierungspräsidium Stuttgart eingegangen. Er umfasst, wie oben beschrieben, die energetische Fassadensanierung mit der Erneuerung der Fenster an der Südseite vom Hauptbau in Zusammenhang mit neuem Sonnenschutz- und Wärmedämmverbundsystem. Sowie in weiteren Bauabschnitten die energetische Sanierung der restlichen Fassaden, die Erneuerung der Pultdachdeckung einschl. Verbesserung des Wärmeschutzes die energetische Sanierung des Flachdaches, die energetische Sanierung der Fassaden und des Pavillondaches, die Innensanierung des Pavillons, die EDV-Verkabelung, Brandschutzmaßnahmen und die Schaffung eines barrierefreien Schulgebäudes.

Um einen entsprechenden Beschlussantrag wird gebeten.

Mitteldeckung:

Unter der Investnummer 2110H53001 – Generalsanierung Scheuelbergschule – sind in 2021 300.000 € eingestellt sind