



Schwäbisch Gmünd, 23.04.2021
Gemeinderatsdrucksache Nr. 068/2021

Vorlage an

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-
entwässerung**

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Vergabebeschluss Erschließung Baugebiet Teckstraße Süd in Schwäbisch
Gmünd-Hussenhofen**

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan Straßenbau BG Teckstraße-Süd
- Anlage 2: Lageplan Kanalbau BG Teckstraße-Süd
- Anlage 3: Gesamtkostenzusammenstellung.
- Anlage 4a + b: Bieterübersicht öffentlich und nicht öffentlich

Beschlussantrag:

Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele Bauunternehmung in Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 29.03.2021 für die Erschließung des Baugebietes „BG Teckstraße-Süd“ und gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 3) für Kanal- und Straßenbauarbeiten in Höhe von 366.093,53 € wird zugestimmt.

Die Kosten teilen sich hierbei wie folgt auf:

Kanalbau:	84.970,78 €
Grundstücksanschlüsse:	33.645,06 €
Straßenbau:	239.477,82 €
Straßenbeleuchtung (ohne Masten und Beleuchtungskörper):	7.999,87 €



Sachverhalt und Antragsbegründung:

Der Gemeinderat hat am 10.04.2019 mit der Drucksache 065/2019 den Satzungs- und Baubeschluss zur Erschließung des Baugebiets „Teckstraße-Süd“ in Schwäbisch Gmünd-Hussenhofen mit Gesamtkosten von 1.012.000 € gefasst.

Das geplante Baugebiet wird an das bestehende Mischwassersystem angeschlossen. Im Rahmen des Kanalbaus werden 10 Grundstücksanschlüsse hergestellt. Im Rahmen des Straßenbaus wird die Straße inklusive des Endbelages hergestellt. Die neuen Verkehrsflächen sind als gemischte Verkehrsflächen geplant und werden an das innerörtliche Straßennetz angeschlossen.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- und Wasserversorgungsleitungen verlegen.

Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs-, Breitband- sowie Telefonkabel im Baugebiet verlegt.

Diese Arbeiten wurden mit ausgeschrieben, werden aber von den Stadtwerken unabhängig beauftragt und sind nicht Inhalt der Vergabe.

Die Heranführung des LWL-Anschlusses soll über eine Leerrohrverbindung zum nächstgelegenen POP-Übergabepunkt gewährleistet werden, ist aber nicht Bestandteil der Vergabe.

Die Bauzeit für die Erschließung BG „Teckstraße-Süd“ wird voraussichtlich ca. 6 Monate andauern und soll nach der Vergabe im Mai 2021 begonnen und bis Ende Oktober 2021 fertiggestellt werden.

Die Bauarbeiten sind nach VOB öffentlich ausgeschrieben worden. Es wurde von 3 Firmen Angebote eingereicht.

Die eingereichten Angebote wurden gemäß §16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Das Angebot der Firma Georg Eichele Bauunternehmung in Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 29.03.2021, erscheint als das technisch und wirtschaftlich annehmbarste.

Das Angebot beläuft sich auf 493.488,72 € (davon Anteil Stadt und Eigenbetrieb: 366.093,53 €, Anteil Stadtwerke: 127.394,89 €).



Mitteldeckung:

Kanalbau:

I-Plan 20.0106

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss-Antrags	Restmittel	Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
240.000,00 €	0,00 €	240.000,00 €	Kanalbau 84.970,78 € Sonst. Kosten 30.029,22 € ----- 15.000,00 €	125.000,00 €	-/-

Grundstücksanschlüsse für Entwässerung:
Die Herstellungskosten der Grundstücksanschlüsse (33.645,06 Euro) für die Baugrundstücke werden durch die zu vereinnahmenden Kostenersätze gedeckt.

Straßenbau, inkl. Erdarbeiten für Straßenbeleuchtung:

Haushaltsstelle Grunderschließung „Teckstraße-Süd“ – Investitions-Nr. 5410B50001

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss-Antrags	Restmittel	Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
500.000,00 €	0,00 €	500.000 €	Straßenbau 239.477,82 € Beleuchtung 7.999,87 € ----- 247.477,69 € Sonst. Kosten 77.522,31 € ----- 325.000,00 €	175.000,00 €	-/-

Straßenbeleuchtung (Masten und Beleuchtungskörper)

Vergabe erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Haushaltsstelle Invest-Nr.: 5410B50301