

**Kurzprotokoll über die
öffentliche Sitzung**
des Bau- und Umweltausschusses/Betriebsausschusses für Stadtentwässerung
am Mittwoch, den 28.04.2021
im Peter-Parler-Saal des Congress-Centrums Stadtgarten

Beginn: 16:05 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

zu 2 Neuansiedlung der Firma QLOCKTWO Manufacture GmbH mit ganzheitlicher Quartiersentwicklung auf dem Gleispark-Areal an der Nepperbergstraße für Arbeiten, Wohnen und Freizeit
Vorlage: 069/2021

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Vorbereitungen für eine ganzheitliche Quartiersentwicklung auf dem Gleispark-Areal an der Nepperbergstraße gemäß dem Sachverhalt zu treffen (u. a. Bebauungsplanverfahren, städtebaulicher Vertrag).

zu 5 Bau der LWL-Heranführungen an die Neubaugebiete "Strutfeld" Bargau, "Unterm Bilsen" Weiler und "Holder" Großdeinbach im Rahmen der Breitbandförderung in Schwäbisch Gmünd
Vorlage: 067/2021

Beschluss:

Die Stadt Schwäbisch Gmünd plant über die Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH die LWL-Heranführungen an drei Neubaugebiete.

1. Bau der LWL-Heranführung an das Neubaugebiet Holder Großdeinbach, Gesamtkosten: 117.526,83 €
2. Bau der LWL-Heranführung an das Neubaugebiet Unterm Bilsen Weiler, Gesamtkosten: 340.035,83 €
3. Bau der LWL-Heranführung an das Neubaugebiet Strutfeld Bargau, Gesamtkosten: 196.412,60 €
4. Zur Finanzierung der LWL-Heranführung werden folgende Restmittel 2020 aus der Erschließung der Baugebiete Holder II und Strutfeld 2. Erweiterung als Ermächtigungsübertragung gemäß §21 Abs. 1 GemHVO in das Jahr 2021 übertragen:
17.526,83 € bei der Investitionsnummer 5410B57001 Erschließung BG Holder II
96.412,60 € bei der Investitionsnummer 5410B53001 Erschließung BG Strutfeld 2. Erweiterung.
5. Um die Maßnahme mit Blick auf die Breitbandförderung abrechnen zu können, werden die unter Beschlussantrag Nr. 4 genannten Haushaltsmittel aus den Investitionsnummern 5410B57001 und 5410B53001 im Haushaltsjahr 2021 auf die Investitionsnummer für den Breitbandausbau (5360T-0001) übertragen.
Für den Ausbau der Breitbandinfrastruktur sind im Haushalt 2021 unter der In-

vestitionsnummer 5360T-0001 Auszahlungen in Höhe von 500.000 € etatisiert. Von diesen Mitteln wird die Heranführung für das Baugebiet „Unterm Bilsen“ in Weiler finanziert.

Die Maßnahmen zum Bau der Heranführungen können im Rahmen der Breitbandförderung durchgeführt werden. Für diese gibt es eine bis zu 90%-Förderung von Bund und Land

**zu 7 Erschließung Gewerbegebiet "Gügling Nord IV" und Endausbau "Melitta-Bentz-Straße" in Schwäbisch Gmünd-Bettringen - Bau- und Vergabebeschluss der Bauarbeiten
Vorlage: 060/2021**

Beschluss:

1. Die Erschließung des Gewerbegebietes „Gügling-Nord IV“ soll gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 4) für Kanalarbeiten, Regenklärbecken und Straßenbau mit Straßenbeleuchtung in Höhe von 3.195.000 € erfolgen (Baubeschluss).

Davon betragen die Kosten für den Kanalbau 775.000 €, für das Regenklärbecken 1.260.000 € und für den Straßenbau mit Beleuchtung 1.160.000 €.

2. Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele, Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 30.03.2021 für die Erschließung des Gewerbegebietes „Gügling-Nord IV“ und den Endausbau „Melitta-Bentz-Straße“ gemäß Angebotsauswertung VTG Straub (Anlage 1) für Kanal- u. Straßenbau, inkl. Regenklär- und Regenrückhaltebecken mit Betriebsgebäude, sowie Tiefbauarbeiten Straßenbeleuchtung in Höhe von 2.452.937,15 € wird zugestimmt.

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Kanalbau	705.665,69 €
RKB/RRB/Gebäude	837.888,35 €
Straßenbau:	775.713,12 €
Endausbau Melitta-Bentz-Str.	96.099,01 €
Tiefbau Straßenbeleuchtung:	37.570,98 €

3. Vergabe der Maschinenteknik für die maschinelle Ausrüstung des Regenklärbeckens an die Firma Amax, Lorch, mit einer Gesamtsumme von 202.805,16 €.
4. Vergabe der Elektrotechnik für die elektrotechnische Ausrüstung des Regenklärbeckens an die Firma Blitz GmbH & Co.KG, Wurmlingen, mit einer Gesamtsumme von 61.236,24 €.

zu 8 Vergabebeschluss Gmünder Feld III, Erschließung
Vorlage: 040/2021

Beschluss:

Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele Bauunternehmung in Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 04.03.2021 für die Erschließung des Baugebietes „Gmünder Feld III“ und gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 3) für Kanal- und Straßenbauarbeiten in Höhe von 498.762,89 € wird zugestimmt.

Die Kosten teilen sich hierbei wie folgt auf:

Kanalbau:	167.848,27 €
Grundstücksanschlüsse:	49.575,15 €
Straßenbau:	270.958,59 €
Straßenbeleuchtung (ohne Masten und Beleuchtungskörper):	10.380,88 €

zu 9 Vergabebeschluss Erschließung Baugebiet Teckstraße Süd in Schwäbisch
Gmünd-Hussenhofen
Vorlage: 068/2021

Beschluss:

Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele Bauunternehmung in Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 29.03.2021 für die Erschließung des Baugebietes „BG Teckstraße-Süd“ und gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 3) für Kanal- und Straßenbauarbeiten in Höhe von 366.093,53 € wird zugestimmt.

Die Kosten teilen sich hierbei wie folgt auf:

Kanalbau:	84.970,78 €
Grundstücksanschlüsse:	33.645,06 €
Straßenbau:	239.477,82 €
Straßenbeleuchtung (ohne Masten und Beleuchtungskörper):	7.999,87 €