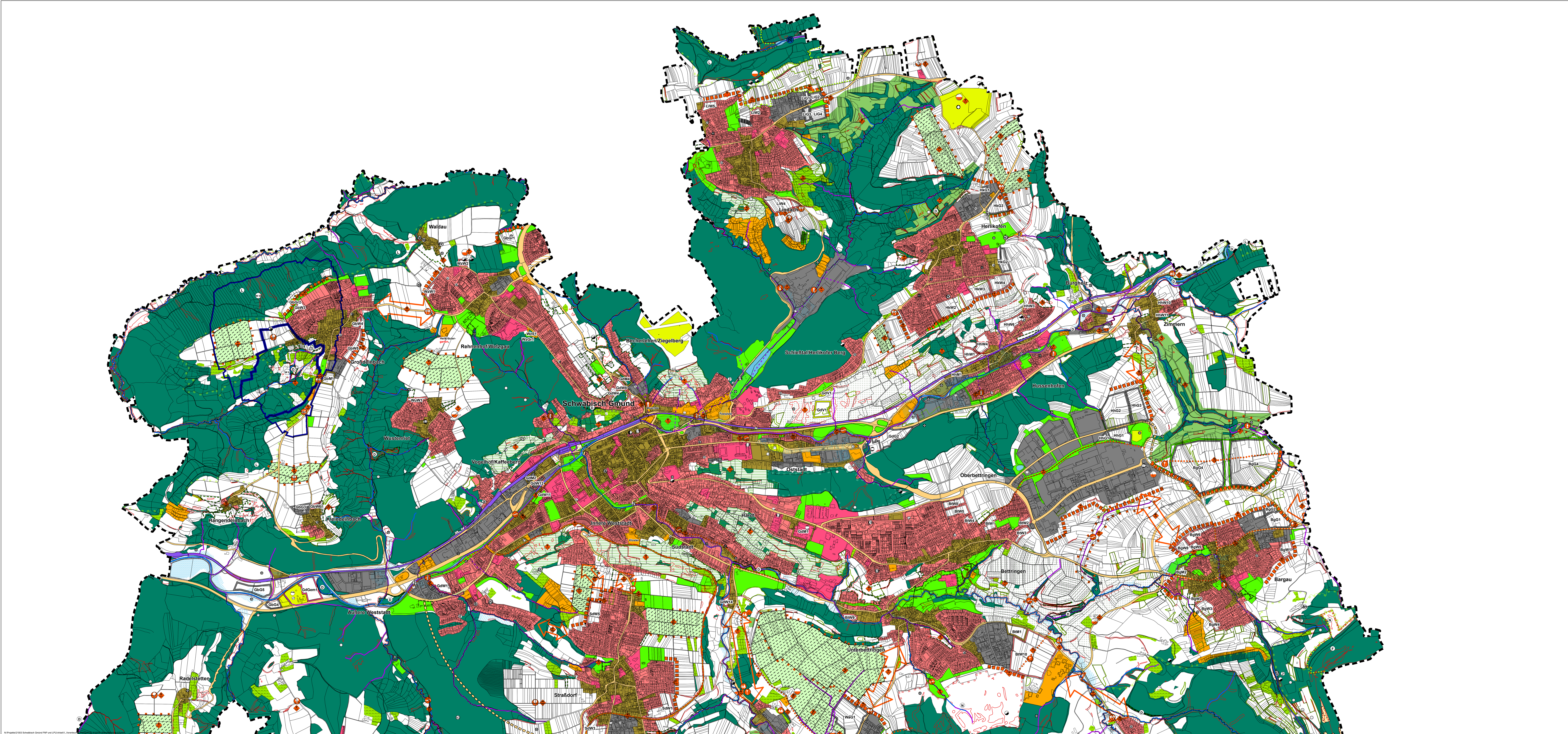




LEGENDE ENTWICKLUNGSKONZEPT

Planung Bestand
BAULICHE NUTZUNGEN

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche, Urbanes Gebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Gemeinbedarfsflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Grünflächen Bestand

VERKEHRSFLÄCHEN

- geplante Umgehungen
- Hauptverkehrsstraßen
- Hauptverkehrsstraße in Tunnellage (beidseitig strichliert)
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen Parkplatz
- Verkehrsflächen ZOB
- Verkehrsflächen Segelfluggplatz
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Flächen für Bahnanlagen

LANDSCHAFTSNUTZUNGEN

- Brunnen
- Regenüberlaufbecken
- Elektrizitätswerk
- Erdspeonie
- Fernheizwerk
- Gasversorgungseinrichtung
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Umformstation
- Ehemalige Deponie, Altablagerung

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- punktförmige Naturdenkmale
- FFH-Gebiet
- flächenhafte Naturdenkmale
- Besonders geschützte Biotope (§32 NatSchG)
- Besonders geschützte Waldbiotope (§ 30 LWaldG)
- Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Waldschutzgebiete (Bannwald/Schonwald)
- FFH-Mähwiese

HINWEISE ZU FACHPLANUNG FORST-/ LANDWIRTSCHAFT

- Flächen für die Forstwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft

Planung Bestand
WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT,
WASSERSCHUTZ UND HOCHWASSERSCHUTZ

- Wasserflächen
- Fließgewässer naturfern
- Fließgewässer naturnah
- überdeckte Gewässerabschnitte
- Überschwemmungsgebiet HQ100 laut Hochwassergefahrenkarte
- Wasserschutzgebiet, Zone W II (beinhaltet Zone W I)
- Wasserschutzgebiet, Zone W III
- Hochwasser Rückhaltebecken

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE ZIELE UND MASSNAHMEN

- Massnahme mit Nummer
- Gestaltung des Orteingangs
- Markante Solitärgehölze anpflanzen
- Erhalt, Entwicklung und Renaturierung von Fließgewässerabschnitten
- Wiederherstellung der Gewässerdurchgängigkeit
- Entfernung untypischer Gehölzbestände und Fichtenaufforstungen
- Fruchtluftversorgung sichern und entwickeln
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente (punktuell)
- Besucherlenkung und Bodenschutzmaßnahmen
- Einbindung störender Elemente in die Landschaft
- Grünzäur sichern und entwickeln
- Biotoptverbund entwickeln
- Grünverbund sichern und entwickeln
- Orstrand entwickeln
- schützenswerter Grünbestand
- Erhaltenswerter Gehölzbestand zur Orteseingrünung
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente (flächig)
- Streubestände sichern und entwickeln
- Anlage von Kleinstrukturen u/o Flurdurchgrünung
- Wiederherstellung ehemaliger Heideflächen
- Massnahme eignet sich als Ausgleichmassnahme
- Geltungsbereich

SONSTIGES

- Massnahme eignet sich als Ausgleichmassnahme
- Geltungsbereich



Verwaltungsgemeinschaft
Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

ENTWURF

Landschaftsplan

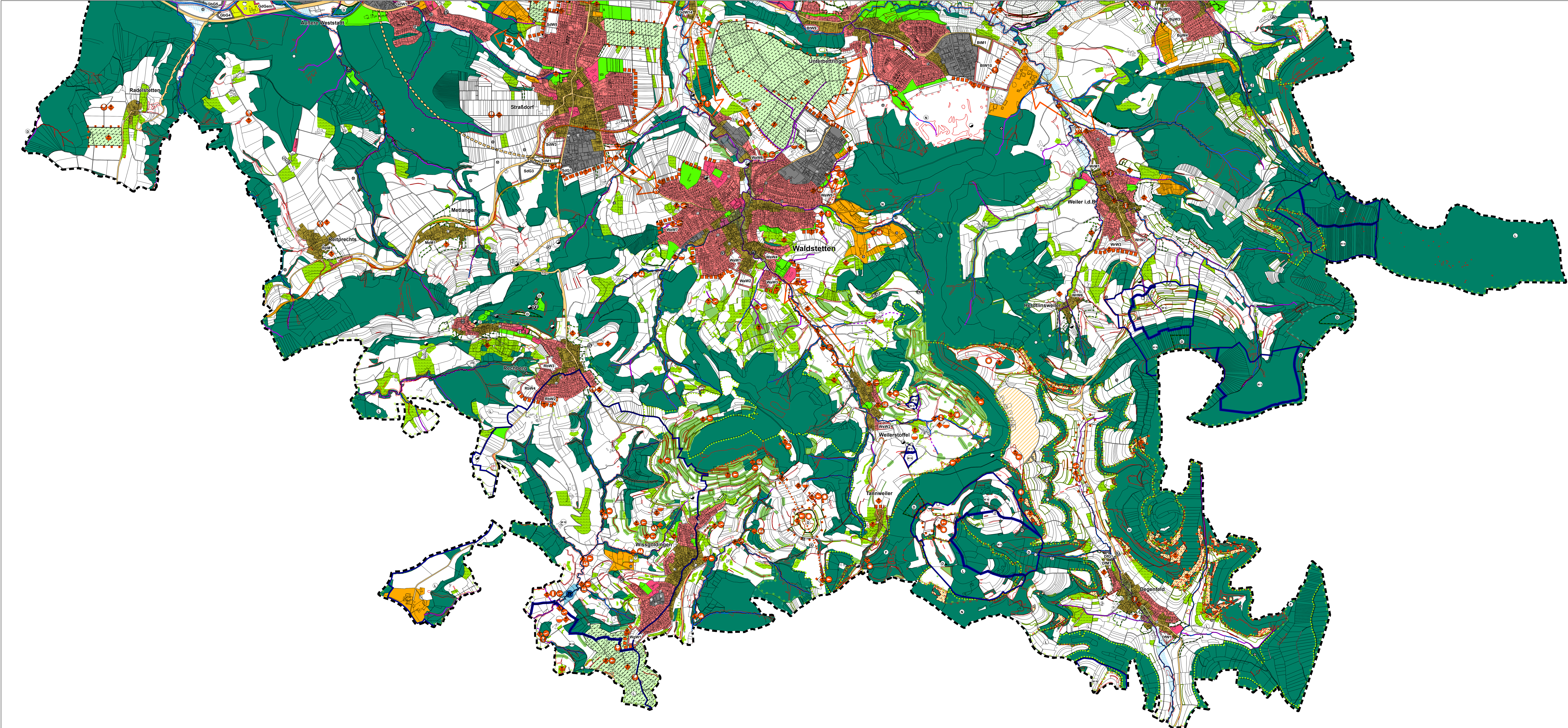
Bezeichnung:
Entwicklungskonzept, Teil Nord

Bearbeiter: TP / KS
Projektnummer: 21003
Plannummer: 001
Maßstab: 1 : 10.000

Gengen, den 19.05.2021

Planungsleiter:
Planungsleiter: Landschaftsarchitekt Stuttgart
Gengen, 07052

Copyright: Gengen GmbH, Industriestraße 1, 70531 Gengen a. L. (Hess), Tel. 07052 / 96 480, 07052 / 96 481, Fax 07052 / 96 480, E-Mail: info@gengen.de



LEGENDE ENTWICKLUNGSKONZEPT

Planung Bestand
BAULICHE NUTZUNGEN

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche, Urbanes Gebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Gemeinbedarfsflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Grünflächen Bestand

VERKEHRSLÄCHEN

- geplante Umgehungen
- Hauptverkehrsstraßen
- Hauptverkehrsstraße in Tunnellage (beidseitig strichliert)
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen Parkplatz
- Verkehrsflächen ZOB
- Verkehrsflächen Segelfluggplatz
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Flächen für Bahnanlagen

LANDSCHAFTSNUTZUNGEN

- Brunnen
- Regenüberlaufbecken
- Elektrizitätswerk
- Erdspeonie
- Fernheizwerk
- Gasversorgungseinrichtung
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Umformstation
- Ehemalige Deponie, Altablagerung

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- punktförmige Naturdenkmale
- FFH-Gebiet
- flächenhafte Naturdenkmale
- Besonders geschützte Biotope (§32 NatSchG)
- Besonders geschützte Waldbiotope (§ 30 LWaldStG)
- Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Waldschutzgebiete (Bannwald/Schonwald)
- FFH-Mähwiese

HINWEISE ZU FACHPLANUNG FORST-/ LANDWIRTSCHAFT

- Flächen für die Forstwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft

Planung Bestand
WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT,
WASSERSCHUTZ UND HOCHWASSERSCHUTZ

- Wasserflächen
- Fließgewässer naturnah
- Fließgewässer naturnah
- überdeckte Gewässerabschnitte
- Überschwemmungsgebiet HQ100 laut Hochwassergefahrenkarte
- Wasserschutzgebiet, Zone W II (beinhaltet Zone W I)
- Wasserschutzgebiet, Zone W III
- Hochwasser Rückhaltebecken

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE ZIELE UND MASSNAHMEN

- Massnahme mit Nummer
- Gestaltung des Orteingangs
- Markante Solitärgehölze anpflanzen
- Erhalt, Entwicklung und Renaturierung von Fließgewässerabschnitten
- Wiederherstellung der Gewässerdurchgängigkeit
- Entfernung untypischer Gehölzbestände und Fichtenaufforstungen
- Fruchtluftversorgung sichern und entwickeln
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente (punktuell)
- Besucherlenkung und Bodenschutzmaßnahmen
- Einbindung störender Elemente in die Landschaft
- Grünzäur sichern und entwickeln
- Biotoptverbund entwickeln
- Grünverbund sichern und entwickeln
- Orstrand entwickeln
- schützenwerter Grünbestand
- Erhaltenswerter Gehölzbestand zur Ortsgrünung
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente (flächig)
- Streubestände sichern und entwickeln
- Anlage von Kleinstrukturen u/o Flurdurchgrünung
- Wiederherstellung ehemaliger Heideflächen

SONSTIGES

- Massnahme eignet sich als Ausgleichmassnahme
- Geltungsbereich



Verwaltungsgemeinschaft
Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

ENTWURF

Landschaftsplan

Bearbeiter: TP / KS
Projektnummer: 21003
Plannummer: 001
Maßstab: 1 : 10.000

Gengen, den 19.05.2021

Planungsbeginn: 19.05.2021
Planungsbeendigung: 19.05.2021
Planungsbeendigung: 19.05.2021