LEGENDE

Bauflächen

- Wohnbauflächen bestehend
- Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen bestehend
- Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen bestehend
- Gewerbliche Bauflächen geplant
- Sonderbauflächen bestehend, siehe Einschrieb
- Sonderbauflächen geplant, siehe Einschrieb
- Sonderbauflächen Behinderteneinrichtung
- Sonderbauflächen Einzelhandel
- Sonderbauflächen Freizeit und Erholung
- Sonderbauflächen Kleintierzucht
- Sonderbauflächen Tankstelle
- Sonderbauflächen Vollzugsanstalt
- Sonderbauflächen Wochend- und Gartenhausgebiet
- Sonderbauflächen Pflege, geplant

Gemeinbedarfsflächen

- Gemeinbedarfsflächen bestehend
- Gemeinbedarfsflächen geplant
- Alteneinrichtung
- Bauhof
- Feuerwehr
- Gesundheitliche Einrichtung
- Hallenbad
- Jugendhaus
- Kindergarten
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Schule
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Versammlungshalle
- Verwaltungsgebäude

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen
- Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsflächen ZOB
- Verkehrsflächen Parkplatz
- Verkehrsflächen Segelflugplatz
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Flächen für Bahnanlagen
- geplante Erschließungsstraße
- Hauptverkehrsstraße geplant
- Hauptverkehrsstraße in Tunnellage
- geplante Umgehungen
- möglicher Haltepunkt
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Parkplatz
- Zentraler Omnibusbahnhof
- Segelfluggelände

Flächen und Einrichtungen für die Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen bestehend
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen geplant
- Brunnen
- Regenüberlaufbecken
- Elektrizitätswerk
- Erddeponie
- Fernheizwerk
- Gasversorgungseinrichtung
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Umformstation
- Ehemalige Deponie, Altablagerung
- Erneuerbare Energien
- Erneuerbare Energien, geplant
- Netze BW 110 kV
- Mittelspannungsfreileitungen
- Abwasserkanal
- Gasleitung Terranets
- Transalpine Ölleitung
- Produktenleitung Fernleitungs-Betriebsgesellschaft
- Ethylen-Pipeline
- Leitungen Landeswasserversorgung

Grünflächen

- Grünflächen Bestand
- Grünflächen geplant
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Friedhof
- Parkanlage
- Reitanlage
- Schießanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Sportplatz, geplant

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Gewässernetz
- Wasserschutzgebietszonen
- Wasserschutzgebiet Zone I
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Wasserschutzgebiet Zone III
- Überschwemmungsgebiet HQ_{100} laut Hochwassergefahrenkarte
- Überschwemmungsgebiet HQ_{extrem} laut Hochwassergefahrenkarte
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrückhalte-, Regenüberlaufbecken

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Forstwirtschaft und Wald
- Fläche für die Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich
- Gemeindegrenze
- Flächen für Aufschüttungen
- Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DSchG vom Dezember 1983
- Aussiedlerhof
- Sprungschanze
- Kulturdenkmal Limes
- Schlepplift/ Skilift
- Konsultationsabstand zu Störfallbetrieben
- Altlasten und Bodenveränderungen
- Archäologische Kulturdenkmale
- regionalbedeutsame Kulturdenkmale (sonstige Kulturdenkmale siehe Themenkarte)

geschützte Flächen

- Biotope der Offenlandbiotopkartierung Schutz nach §33 NatschG BW und Waldbiotope der Waldbiotopkartierung Schutz nach §30 LWaldG
- FFH-Mähwiesen
- Naturschutzgebiete
- punktförmige Naturdenkmale
- flächenhafte Naturdenkmale
- Landschaftsschutzgebiete
- Waldschutzgebiete (Bannwald/Schonwald)
- SPA-Gebiete (europ. Vogelschutzgebiete) nicht vorhanden
- FFH-Gebiete
- Ausgleichsflächen

Übernahme landschaftsplanerischer Darstellungen aus dem Landschaftsplan

- Schützenswerter Grünbestand
- Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grünzäsur sichern und Entwickeln
- Gestaltung des Ortseingangs

Schwäbisch Gmünd
Zwischen Himmel und Erde

WALDSTETTEN
Im Herzen der Drei-Kaiser-Berge

0 125 250 500 750 1.000 Meter

N

Verwaltungsgemeinschaft
Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

VG Schwäbisch Gmünd - Waldstetten
Flächennutzungsplan 2035
VORENTWURF

Bezeichnung:

Lageplan - TEIL NORD -

Bearbeiter:	TP / KS
Projektnummer:	21003
Plannummer:	001
Maßstab	1 : 10.000

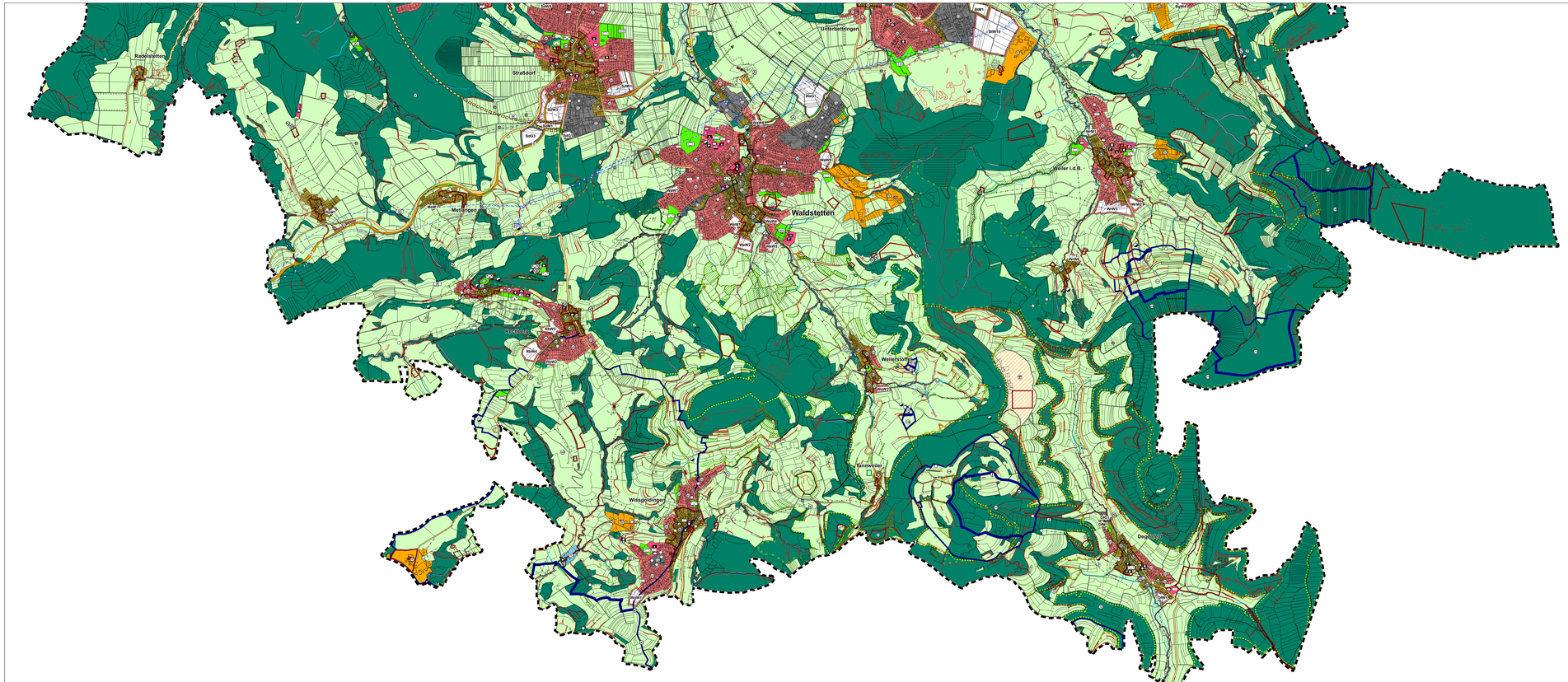
Giengen, den 19.05.2021

G+H Ingenieurteam GmbH Heidenheimer Straße 3 89537 Giengen a. d. Brenz Tel 07322 / 90 490 - 00 E-Mail info@gh-ingenieurteam.de

Planungsstand: 19.05.2021

Daten- und Kartengrundlagen: ALKIS und Orthofotos zur Verfügung gestellt von der Stadt Schwäbisch Gmünd

N:\Projekte\21003 Schwäbisch Gmünd FNP und LP\2-Arbeit\1_Vorentwurf\2_Plan\GIS\1_P210121_Planzeichnung_FNP.mxd



LEGENDE

Bauflächen

- Wohnbauflächen bestehend
- Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen bestehend
- Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen bestehend
- Gewerbliche Bauflächen geplant
- Sonderbauflächen bestehend, siehe Einschrieb
- Sonderbauflächen geplant, siehe Einschrieb
- Sonderbauflächen Behindertenein richtung
- Sonderbauflächen Einzelhandel
- Sonderbauflächen Freizeit und Erholung
- Sonderbauflächen Kleintierzucht
- Sonderbauflächen Tankstelle
- Sonderbauflächen Vollzugsanstalt
- Sonderbauflächen Wochend- und Gartenhausgebiet
- Sonderbauflächen Pflege, geplant

Gemeinbedarfsflächen

- Gemeinbedarfsflächen bestehend
- Gemeinbedarfsflächen geplant
- Alteneinrichtung
- Bauhof
- Feuerwehr
- Gesundheitliche Einrichtung
- Hallenbad
- Jugendhaus
- Kindergarten
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Schule
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Versammlungshalle
- Verwaltungsgebäude

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen
- Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsflächen ZOB
- Verkehrsflächen Parkplatz
- Verkehrsflächen Segelflugplatz
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Flächen für Bahnanlagen
- geplante Erschließungsstraße
- Hauptverkehrsstraße geplant
- Hauptverkehrsstraße in Tunnellage
- geplante Umgehungen
- möglicher Haltepunkt
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Parkplatz
- Zentraler Omnibusbahnhof
- Segelfluggelände

Flächen und Einrichtungen für die Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen bestehend
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen geplant
- Brunnen
- Regenüberlaufbecken
- Elektrizitätswerk
- Erddeponie
- Fernheizwerk
- Gasversorgungseinrichtung
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Umformstation
- Ehemalige Deponie, Altablagerung
- Emeuerbare Energien
- Emeuerbare Energien, geplant
- Netze BW 110 kV
- Mittelspannungsfreileitungen
- Abwasserkanal
- Gasleitung Terranets
- Transalpine Ölleitung
- Produktenleitung Fernleitungs-Betriebsgesellschaft
- Ethylen-Pipeline
- Leitungen Landeswasserversorgung

Grünflächen

- Grünflächen Bestand
- Grünflächen geplant
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Friedhof
- Parkanlage
- Reitanlage
- Schießanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Sportplatz, geplant

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Gewässernetz
- Wasserschutzgebietszonen
- Wasserschutzgebiet Zone I
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Wasserschutzgebiet Zone III
- Überschwemmungsgebiet HQ_{100} laut Hochwassergefahrenkarte
- Überschwemmungsgebiet HQ_{extrem} laut Hochwassergefahrenkarte
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrückhalte-, Regenüberlaufbecken

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Forstwirtschaft und Wald
- Fläche für die Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich
- Gemeindegrenze
- Flächen für Aufschüttungen
- Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DSchG vom Dezember 1983
- Aussiedlerhof
- Sprungschanze
- Kulturdenkmal Limes
- Schlepplift/ Skilift
- Konsultationsabstand zu Störfallbetrieben
- Altlasten und Bodenveränderungen
- Archäologische Kulturdenkmale
- regionalbedeutsame Kulturdenkmale (sonstige Kulturdenkmale siehe Themenkarte)

geschützte Flächen

- Biotope der Offenlandbiotopkartierung Schutz nach §33 NatschG BW und Waldbiotope der Waldbiotopkartierung Schutz nach §30 LWaldG
- FFH-Mähwiesen
- Naturschutzgebiete
- punktförmige Naturdenkmale
- flächenhafte Naturdenkmale
- Landschaftsschutzgebiete
- Waldschutzgebiete (Bannwald/Schonwald)
- SPA-Gebiete (europ. Vogelschutzgebiete) nicht vorhanden
- FFH-Gebiete
- Ausgleichsflächen

Übernahme landschaftsplanerischer Darstellungen aus dem Landschaftsplan

- Schützenswerter Grünbestand
- Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grünzäsur sichern und Entwickeln
- Gestaltung des Ortseingangs

Schwäbisch Gmünd
Zwischen Himmel und Erde

WALDSTETTEN
Die Perle im Drei-Täler-Tempel

0 125 250 500 750 1.000 Meter

N

Verwaltungsgemeinschaft
Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

VG Schwäbisch Gmünd - Waldstetten
Flächennutzungsplan 2035
VORENTWURF

Bearbeitung

Lageplan - TEIL SÜD -

G+H Ingenieur Team

Bearbeiter:	TP / KS
Projektnummer:	21003
Plannummer:	001
Maßstab:	1 : 10.000

Gängen, den 19.05.2021

Daten- und Kartengrundlagen: ALKIS und Orthofotos zur Verfügung gestellt von der Stadt Schwäbisch Gmünd

G+H Ingenieur Team GmbH · Hackstraße Grafik 3 · 70327 Stuttgart & Ellwangen · Tel.07361 56-490 · E-Mail: info@ingenieurteam.de

N:\Projekte\21003 Schwäbisch Gmünd FNP und LPZ-Arbeit\1_Vorentwurf\2_Plan\GB\1_P210121_Planzeichnung_FNPvorl

Planungsstand: 19.05.2021