

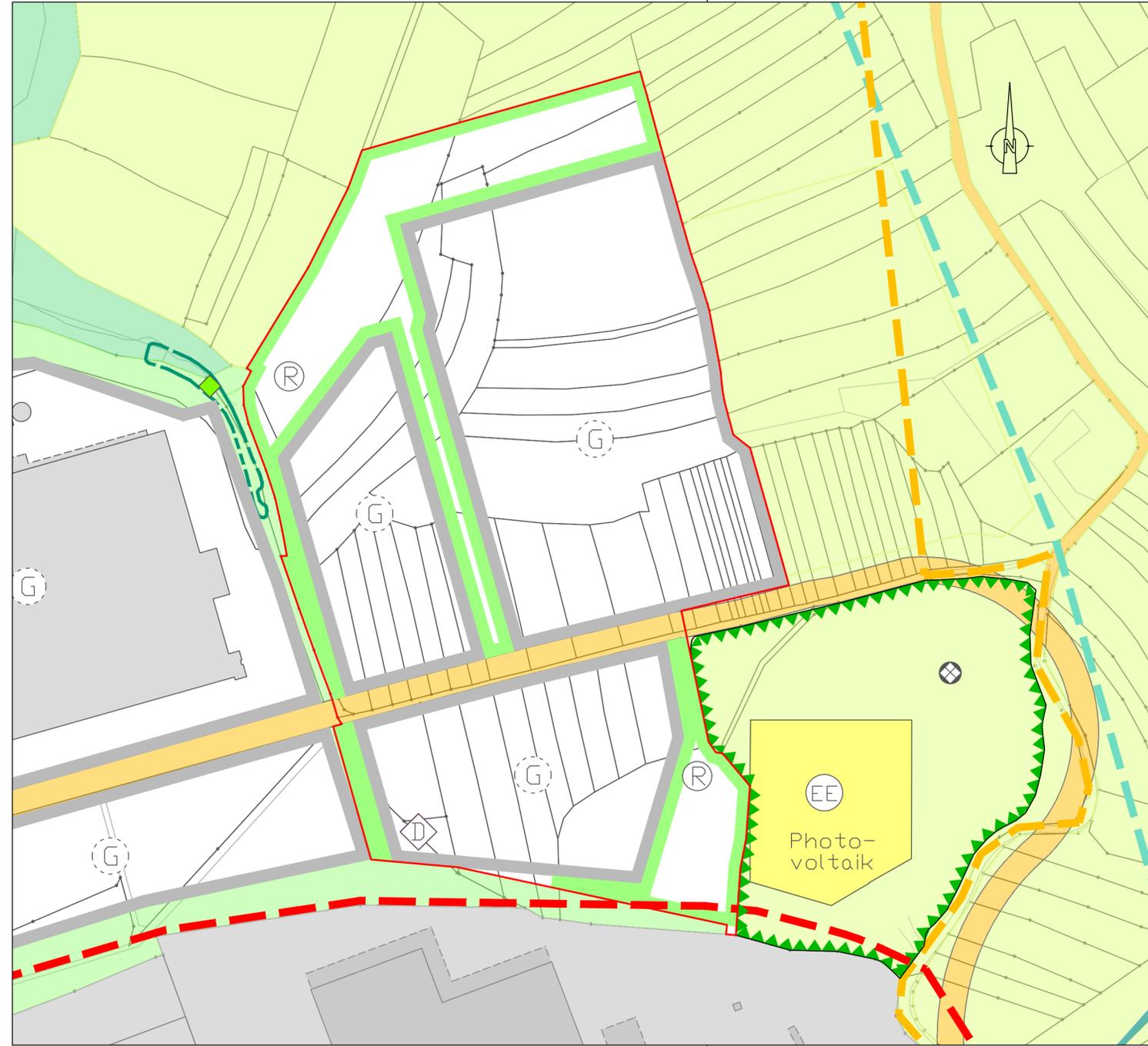
Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten

7. Änderung (Gügling Nord IV)

Stand: 14.04.2021

Verfahrensvermerke

Gemarkung	Herlikofen	Lageplan
Flur	Zimmern	Maßstab 1 : 2500
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 2 (1) BauGB		
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB		
Für den Entwurf		
Amt für Stadtentwicklung		Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO		
Datum	_____	_____
_____	Gerhard Hackner	Birgit Pedoth
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 3 (2) BauGB		
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB		
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____		
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB		
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB		
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB		
Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten		
Genehmigung nach § 6 (1) BauGB		
Beitrittsbeschluss zum genehmigten Flächennutzungsplan		
Ausfertigung für Inhalt und Verfahren		
Schwäbisch Gmünd, den _____		_____
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft		
Bekanntmachung nach § 6 (5) BauGB und somit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans		
Beurkundung		
Schwäbisch Gmünd, den _____		_____
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft		



LEGENDE

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Wohnbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO | | Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen, Anlagen und Einrichtungen, die dem Klimawandel entgegenwirken
§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 und Abs. 4 BauGB |
| | Geplante Wohnbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO | | Brunnen |
| | Gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO | | Elektrizitätswerk |
| | Geplante gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO | | Erdebeuge |
| | Gewerbliche Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO | | Fernheizwerk |
| | Geplante gewerbliche Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO | | Gasversorgungseinrichtung |
| | Sonderbauflächen (siehe Einschrieb)
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Kläranlage |
| | Sonderbauflächen - Behinderteneinrichtung
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Pumpwerk |
| | Sonderbauflächen - Einzelhandel
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Umformstation |
| | Sonderbauflächen - Freizeit und Erholung
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Umspannwerk |
| | Sonderbauflächen - Kleintierzucht
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Wasserbehälter |
| | Sonderbauflächen - Vollzugsanstalt
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Erneuerbare Energien |
| | Sonderbauflächen - Wochenend- und Gartenhausgebiet
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Hauptversorgungsleitungen (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke)
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB |
| | Geplante Sonderbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Elektrische Leitung über 10 KV |
| | Flächen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB | | Wasserversorgungs - Hauptleitung |
| | Alteinrichtung | | Kathodische Korrosionsschutzanlage |
| | Bauhof | | Abwasser - Hauptleitung |
| | Feuerwehr | | Gas - Hauptleitung |
| | Gesundheitliche Einrichtung | | Öl - Hauptleitung |
| | Hallenbad | | Ethylen - Hauptleitung |
| | Jugendhaus | | Produktenferntleitung |
| | Kindergarten | | Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB |
| | Kirchliche Einrichtung | | Dauerkleingärten |
| | Kulturelle Einrichtung | | Freibad |
| | Schule | | Friedhof |
| | Soziale Einrichtung | | Parkanlage |
| | Sportliche Einrichtung | | Reitanlage |
| | Versammlungshalle | | Schießanlage |
| | Verwaltungsgebäude | | Spielplatz |
| | Geplante Flächen für den Gemeinbedarf - Schule | | Sportplatz |
| | Hauptverkehrsstraße
§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB | | Sprungschanze |
| | Hauptverkehrsstraße (geplant)
(bei beidseitiger Strichlierung in Tunnelage)
§ 5 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB | | Geplante Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB |
| | Überörtliche Fahrradtrasse | | Spielplatz |
| | Parkplatz | | Sportplatz |
| | Zentraler Omnibusbahnhof | | Skillifte |

- | | |
|--|--|
| | Wasserflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
| | Hochwasserrückhaltebecken bzw. Regenüberlaufbecken
(Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke)
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB |
| | Fläche für Aufschüttung (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke)
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB |
| | Fläche für Landwirtschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB |
| | Aussiedlerhof |
| | Fläche für Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB |
| | Gemeindegrenze |
| | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB |
| | Landschaftsschutzwürdiger Bereich |
| | Schützenswerter Grünbestand |
| | Grünzäsur sichern und Entwickeln |
| | Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente |
| | Gestaltung des Ortseingangs |
| | Zwingende Eingrünung des Ortsrandes |

Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke § 5 Abs. 4 BauGB

- | | |
|--|--|
| | Fläche für Bahnanlagen
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB |
| | Segelfluggelände
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB |
| | Wasserschutzgebiet Zone I, II, III
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
| | Geplantes Wasserschutzgebiet Zone I, II, III
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
| | Überschwemmungsgebiet (noch nicht verifiziert)
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
| | Überschwemmungsgebiet (bestandskräftig)
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
| | Naturschutzgebiet |
| | Naturdenkmal, flächenhaft |
| | Naturdenkmal, Einzelelement |
| | Landschaftsschutzgebiet |
| | Besonders geschützte Biotop nach § 32 NatSchG |
| | Besonders geschützte Waldbiotop nach § 32 NatSchG |
| | Schornwald |
| | FFH-Gebiete |
| | Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 Dsch vom Dezember 1983 |
| | Kulturdenkmal |
| | Linienhaftes Kulturdenkmal (Limes) |
| | Ehemalige Deponie / Altablagerung |