

Anlage 1

Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten

6. Änderung
(Strutfeld Gewerbe 3. Erweiterung)

Stand: 06.04.2020

Verfahrensvermerke

Gemarkung	Bargau	Lageplan
Flur	-	Maßstab 1 : 2500

Aufstellungsbeschluß durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 2 (1) BauGB	
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB	

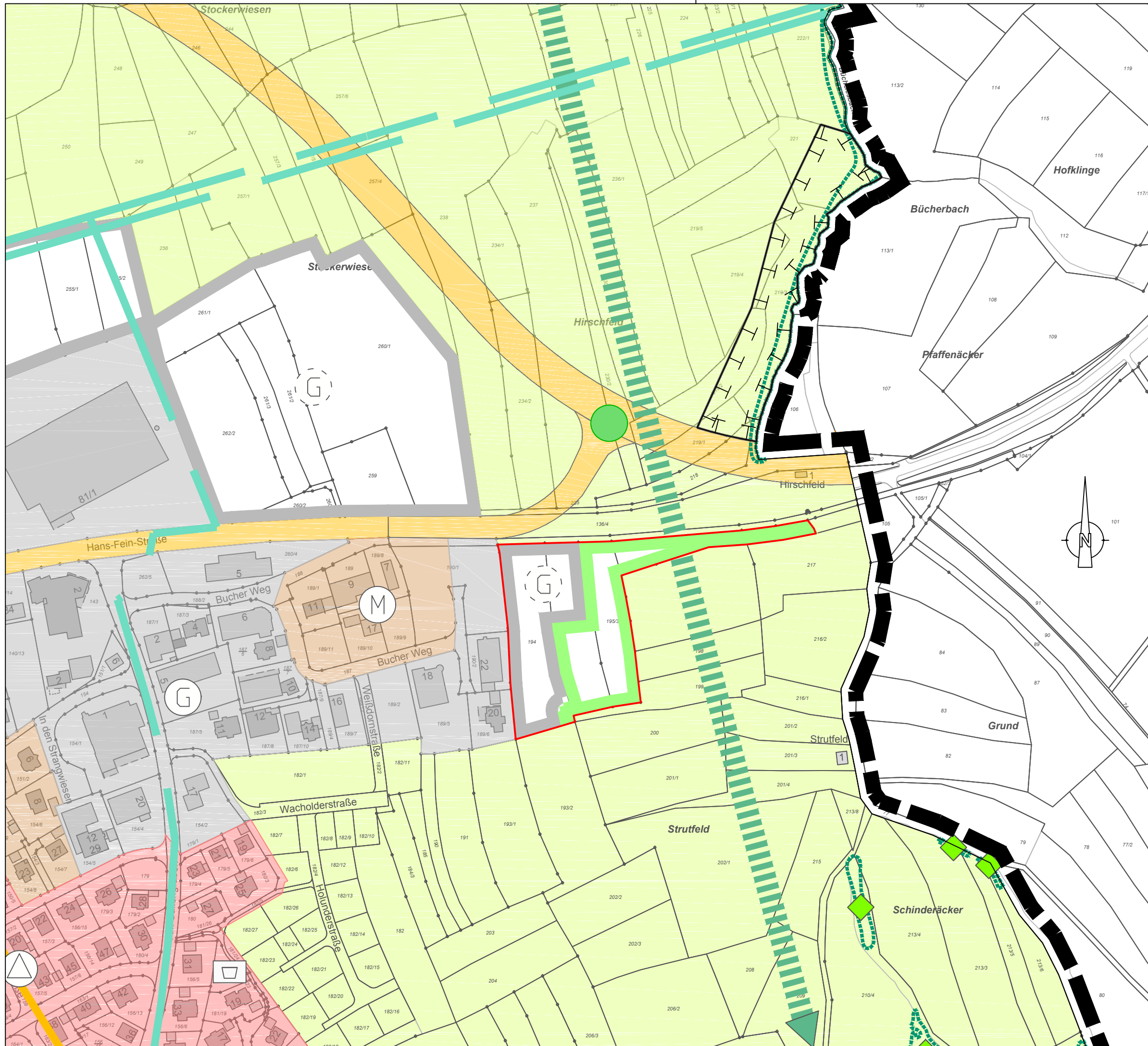
Für den Entwurf	Amt für Stadtentwicklung
	Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO
	Datum
	Gerhard Hackner
	Birgit Pedoth

Entwurfs- und Auslegungsbeschluß durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 3 (2) BauGB	
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von	bis
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB	
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB	
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB	
Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten	
Genehmigung nach § 6 (1) BauGB	
Beitrittsbeschluss zum genehmigten Flächennutzungsplan	

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren	Schwäbisch Gmünd, den
	Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft

	Bekanntmachung nach § 6 (5) BauGB und somit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans
--	--

Beurkundung	Schwäbisch Gmünd, den
	Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft



LEGENDE

	Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO		Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen, Anlagen und Einrichtungen, die dem Klimawandel entgegenwirken § 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
	Geplante Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO		Brunnen
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO		Elektrizitätswerk
	Geplante gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO		Erddeponie
	Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO		Fernheizwerk
	Geplante gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO		Gasversorgungseinrichtung
	Sonderbauflächen (siehe Einschrieb) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Kläranlage
	Sonderbauflächen - Behinderteneinrichtung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Pumpwerk
	Sonderbauflächen - Einzelhandel § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Umformstation
	Sonderbauflächen - Freizeit und Erholung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Umspannwerk
	Sonderbauflächen - Kleintierzucht § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Wasserbehälter
	Sonderbauflächen - Vollzugsanstalt § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Erneuerbare Energien
	Sonderbauflächen - Wochenend- und Gartenhausgebiet § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		
	Geplante Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Hauptversorgungsleitungen (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
	Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB		Elektrische Leitung über 10 KV
	Alteinrichtung		Wasserversorgungs - Hauptleitung Kathodische Korrosionsschutzanlage
	Bauhof		Abwasser - Hauptleitung
	Feuerwehr		Gas - Hauptleitung
	Gesundheitliche Einrichtung		Öl - Hauptleitung
	Hallenbad		Ethylen - Hauptleitung
	Jugendhaus		Produktenfermleitung
	Kindergarten		Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Kirchliche Einrichtung		Dauerkleingärten
	Kulturelle Einrichtung		Freibad
	Schule		Friedhof
	Soziale Einrichtung		Parkanlage
	Sportliche Einrichtung		Reitanlage
	Versammlungshalle		Schießanlage
	Verwaltungsgebäude		Spielplatz
	Geplante Flächen für den Gemeinbedarf - Schule		Sportplatz
	Hauptverkehrsstraße § 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB		Sprungschanze
	Hauptverkehrsstraße (geplant) (bei beidseitiger Strichlierung in Tunnellage) § 5 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB		Geplante Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Überörtliche Fahrradtrasse		Spielplatz
	Parkplatz		Sportplatz
	Zentraler Omnibusbahnhof		Skilifte

	Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Hochwasserrückhaltebecken bzw. Regenüberlaufbecken (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
	Fläche für Aufschüttung (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB
	Fläche für Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Aussiedlerhof
	Fläche für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Gemeindegrenze
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Landschaftsschutzwürdiger Bereich
	Schützenswerter Grünbestand
	Grünzäsur sichern und Entwickeln
	Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
	Gestaltung des Ortseingangs
	Zwingende Eingrünung des Ortsrandes

Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke
§ 5 Abs. 4 BauGB

	Fläche für Bahnanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Segelfluggelände § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Geplantes Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Überschwemmungsgebiet (noch nicht verifiziert) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Überschwemmungsgebiet (bestandskräftig) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
	Naturschutzgebiet
	Naturdenkmal, flächenhaft
	Naturdenkmal, Einzelelement
	Landschaftsschutzgebiet
	Besonders geschützte Biotope nach § 32 NatSchG
	Besonders geschützte Waldbiotope nach § 32 NatSchG
	Schornwald
	FFH-Gebiete
	Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DSch vom Dezember 1983
	Kulturdenkmal
	Linienhaftes Kulturdenkmal (Limes)
	Ehemalige Deponie / Altablagung