

**Frey, Kathrin**

---

**Betreff:**

WG: Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 120 C "WALDAU-WASEN"

---

**Von:** [REDACTED]

**Gesendet:** Montag, 1. März 2021 12:27

**An:** Stadtentwicklung <[Stadtentwicklung@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Stadtentwicklung@schwaebisch-gmuend.de)>

**Betreff:** Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 120 C "WALDAU-WASEN"

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf der Gemarkung Großdeinbach soll das Bauvorhaben "Waldau-Wasen" mit etwa 47 Wohneinheiten für ca. 90 Bewohner realisiert werden.

Ich bin Anwohner der Waldauer Straße. In den 50er Jahren wurden damals einfache Wohngebäude erstellt (Bebauung Wetzgau Mitte). Mitte der 60er Jahre wurde das Gebiet mit "Wetzgau Nord" erweitert.

Meine Fragen:

Soll der Kanalanschluß (Schmutzwasser / Regenwasser) für das Bauvorhaben "Waldau-Wasen" über die Waldauer Straße erfolgen?

Wenn Ja:

Es ist bekannt, daß besonders im südlichen Teil der Waldauer Straße bei "Hochwasser" in den Kellern Wasser eindringt. Ist der vorhandene, in die Jahre gekommene Kanal, für die neuen Belastungen ausgelegt (Schmutzwasser, Regenwasser, Starkregen)? Wurden entsprechende Berechnungen durchgeführt? Muß der Kanal vergrößert werden, entstehen Kosten für die Bewohner?

Ich bitte um eine kurze Bestätigung des Einganges der E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]