



Schwäbisch Gmünd, 06.12.2021
Gemeinderatsdrucksache Nr. 226/2021

Vorlage an

Ortschaftsrat Bettringen

zur Vorberatung
- öffentlich -

Verwaltungsausschuss/Eigenbetriebsausschuss

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Mehrkosten - Investitionskostenzuschuss zur Sanierungsmaßnahme -
Evangelische Kindertagesstätte „Arche„ und zum Umbau / Start einer
zusätzlichen Krippengruppe im UG, Ziegeläckerstraße 135 in Schwäbisch
Gmünd-Bettringen**

Anlagen:

- Anlage 1 Antragsschreiben der Evangelischen Kirchengemeinde Schwäbisch
Gmünd, Herrn Kirchenpfleger Eberhard Schmid vom 27.09.2021
- Anlage 2 Darstellung der Mehrkosten anhand der Kostenberechnung nach Gewer-
ken vom 21.01.2021 bzw. Kostenanschlag nach DIN 276 vom
28.06.2021, Architekten Schlude Ströhle Richter

Beschlussantrag:

Die Mehrkosten in Höhe von 106.000 € für die Generalsanierung/Innensanierung und Außenanstrich sowie für die Erstausrüstung einer Krippengruppe in der Evangelischen Kindertagesstätte „Arche“ in der Ziegeläckerstraße 135 in 73529 Schwäbisch Gmünd-Bettringen werden mit einem Betrag von bis zu maximal 75.000 € bezuschusst.

Unter der Voraussetzung der Bewilligung der Mittel aus dem Programm Kinderbetreuungsfinanzierung des Bundes 2020 – 2021 reduziert sich die maximale Bezuschussung auf 60.000 €.



Sachverhalt und Antragsbegründung:

Laut Gemeinderatsdrucksache 198/2020 (Beschluss des Gemeinderates vom 16.12.2020) wurde für die Sanierungsmaßnahme der bestehenden Räumlichkeiten und zum Umbau einer zusätzlichen Krippengruppe in der Kindertagesstätte Arche, Ziegeläckerstraße 135 in Schwäbisch Gmünd-Bettingen ein Zuschuss in Höhe von 231.000 € bewilligt.

Die erste Kostenschätzung ging von Gesamtkosten des gesamten Gemeindezentrums von 610.000,- € aus und wurde im Rahmen einer Bauschau von Architektin Lorch-Schneider/OKR am 11.12.2018 in einer Grobschätzung ermittelt. Der Anteil für die Kita beträgt 310.000 €. Nach den städt. Richtlinien über Zuschüsse zum Bau und Betrieb nichtstädtischer Kindertagesstätten wird die Maßnahme mit 70% bezuschusst. Dies entspricht einem Betrag von 217.000 €. Für die Erstausrüstung der Krippengruppe wurden Gesamtkosten von 20.000 € bewilligt, die ebenfalls nach den städt. Richtlinien mit 70% (also 14.000 €) bezuschusst werden. Mit Bescheid vom 08.01.2021 hat die Stadt eine Zuwendung von 231.000 € (217.000 € Gebäudesanierung, 14.000 € Erstausrüstung Krippe) zugesagt.

Bei der Ausführung der Sanierungsmaßnahme zeigte sich, dass die Kosten gemäß der Kostenberechnung im Vergleich zur Kostenschätzung gestiegen sind. Die Kostensteigerung begründet sich in der derzeitigen Verteuerung vieler Materialien und den allgemeinen Baupreissteigerungen. Die entstandenen Mehrkosten für zusätzliche Leistungen im Bereich Haustechnik, Trinkwasser und Brandschutz sind wichtig und notwendig.

Nach Aufstellung von Herrn Architekt Richter ergibt sich eine Gesamtbausumme von 833.015 €. Davon beträgt der Anteil für die Kita: 416.000 € und würde nach den städt. Richtlinien mit 70 % (also 291.200 €) bezuschusst werden. Die Kosten für die Erstausrüstung der Krippengruppe von 20.000 € werden wie bereits bewilligt nach den städt. Richtlinien mit 70 % (also 14.000 €) bezuschusst.

Die Evangelische Kirchengemeinde hat für das Förderprogramm des Regierungspräsidiums zur Kinderbetreuungsfinanzierung 2020 – 2021 einen Antrag gestellt. Das Regierungspräsidium hat einen Bewilligungsbescheid in Höhe von 22.000,00 € aus dem Förderprogramm bescheinigt. Gemäß dem Vertrag über den Betrieb und die Förderung der kirchlichen Kindergärten mit der evangelischen Kirchenpflege Schwäbisch Gmünd bezieht sich der städtische Zuschuss auf den durch sonstige öffentliche Zuschüsse nicht gedeckten Aufwand.

Berechnung:		davon städt. Zuschuss (70%)
Baukosten Anteil Kita	416.000 €	291.200 €
Ausstattung	20.000 €	14.000 €
abzgl. Zuschuss RP	-22.000 €	-15.400 €
Summe	414.000 €	289.800 €
Bereits genehmigter städt. Zuschuss		<u>-231.000 €</u>
		58.800 € (gerundet 60.000 €)



Mitteldeckung:

Die zusätzlich benötigten Mittel in Höhe von 60.000 € werden im Haushalt 2022/2023 für das Jahr 2022 bei der Investitionsnummer 3650I51002 „Investitionskostenzuschuss Sanierungsmaßnahme Evangelische Kindertagesstätte Arche“ zusätzlich zu den bereits im Haushalt 2021 für das Jahr 2022 geplanten 131.000 € etatisiert.

Die höhere Zuschussbewilligung erfolgt auf die im Haushaltsplan 2021 bei den Investitionsnummern 3650I-0001 und 3650I-0002 für Investitionszuschüsse an nichtstädtische Kindergärten etatisierten Verpflichtungsermächtigung.