

# Anlage 1

Bürgermeisteramt Schwäbisch Gmünd									
Eingang 29. Sep. 2021									
					2		3		
10	150	150	150	150	41	60	67	20	40
13	151	151	151	151	43	65	68	30	42
Evangelische Kirchengemeinde Schwäbisch Gmünd Kirchenpflege, Gemeindehausstr. 7, 73525 Schwäbisch Gmünd					46	69	74	44	50

Eingang (Amt für Bildung und Sport)			
29. Sep. 2021			
40	40.1	40.2	40.3

**EVANGELISCH  
IN GMÜND**

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd  
Amt für Bildung und Sport  
Abteilung Frühe Bildung/Kommunale Betreuungsangebote  
Waisenhausgasse 1-3  
73525 Schwäbisch Gmünd

**EVANGELISCHE KIRCHENGEMEINDE  
SCHWÄBISCH GMÜND**

KIRCHENPFLEGE  
Kirchenpfleger Eberhard Schmid

Gemeindehausstr. 7  
73525 Schwäbisch Gmünd

Tel.: +49 7171 64337  
Fax: +49 7171 64980

[schmid@ev-kirche-gmuend.de](mailto:schmid@ev-kirche-gmuend.de)  
[info@ev-kirche-gmuend.de](mailto:info@ev-kirche-gmuend.de)  
[www.evangelische-kirche-gmuend.de](http://www.evangelische-kirche-gmuend.de)

**Betreff: Kindertagesstätte Arche -Mehrkosten-**

27.09.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen einer Bauschau am 11.12.2018 wurde eine Grobkostenschätzung für die gesamte Baumaßnahme in Höhe von 610.000 € erstellt, der Anteil der Kita betrug 310.000 €

Architekt Jörg Richter hat am 21.01.2021 eine Kostenberechnung mit einer Gesamtsumme von 764.000 € ermittelt, der Anteil der Kita beträgt 391.000 €. Bei der der Kostenberechnung wurde deutlich, dass das Gebäude auf Grund der deutlichen Alterungs- und Gebrauchsspuren grundlegend renoviert bzw. teilsaniert werden muss. Erhebliche Defizite im Bereich der Haustechnik, der Sanitärbereiche und des Brandschutzes führten zu der Kostensteigerung. Durch einen Legionellenbefall musste zusätzliche Maßnahme zur Trinkwasserhygiene ergriffen werden, im Bereich des Brandschutzes gibt es auf Grund gesetzlicher Vorgaben zusätzliche Einrichtungen, die Mehrkosten verursachen.

Der Kostenanschlag (Vergabeergebnisse) vom 28.06.2021 ergab eine weitere Kostensteigerung auf 833.000 €, wobei der Anteil der Kita 436.000 € (Baukostenanteil: 416.000 € + Erstausrüstung der Krippengruppe: 20.000 € beträgt) Die Kostensteigerung im Vergleich zur Kostenberechnung hat ihre Ursache zum einen in den allgemeinen Baupreissteigerungen (durchschnittlich 5- 10 % in den letzten Jahren zum anderen aufgrund eines Additionsfehler bei der Berechnung der Nebenkosten aus KGR 300-600.

Für Fragen stehe ich gern zur Verfügung

Freundlich grüßt



Bankverbindung: Kreissparkasse Ostalb IBAN DE06 6145 0050 0440 0010 92 BIC OASPDE6AXXX