

Sanierung Gemeindezentrum Arche in Schw. Gmünd - Bettringen
Kostenberechnung nach Gewerken + DIN 276

Kostenanschlag 1 / Baubeginn / Vergabestand 70%

Zahlen netto zzgl. MWSt. 19%

	Einheit	Anzahl	Preis	Summe	KOBE 11-2020 KORR 06-2021	KO-AN 1 06-2021	Erläuterung KO-AN1	Auftrag an Firma	KGR DIN 276
Baustelleneinrichtung/Vorbereitung					19.910,00 €	16.820,08 €	aus KOBE		300
WC liefern und vorhalten	Wo.	26	35,00	910,00					
Baustrom	psch.	1	2000,00	2.000,00					
Bauwasser	psch.	1	2000,00	2.000,00					
Bauzaun, verschiedenes	psch.	1	5000,00	5.000,00					
Rückbau Inventar (Turngeräte, Garderobe, Wandregale etc.)	psch.	1	5000,00	5.000,00		3.089,92 €		AED+Zimmermann	300
Umzug/Einlagerung	psch.	1	5000,00	5.000,00					
Gerüstarbeiten					27.145,00 €	5.000,00 €	Restbudget, s. Maler aussen		300
Baustelleneinrichtung/Allgemein	psch.	1	1500,00	1.500,00					
Auf- und Abbau Gerüst Vorhaltezeit 4 Wo.	qm	1100	8,00	8.800,00					
Dauer / Standmiete 8 Wo.	qmWo	8800	0,60	5.280,00					
Auf- und Abbau Dachfanggerüst, Vorhaltezeit 4 Wo.	lfm	220	15,50	3.410,00					
Dauer / Standmiete 4 Wo.	lfmWo	880	1,50	1.320,00					
Zulage Schutznetze im Bereich der Verkehrswege	qm	50	7,00	350,00					
Gerüst Treppenturm, 2x0,70m, einläufig, Vorhaltezeit 4 Wo.	psch.	1	800,00	800,00					
Dauer / Standmiete 8 Wo.	Wo	8	100,00	800,00					
Auf- und Abbau Gitterträger Vorhaltezeit 4 Wo.	lfm	5	37,00	185,00					
Dauer / Standmiete	Wo	8	25,00	200,00					
Auf- und Abbau Gerüst innen Saal, Oberlichter, TRH Vorhaltezeit 2 Wo.	psch.	1	3500,00	3.500,00					
Kleinpositionen / Gerüstumbauten	psch.	1	1000,00	1.000,00					
Flachdacharbeiten+Abdichtungen					34.200,00 €	9.233,00 €	Teilvergabe	Heil Bedachung	300
Baustelleneinrichtung/Allgemein/Dokumentation	psch.	1	1500,00	1.500,00					
Begehung/Dichtigkeitsprüfung	psch.	1	1500,00	1.500,00					
Gründachpflege, Rückschnitt Bewuchs	qm	400	7,00	2.800,00					
Einbau Sicherungssystem gem. Anforderung (sige190829)	psch.	1	15000,00	15.000,00		15.000,00 €	aus KOBE		300
Ausbesserungen Dachhaut	qm	50	25,00	1.250,00					
Überarbeitung/Freilegung Ablaufpunkte	Stk.	10	75,00	750,00					
Überarbeitung Aufkantungen	lfm	20	45,00	900,00					
Neuabdichtung Bereich Eingang Hausmeister	psch.	1	5000,00	5.000,00		5.000,00 €	aus KOBE		300
Horizontalabdichtungen Türschwellen	lfm	50	80,00	4.000,00		4.000,00 €	aus KOBE		300
Kleinpositionen / Regie	psch.	1	1500,00	1.500,00		1.500,00 €	aus KOBE		300
Attikableche / Flaschnerarbeiten					4.975,00 €	4.975,00 €	aus KOBE		300
Baustelleneinrichtung/Allgemein/Dokumentation	psch.	1	1500,00	1.500,00					
Demontage und Wiedermontage von Blechen, Fallrohren etc.	psch.	1	1500,00	1.500,00					
neue Verwehrbleche Eingang Hausmeister, Kamin etc.	lfm	15	65,00	975,00					
Kleinpositionen / Regie	psch.	1	1000,00	1.000,00					
Natursteinarbeiten					3.000,00 €	3.000,00 €	aus KOBE		300
Baustelleneinrichtung/Allgemein/Dokumentation	psch.	1	500,00	500,00					
Ertüchtigung Belag Foyer (Solnhofer Platten)	qm	25	80,00	2.000,00					
Kleinpositionen / Regie	psch.	1	500,00	500,00					

Gipser-/Malerarbeiten aussen							34.820,00 €	49.752,03 €	<i>Inkl. Gerüst</i>	Barth	300
Baustelleneinrichtung/Allgemein/Dokumentation	psch.	1	1500,00	1.500,00							
Hochdruckreinigen Fassade	qm	900	2,00	1.800,00							
Abkleben Fensterflächen	qm	300	4,00	1.200,00							
Tiefgrund auf alte Anstriche	qm	900	5,00	4.500,00							
Vorbehandlung algizid/fungizid	qm	900	5,00	4.500,00							
Siliconharz Fassadenfarbe	qm	900	12,00	10.800,00							
Sockelabdichtung	lfm	300	8,00	2.400,00							
Reparaturarbeiten Putz	Std.	20	56,00	1.120,00							
Zulage Feuchteschäden Kamin und Zugang Hausmeister	psch.	1	5000,00	5.000,00							
Kleinpositionen / Regie	psch.	1	2000,00	2.000,00							
Glockenturm							1.295,00 €	1.295,00 €		aus KOBE	300
schutzklappe (sige190829)	Stk.	1	790,00	790,00							
Klöpfelsicherung (sige190829)	Stk.	1	505,00	505,00							
Blitzschutz							2.660,00 €	2.660,00 €		aus KOBE	400
Demontage beschädigter Leitungen	psch.	1	400,00	400,00							
Kupferdraht Durchm: 8mm, inkl. Edelstahlhalterungen für Dach liefern und betriebsfertig montieren	lfm	30	42,00	1.260,00							
Kleinmaterial (Klemmen, Laschen, Schrauben)	psch.	1	500,00	500,00							
Messprotokoll, Erdung prüfen	psch.	1	500,00	500,00							
Verglasungsarbeiten + Sonnenschutz							58.350,00 €	38.166,61 €	Teilvergabe Neuverglasung	Stahl	300
								14.000,00 €	Restbudget Bestandsreparatur		300
Verglasung TRH Vorflur	m2	25	790,00	19.750,00							
Außentür TRH	Stk.	1	2500,00	2.500,00							
Türen Gruppen EG	Stk.	2	2500,00	5.000,00							
Fenster aufarbeiten	m2	300	20,00	6.000,00							
Sonnenschutz Büro Leitung und Oberlicht Mehrzweck	Stk.	2	800,00	1.600,00							
Oberlicht KIGA Kondensatschutz	Stk.	1	2500,00	2.500,00							
Glasfassaden GZ v.a. Bauanschlüsse /Insektenbefall	psch.	1	5000,00	5.000,00							
Reparatur Oberlichtbereich Kirche	psch.	1	8000,00	8.000,00							
Eingangstür KIGA EG fluchttechnisch umbauen	Stk.	1	2000,00	2.000,00							
Brandschutztüren TRH-Zugänge	Stk.	2	3000,00	6.000,00				6.695,00 €		Zimmermann	300
Schreiner Innentüren + Montagearbeiten							19.625,00 €	6.000,00 €		Rest aus KOBE	300
Innentüren aufarbeiten	Stk.	25	145,00	3.625,00				4.854,00 €		Zimmermann	300
Demontage Dekogerüste, Wandverkl., Einbaumöbel	psch.	1	4000,00	4.000,00							
WC-Kabinen KIGA neu inkl. Rückbau und Entsorgung Bestand	Stk.	5	1000,00	5.000,00				1.180,00 €		Zimmermann	300
WC-Kabinen GZ neu inkl. Rückbau und Entsorgung Bestand	Stk.	4	1000,00	4.000,00				900,00 €		Zimmermann	300
Klemmschutze an Scherkanten (sige190829)	Stk.	20	150,00	3.000,00				4.185,00 €		Zimmermann	300
Fliesenarbeiten							19.400,00 €	21.008,40 €		D&D Fliesen	300
Sanitärbereich EG - KIGA Rückbau	qm	50	12,00	600,00							
Sanitärbereich EG - KIGA Boden+Wand teilhoch	qm	50	75,00	3.750,00							
Sanitärbereich UG - GZ Damen Rückbau	qm	50	12,00	600,00							
Sanitärbereich UG - GZ Damen	qm	50	75,00	3.750,00							
Umbau Personal-WC zu Behinderten-WC inkl. Dusche	psch.	1	3000,00	3.000,00							
Sanierung Bad und WC Hausm-Whg.	psch.	1	5000,00	5.000,00							
Boden Küche ggf. erneuern wg. Rutschhemmung	qm	30	90,00	2.700,00							
Gipser / Maler innen							29.600,00 €	29.600,00 €		aus KOBE	300
Wandflächen inkl. Nebenarbeiten	qm	1200	6,00	7.200,00							
Türzargen , Türblätter	Stk.	30	300,00	9.000,00							
Decken inkl. Nebenarbeiten	qm	900	6,00	5.400,00							
Fenster nachstreichen	qm	70	95,00	6.650,00							
Putz ausbessern, Rissbereiche	qm	30	45,00	1.350,00							
Trockenbau							6.650,00 €	14.331,65 €	inkl. Zusatzarbeiten EG	Zeller	300

neue Trockenbauwände	qm	30	60,00	1.800,00						
neue AHD	qm	30	45,00	1.350,00						
Vorwände	qm	50	70,00	3.500,00						
Rohbau					13.500,00 €	11.626,10 €	Rohbau	Irdenkauf	300	
Wanddurchbruch TRH Vorflur	Stk.	1	3000,00	3.000,00		1.733,00 €	Betonsägen	Weber	300	
Gründung + Bopla TRH Vorflur	qm	10	400,00	4.000,00						
Wand F90	qm	10	200,00	2.000,00						
Dämmarbeiten	psch.	1	1500,00	1.500,00						
Umbau Perso-WC	psch	1	3000,00	3.000,00						
Schlosser					5.000,00 €	4.000,00 €	aus KOBE		300	
Erhöhung Geländer TRH	psch.	1	3000,00	3.000,00						
Zaun, Geländer Außenanlagen ?		0	0,00	0,00						
Stahltür Heizraum rauchdicht ab 50kw (sige190829)	Stk.	1	2000,00	2.000,00		690,00 €		Zimmermann	300	
Estrich					4.000,00 €	4.000,00 €	aus KOBE		300	
Ausbesserungen /Reparaturen	Stk.	30	100,00	3.000,00						
Dämmung +Estrich neu im Vorflur TRH	Stk.	10	100,00	1.000,00						
Bodenbeläge Lino/Vinyl					18.380,00 €	15.068,90 €		Ohrnberger	300	
Beläge Rückbau, Untergrundvorber.	qm	260	8,00	2.080,00						
Beläge neu inkl. Nebenarb.	qm	260	35,00	9.100,00						
Sockel rückbau	lfm	350	3,00	1.050,00						
Sockel neu	lfm	350	15,00	5.250,00						
Sauberläufer	Stk.	1	900,00	900,00						
HLS					177.000,00 €	159.663,87 €		Daul	400	
Heizung, u.a. Kesseltausch										
Lüftung u.a. Einzellüfter Sanitärräume										
Sanitär gem. Umplanung , inkl. WW-Bereitung										
Elektro					55.000,00 €	44.046,75 €		Hamler	400	
Ertüchtigung Leitungsnetz, FI-Schutz, Zusatzanschlüsse										
Erneuerung Beleuchtung Teilbereiche										
funkvernetzte Rauchmelder, WLAN										
Ausstattung					11.500,00 €	11.500,00 €	aus KOBE		600	
mobile Garderobenmöbel mit Schallschutz neu (u.a.sige190829)				6000						
Ergänzung vorhandenes Inventar				2500						
feuerlöscher max. Abstand 20m (sige190829)				500						
Beschilderung allg. + Fluchtwege (nachleuchtend, (sige190829))				2500						
Außenanlage					14.000,00 €	14.000,00 €	aus KOBE		500	
Beläge aufnehmen und neuverlegen, Stolperfallen beseitigen				5.000,00						
Zäune, Geländer - <i>nicht enthalten</i>				0,00						
Spielgeräte , Fallschutz / U3-sicherheitscheck (sige190829)				5.000,00						
neue Fahrradständer				4.000,00						
Nachträge / Zusatzarbeiten nach KOBE										
Akustik- und AHD UG						4.998,47 €		Barth	300	
Sichtverbindung Büro UG (Auflage BG)						5.000,00 €			300	
neue Leuchten UG Raum B5						2.500,00 €		Hamler	400	
beleuchtete Fluchtwegschilder (Aufl. BA - bisher ohne Betrag)						5.000,00 €		Hamler	400	
zusätzliche Brandschutztüren WCs UG - fehlten im Bestand						3.316,00 €		Zimmermann	300	
Türstopper, Bodendichtungen, Türschliesser etc.						909,00 €		Zimmermann	300	

Nebenkosten ca. 25% aus KG 300-600						140.002,50	140.002,50 €	140.002,50 €	aus KOBE			700
Summe netto							700.012,50 €	690.300,28 €				
MWSt. 19%							133.002,38 €	131.157,05 €				
Gesamtkosten KG 200-700							833.014,88 €	821.457,34 €				

Kostenbasis KOBE: Baupreise 11/2020, Einheitspreise aus vorliegenden Angeboten und Baukostendatenbanken, KoSch./Richtpreise TGA

in KOBE nicht enthalten sind u.a.

- ggf. vorhandene bisher unentdeckte Mängel an der Bausubstanz
- schwierige Gründungsverhältnisse
- Schadstoffe: Beprobung, Rückbau, Separierung, Entsorgung

Zur Beurteilung der erforderlichen Maßnahmen wurden Begehungen und Bestandsaufnahmen durchgeführt (Arch./BPH/HLSE/Statik)

Sanierungskonzepte Architektur und Fachbereiche wurden erarbeitet. Ein Projektzeitplan wurde erstellt.

Eine Abstimmung mit den Behörden und Nutzern ist erfolgt.

Ein Bauantrag wurde gestellt und genehmigt.

erstellt: KOBE 210120, ssr-arch./ric, KO-AN1 210628

KOBE KGR 300-600 netto: 560.010,00 €

Vergeben KOAN 1: 397.947,70 €

Vergabe prozentual: 71,06%