



Schwäbisch Gmünd, 16.02.2022
Gemeinderatsdrucksache Nr. 025/2022

Vorlage an

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-
entwässerung**

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Ertüchtigung und Instandsetzung der Waldstetter Torbrücke in Schwäbisch
Gmünd - Vergabebeschluss -**

Anlagen:

- Anlage 1: Entwurfsplanung Grundriss Abbruch und Instandsetzung
- Anlage 2: Entwurfsplanung Schnitte und Details Bestand / Abbruch
- Anlage 3: Entwurfsplanung Schnitte und Details Instandsetzung
- Anlage 4: Straßenplanung Lageplan
- Anlage 5: Bieterübersicht Baulos 1 Verkehrssicherung
- Anlage 6: Bieterübersicht Baulos 2 Straßenbau
- Anlage 7: Bieterübersicht Baulos 3 Ingenieurbau
- Anlage 8: Voraussichtliche Zuwendung gem. VwV kommunaler Sanierungsfonds
Brücken
- Anlage 9: Unbedenklichkeitsbescheinigung über vorzeitigen Baubeginn

Beschlussantrag:

Das Gremium beschließt die Ertüchtigung und Instandsetzung der Waldstetter Torbrücke für das Jahr 2022 mit einem Gesamtkostenvolumen von ca. 1.855.000 €.

Die Baumaßnahme ist in 3 Baulose aufgeteilt. Baulos 1 beinhaltet die Verkehrssicherung und wird an die Fa. MAC Verkehrssicherung zum Angebotspreis von 39.237,75 € vergeben. Baulos 2 beinhaltet den Straßenbau und wird an die Fa. Eichele zum Angebots-



preis von 254.300,86 € vergeben. Baulos 3 beinhaltet den Ingenieurbau und wird an die Fa. Stark Bauunternehmung zum Angebotspreis von 1.203.881,67 € vergeben.

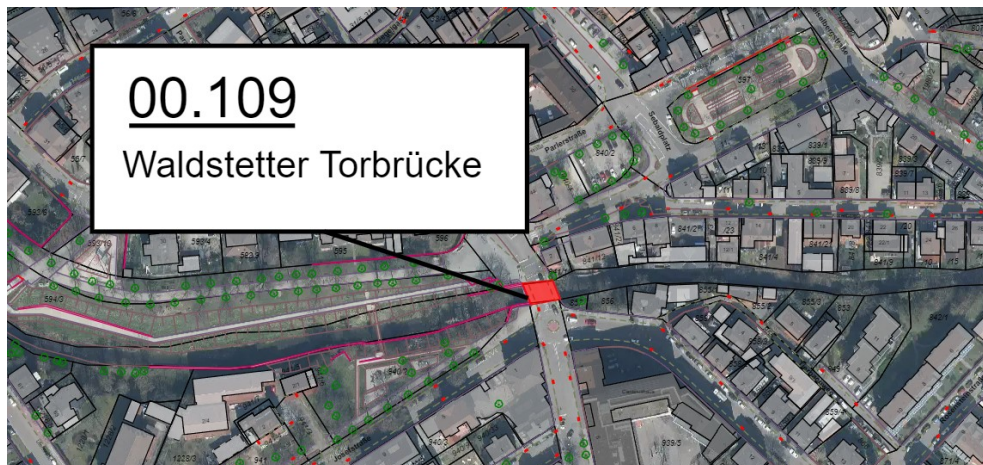
Der Eigenanteil der Stadt einschließlich der anteiligen Nebenkosten beträgt nach vorläufiger Kostenberechnung für die Maßnahme 1.424.000 €.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Am südlichen Rand der Altstadt von Schwäbisch Gmünd liegt die Waldstetter Torbrücke, BW-Nr. 00 109, die im Zuge der Waldstetter Gasse die Stadtteile Lindenfeld, Waldstetten und Straßdorf mit der Innenstadt verbindet.

Das Bauwerk ist eine Gewölbebrücke aus Sandstein – Quadermauerwerk, das mit einem Kreuzungswinkel von 85 gon den Josefsbach bzw. Waldstetter Bach überquert. Die Brücke wurde ursprünglich im 15. Jahrhundert mit einer nutzbaren Breite von ca. 6,00 m erbaut. Im Jahr 1883 wurde das Bauwerk durch den Anbau eines Natursteingewölbes auf der Unterstromseite auf ca. 12,90 m verbreitert. 1990 wurde das Bauwerk umfänglich instand gesetzt und dabei unter anderem das oberstromige Gewölbe mit einer Spritzbetonschale verstärkt.

Im Zuge der turnusmäßigen Bauwerksprüfungen nach DIN 1076 wurden in der Vergangenheit am Bauwerk viele Schäden festgestellt, die die Standsicherheit, Verkehrssicherheit und Dauerhaftigkeit erheblich beeinträchtigen. U.a. liegen viele Schäden an den Natursteinen sowie Undichtigkeit vor. Die letzte Hauptprüfung fand im Jahr 2018 statt, es wurde keine Zustandsnote vergeben. Im Zuge der Hauptprüfung 2010 wurde das Bauwerk mit der Zustandsnote 3,0 bewertet.



Der Gemeinderat hat am 22.12.2021 mit Drucksache 195/2021 den Baubeschluss zu Instandsetzung der Waldstetter Torbrücke in Schwäbisch Gmünd mit Gesamtkosten von 1.971.000 € gefasst.



Die Submission fand am 03.02.2022 statt. Auf die ausgeschriebenen Arbeiten haben sich für das Baulos 1 drei Bieter beworben, auf das Baulos 2 haben sich vier Bieter beworben und für die Arbeiten auf das Baulos 3 sind ebenfalls vier Angebote eingegangen.

Im Vorfeld wurde ein Antrag nach der Verwaltungsvorschrift kommunaler Sanierungsfonds Brücken gestellt, dieser wird voraussichtlich in Höhe von 431.000 € bewilligt (Anlage 8). Da ein Bewilligungsbescheid noch nicht ausgestellt werden kann, hat das Regierungspräsidium eine Unbedenklichkeitsbescheinigung ausgestellt (Anlage 9).

Finanzierung:

Bezeichnung	Kosten Brutto
Baulos 1 Verkehrssicherung	39.237,75 €
Baulos 2 Straßenbau	254.300,86 €
Nebenkosten Straßenbau (Ingenieurhonorar extern)	17.558,19 €
Nebenkosten Straßenbau (Ingenieurhonorar intern, Planung)	25.000,00 €
Baulos 3 Brücke	1.203.881,67 €
Nebenkosten Brücke (Ingenieurhonorare)	242.725,97 €
Vorabmaßnahmen Verkehrsführung, Ab- und Aufbau Wegekrenz, Baugrunderkundung und Bodenanalyse / Bodenbeprobung, Sonstiges mit Rundungen	72.295,56 €
Gesamtsumme (Kostenberechnung) brutto	1.855.000,00 €
Zuwendung (voraussichtlich) kommunaler Sanierungsfonds Brücken	431.000,00 €
Eigenanteil Stadt brutto	1.424.000,00 €

Mitteldeckung:

Im Haushalt 2021 sind unter der Investitionsnummer 5410T-0015 für die Sanierung der Waldstetter Torbrücke Mittel in Höhe von 1.200.000 € für das Jahr 2021 etatisiert. Für das Jahr 2020 waren 307.000 € enthalten.

Da ein Großteil der Mittel für die Brückensanierung erst in den Jahren 2022 bzw. 2023 zur Auszahlung kommen wird, sind im Doppelhaushalt 2022/2023 auf Basis des Baubeschlusses vom 22. Dezember 2021 für die Maßnahme folgende Mittel etatisiert.

2022: 900.000 €
2023: 871.000 €



Von den bereits im Jahr 2021 etatisierten 1.200.000 € wurden mit Beschluss zur Gemeinderatsdrucksache 195/2021 Mittel in Höhe von 200.000 € als Ermächtigungsübertragung gem. § 21 Abs.1 GemHVO in das Jahr 2022 übertragen.

Insgesamt stehen damit für die grundlegende Sanierung der Waldstetter Torbrücke Mittel in Höhe von 1.971.000 € zur Verfügung.

Die voraussichtlichen Einzahlungen aus der beantragten Zuweisung in Höhe von 431.000 € sind ebenfalls im Doppelhaushalt 2022/2023 etatisiert.