

	Bieter 1	Project GmbH	Bieter 2
<b>1. Bebauungsplan</b>	<b>104.263,59 €</b>		<b>107.417,13 €</b>
Planungsgröße	42,3 ha		
Honorarzone	I (Dreiviertelsatz 75 %)		
Leistungsbild	90 v. H.		
<b>2. Grünordnungsplan</b>	<b>33.346,73 €</b>		<b>35.569,84 €</b>
Planungsgröße	42,3 ha		
Honorarzone	I (Mittelsatz 50 %)		
Leistungsbild	75 v. H.		
<b>3. Umweltbericht</b>	<b>9.000,00 €</b>		<b>12.000,00 €</b>
Planungsgröße	42,3 ha		
Honorar	Festpreis		
<b>4. Änderung Flächennutzungsplan</b>	<b>8.000,00 €</b>		<b>9.000,00 €</b>
Planungsgröße	50,45 ha		
Honorar	Festpreis		
- Flächennutzungsplanänderung	3.500 €		
- Umweltbericht zum FNP	1.500 €		
- Abwägung	3.000 €		
<b>5. Antrag Zielabweichungsverfahren</b>	<b>3.800,00 €</b>		<b>5.500,00 €</b>
Honorar	Festpreis		
<b>6. Schallgutachten</b>	<b>4.400,00 €</b>		<b>5.500,00 €</b>
Honorar	Freipreis		
- Ortsbesichtigung	600,00 €		
- Geräuschkontingentierung	2.200,00 €		
- Dokumentation der Ergebnisse	900,00 €		
- Besprechungstermine	2 Termine	800,00 €	
<b>7. Besondere Leistungen</b>	<b>4.800,00</b>		<b>5.000,00 €</b>
Honorar	Festpreis		
- Abwägung	3.600,00 €		
- Zusammenfassende Erklärung	1.200,00 €		
<b>Gesamthonorar netto ohne Nebenkosten</b>	<b>167.610,32 €</b>		<b>179.986,97 €</b>
Nebenkosten	2 %	3.352,21 €	3,5 % 6.299,54 €
Gesamthonorar netto inkl. Nebenkosten	170.962,53 €		186.286,51 €
Mehrwertsteuer	19 %	32.482,88 €	19 % 35.394,44 €
<b>Honorarsumme Städtebau brutto</b>	<b>203.445,41 €</b>		<b>221.680,95 €</b>