

Flächenkulisse Vorentwurf FNP nach Beratung in Ortschaftsrat

Ortsteil	Planungsgebiet	Klimaökologische Aspekte	Umweltökologische Aspekte	Soziale Aspekte	Ökonomische Aspekte	Mobilität	Siedlungsstrukturelle Aspekte	Landwirtschaft und Forst	Gesamtbewertung aller Aspekte	Flächenkulisse (in ha)			
		Spalte 1	Spalte 9	Spalte 12	Spalte 18	Spalte 22	Spalte 25	Spalte 29		WA	MI	GE	So
		(Klimatope, Kaltluft etc.) bzw. Planungshinweiskarte	Gesamtbewertung	Gesamtbewertung	Gesamtbewertung	Gesamtbewertung	Gesamtbewertung	Gesamtbewertung		Gesamtbewertung			
Lindach	Erweiterung Ittisfeld (WA)   2,7 ha	2,00	1,43	1,00	1,75	1,67	1,50	1,33	1,53	2,7			
	Vorderer Berg (WA)   1,7 ha	2,00	1,43	1,00	2,00	2,00	1,50	1,33	1,61	1,7			
	2. Erweiterung Bänglesacker (GE)   0,8 ha	1,00	1,57		1,60	1,67	1,50	2,00	1,56			0,8	
	Siebene/ Ortseingang Ost (GE)   2,5 ha	1,00	1,43		2,20	2,00	1,50	2,00	1,69			2,5	
Degenfeld	Degenfeld Süd (WA)   1,4 ha									1,4			
Weiler i.d.B.	Unterm Bilsen III (WA)   5,5 ha									5,5			
	Öhlmühle (WA)   1,7 ha	1,00	2,00	1,50	2,75	2,00	2,00	1,33	1,80	1,7			
	Erweiterung Herdtlinsweiler (WA)   0,7 ha	1,00	1,86	2,00	2,00	2,00	2,50	1,33	1,81	0,7			
	Hutwiese/Feuerwehr und Bezirksamt (MI)   1,0 ha										1,0		
Bargau	3. Erweiterung Strutfeld (WA)   2,3 ha	1,00	1,14	1,00	1,50	2,00	2,00	1,33	1,43	2,3			
	Vorderer Bühl (WA)   1 ha	1,00	1,43	1,00	2,50	2,00	2,00	1,67	1,66	1,0			
	Stripsigweg (WA)   2,7 ha	1,00	1,57	1,00	2,50	2,33	2,00	1,33	1,68	2,7			
	Bargau Ost/Fa. Fein (GE)   4,3 ha	2,00	1,00		2,40	1,33	2,00	2,00	1,79			4,3	
	1. BA Aspen (GE)   35,0 ha											35,0	
	2. BA Aspen (GE)   28,6 ha											28,6	
Rechberg	Breites Feld/Wohnen und Handel (MI)   1,1 ha	1,00	1,29	1,50	1,80	1,33	2,00	1,67	1,51		1,1		
	Hartäcker VI (WA)   0,8 ha	1,00	1,71	1,00	1,75	2,33	2,00	1,67	1,64	0,8			
Straßdorf	Breite (WA)   2,4 ha	1,00	1,71	1,00	2,25	2,00	2,00	1,67	1,66	2,4			
	Emerland III (WA)   6 ha	1,00	1,57	1,00	2,00	2,00	1,50	1,67	1,53	6,0			
	Stöcke (WA)   10 ha	2,00	1,86	1,00	2,50	1,00	1,50	2,00	1,69	10,0			
	Straßdorf Süd (GE)   1,1 ha											1,1	
Hussenhofen/ Zimmern	Metlangen (MI)   0,4 ha	1,00	1,43	2,50	2,00	1,67	2,50	1,33	1,78		0,4		
	Reitprechts (MI)   0,8 ha	1,00	2,00	2,50	2,50	1,67	2,50	1,33	1,93		0,8		
	Reuteäcker (WA)   1,8 ha	1,00	2,00	1,00	2,75	1,67	1,50	1,33	1,61	1,8			
	Am Hopfengarten (WA)   0,7 ha									0,7			
	Baumgärten I (WA)   2,0 ha	1,00	2,43	1,00	2,75	2,33	1,50	1,67	1,81	2,0			
	WA 1 (Zimmern) (WA)   0,5 ha	1,00	1,43	1,50	1,75	1,67	2,50	1,33	1,60	0,5			
Herlikofen	WA2 (Zimmern) (WA)   0,4 ha	1,00	1,43	1,50	1,75	1,67	2,00	1,67	1,57	0,4			
	Gügling Nord V/ Erweiterung Weleda (GE)   6,4 ha											6,4	
	Ortseingang West Hauptstraße (MI)   0,7 ha	1,00	1,00	1,50	2,20	1,33	1,50	1,33	1,41		0,7		
	Gmünder Feld IV+V (WA)   6,0 ha	1,00	1,86	1,00	2,25	2,00	1,50	1,33	1,56	6,0			
Großeinbach	Gmünder Feld VI (WA)   4,2 ha	1,00	2,00	1,00	2,50	2,00	2,00	1,33	1,69	4,2			
	Hohe Kreuzäcker (GE)   3,9 ha	2,00	1,71		2,20	2,00	2,00	1,67	1,93			3,9	
	Neugärten S. Erweiterung (GE)   0,9 ha		1,00		2,00	2,33	1,50	2,00	1,77			0,9	
	Große Krummen (MI)   2,8 ha		1,67	1,50	2,50	1,33	1,50	2,00	1,75		2,8		
Wetzgau-Rehnenhof	Waldau Wasen (WA)   0,8 ha									0,8			
	Hofwiesen/Gern (Kleindeinbach)(WA)   0,6 ha	1,00	2,14	2,00	1,75	2,00	2,50	2,00	1,91	0,6			
	Holder III (WA)   1,2 ha	1,00	1,57	1,00	1,75	2,00	1,50	1,33	1,45	1,2			
	Sauermahdhalde (WA)   1,0 ha	1,00	1,57	1,00	2,50	1,67	1,50	1,33	1,51	1,0			
	Hinter Kirche II (WA)   1,0 ha	2,00	1,43	1,00	2,00	1,67	1,50	1,33	1,56	1,0			
	Lange Äcker Kleindeinbach (GE)   1,0 ha	1,00	1,29		2,00	1,67	3,00	2,00	1,83			1,0	
	Ebene I (MI)   1,8 ha	1,00	1,00	1,50	2,00	1,67	2,00	2,00	1,60		1,8		
Bettringen	Kläranlage (GE)   1,7 ha	1,00	1,86		2,00	2,00	2,00	1,33	1,70			1,7	
	Schönblick (WA)   0,9 ha									0,9			
	3. BA Wetzgau-West (WA)   1,1 ha	1,00	1,29	1,00	1,75	2,00	1,50	1,67	1,46	1,1			
Kernstadt	Hirschfeld/ Amselweg (WA)   2,4 ha	1,00	2,00	1,00	2,75	1,67	1,00	1,33	1,54	2,4			
	Bühläcker I (WA)   2,3 ha	1,00	1,57	1,00	2,75	2,00	1,50	1,33	1,59	2,3			
	Neues Wohnen Güglingstraße (WA)   3,1 ha									3,1			
	Bühläcker II (WA)   3,9 ha	1,00	1,57	1,00	2,75	2,00	1,50	1,33	1,59	3,9			
Kernstadt	Scheffoldstraße (WA)   1,1 ha	1,00	1,29	1,00	2,50	1,67	1,50	1,33	1,47	1,1			
	Westliches Stadttor/ Lorcher Straße (WA)   1,2 ha	1,00	1,00	1,00	1,75	1,33	1,00	1,00	1,15	1,2			
	Wohnen am Kaffeberg (WA)   1,0 ha	1,00	1,43	1,00	2,00	2,33	1,50	1,67	1,56	1,0			
	Am Gaskessel (GE)   6,0 ha	1,00	1,43		2,00	1,67	1,50	1,33	1,49			6,0	
	Hardt (MI)   4,4 ha	1,00	1,14	1,00	1,20	1,33	1,00	1,00	1,10		4,4		
	Westliches Stadttor (MI)   1,1 ha	2,00	1,00	1,00	1,40	1,33	1,00	1,00	1,25		1,1		
	Nördliches Stadttor/Gatter (MI)   1,3 ha										1,3		
Solarpark Georgishof (So)   2,3 ha											2,3		

Legende	
laufende Verfahren (Gründerwerb und BBP liegen vor)	
Sondereffekte: Aspen und Erneuerbare Energien	
1,00 bis 1,69 -->	
1,70 bis 1,99 -->	
2,00 bis 3,00 -->	
keine Bewertung	

gesamt 186,0 ha	76,1	15,4	92,2	2,3
davon laufende Verfahren	12,4	2,3	7,5	
davon Sondereffekt Aspen			63,6	
davon Sondereffekt Erneuerbare Energien				2,3
davon grün:	58,7	9,1	9,3	
davon gelb:	5,0	4,0	11,8	
davon rot:				
grün insgesamt:	58,7	9,1	9,3	
davon Innenbereich:	2,2	5,5		