

Stadt Schwäbisch Gmünd
Stadtplanungs- und Baurechtsamt
Marktplatz 1

73525 Schwäbisch Gmünd

Amt für Stadtentwicklung

Eingang: 

17. SEP. 2019

An: *F. Heule* / *Butsch* / *H. Künzel*

<input checked="" type="checkbox"/>	60.2	60.3	60.4	60.5	60.6	60.7
AE	zU	zS:				
<input checked="" type="checkbox"/>	zRÜ	zGA	WV:			

Schwäbisch Gmünd, 16.09.2019

- 1 -

Einwand / Anregung

Bebauungsplan „Strutfeld Gewerbe 3. Erweiterung“, Gemarkung Bargau

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei genauer Betrachtung des o.g. Bebauungsplanes, der auch indirekt uns betrifft, haben wir sehr große Bedenken bei der Verkehrsgestaltung.

Der gesamte Verkehr des neuen Gewerbegebietes, des neuen Wohngebietes 2019, sowie des zukünftigen Wohngebietes von 2022 soll über den „Bucher Weg“ seine Zu- u. Abfahrt erhalten.

Wir denken, dass diese Verkehrsführung nicht geeignet ist, da hier im Industriegebiet sehr oft und sehr große Lastkraftwagen (Sattelzugmaschinen) auf der Straße „Bucher Weg“ be- und entladen.

Auch wir sind mit unseren Lastkraftwagen und Baumaschinen davon betroffen.

Um aus dem Industriegebiet wieder abzufahren, fahren diese LKWs ein großes Stück rückwärts um im Kreuzungsbereich zu wenden da in diesem Teil des Gewerbegebietes keine Wendemöglichkeit vorhanden ist. Die Gefährdung die dadurch für PKW-Fahrer sowie für die vielen Radfahrer und Fußgänger auf dem westlichen Teil des Bucher Weges entsteht, ist nicht unbedeutend.

Besser und einfacher wäre es, wenn der Anschluss, den die neue Firma Haus Lindenhof an die Hans-Fein-Straße bzw. L1161 bekommt, auch für die gesamte Öffentlichkeit befahrbar und nutzbar wäre.




Stadt Schwäbisch Gmünd
Stadtplanungs- und Baurechtsamt
Marktplatz 1

73525 Schwäbisch Gmünd

Schwäbisch Gmünd, 16.09.2019

- 2 -

Das heißt, die Sackgasse die Richtung Norden bereits vorhanden ist, müsste nur verlängert und an die Hans-Fein-Straße L1161 angebunden werden.

Somit würde sich das zusätzliche Verkehrsaufkommen der nächsten Jahre verteilen und für Den Lieferverkehr bzw. die großen Lastkraftwagen wäre diese Ringstraßenführung optimal.

In Erwartung einer Stellungnahme zu unseren Anregungen bzw. Bedenken sowie Berücksichtigung bei der Verkehrsführung verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen



Anlage



Haus-Fen-Strasse
Haus-Fen-Strasse

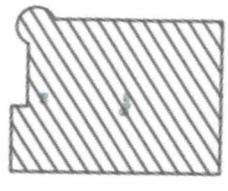
1901
Bebauungsplan Nr. 560
Stufen 2. Änderung
und Erweiterung

GES. Trassen 9.5m
0.8
FD

GES. Trassen 8.20m
0.8
DN 0-18"

Bucher Weg

PERSPLOTT



199/5

191

190

1931/1

1931/2

1931/3

1931/4

1931/5

1931/6

1931/7

1931/8

1931/9

1931/10

1931/11

1931/12

1931/13

1931/14

1931/15

1931/16

1931/17

1931/18

1931/19

1931/20

1931/21

1931/22

1931/23

1931/24

1931/25

1931/26

1931/27

1931/28

1931/29

1931/30

1931/31

1931/32

1931/33

1931/34

1931/35

1931/36

1931/37

1931/38

1931/39

1931/40

1931/41

1931/42

1931/43

1931/44

1931/45

1931/46

1931/47

1931/48

1931/49

1931/50

1931/51

1931/52

1931/53

1931/54

1931/55

1931/56

1931/57

1931/58

1931/59

1931/60

1931/61

1931/62

1931/63

1931/64

1931/65

1931/66

1931/67

1931/68

1931/69

1931/70

1931/71

1931/72

1931/73

1931/74

1931/75

1931/76

1931/77

1931/78

1931/79

1931/80

1931/81

1931/82

1931/83

1931/84

1931/85

1931/86

1931/87

1931/88

1931/89

1931/90

1931/91

1931/92

1931/93

1931/94

1931/95

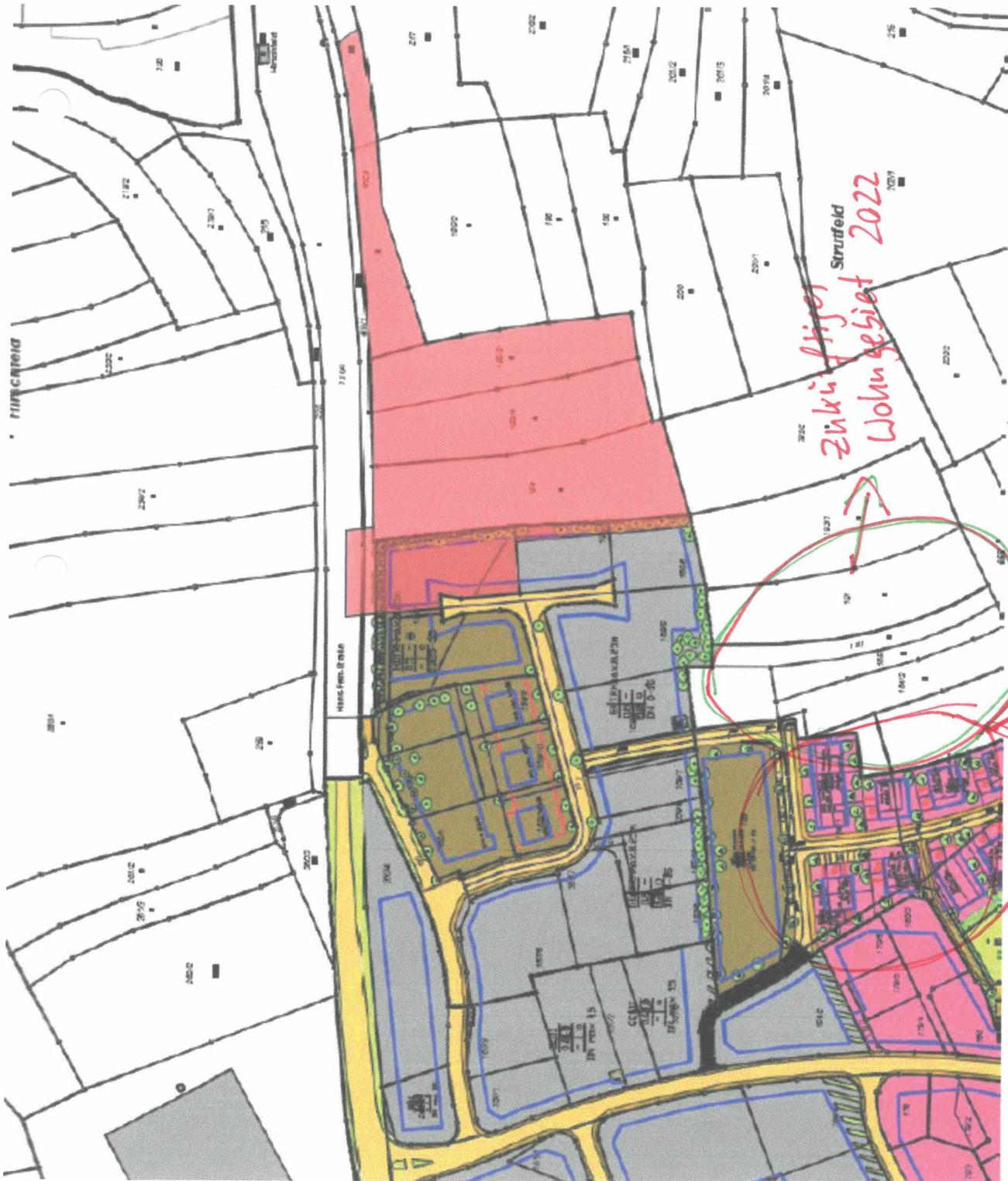
1931/96

1931/97

1931/98

1931/99

1931/100



Zukünftiges
Wohngebiet 2022

Strufeld

neue
Wohngebiet
2019

Aktenvermerk

Am 17.09.2019 erschien Frau [REDACTED] um Ihre Stellungnahme zum Bebauungsplan „Strutfeld Gewerbe, 3. Erweiterung“, Gemarkung Bargau abzugeben.

Sie erklärte zusätzlich zu ihrer schriftlichen Stellungnahme vom 16.09.2019:

Der östliche Teil des Bucher Wegs, welcher in die Hans-Fein-Straße mündet, sei nur ein Radweg und nicht in der Breite wie auf dem Lageplan ersichtlich realisiert.



Lena Butscher, 18.09.2019