

[REDACTED]

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
Stadtplanungs- und Baurechtsamt
Marktplatz 1

73529 Schwäbisch Gmünd

[REDACTED]

Ihr Zeichen
e Nachricht vom
Unser Zeichen
Telefon/Fax
E-Mail
Dokument
Ort/Datum
Seite

Einspruch gegen Bebauungsplan Gügling, 2. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den am 21.10.2019 bekannt gegebenen Bebauungsplan „Gügling 2. Änderung“ möchte ich folgende Einwände vorbringen:

1. Auf rund der Hälfte der voestalpine betreffenden Fläche sind bereits Bauvorhaben genehmigt und bebaut. Hier können ggf. Änderungen in der Bauausführung nicht mehr umgesetzt werden.
2. An der nördlichen Grundstücksgrenze eingetragene Leitungsrecht ist nicht mehr relevant. Der Regenwasserkanal wurde am 11.03.2019 käuflich erworben.
3. Das gesamte Regenwasser der Bauwerke seit mindestens 2014 wird dem städtischen Regenrückhaltebecken zugeführt. Belastet also nicht das öffentliche Kanalnetz. Wir bitten hier zu prüfen, ob aus Umwelttechnischen Gründen auf die extensive Dachbegrünung zugunsten einer PV Anlage verzichtet werden kann.

Ich möchte Sie bitten, meine oben angeführten Bedenken zu berücksichtigen und behalte mit vor, weitere Stellungnahmen abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Anlage: Kaufvertrag Regenwasserkanal v. 11.03.2019; Lageplan bereits genehmigter BVH

[REDACTED]



