

## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2021 - 31.12.2021

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
<b>Umsatzerlöse</b>			
-aus der Hausbewirtschaftung	12.608.761,89		12.297.750,88
-aus dem Verkauf von Grundstücken	<u>0,00</u>	12.608.761,89	56.189,53
Verminderung/Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		2.620.846,21	1.309.763,98
Andere aktivierte Eigenleistungen		31.132,00	67.192,00
Sonstige betriebliche Erträge		413.176,67	463.591,17
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
-für Hausbewirtschaftung	5.012.944,18		4.420.278,55
-für Verkaufsgrundstücke	2.476.847,12		1.303.728,62
-für andere Lieferungen und Leistungen	<u>306,72</u>	7.490.098,02	15.306,72
<b>Rohergebnis</b>		<b>8.183.818,75</b>	<b>8.455.173,67</b>
Personalaufwand			
- Löhne und Gehälter	365.399,43		388.251,62
- soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	<u>116.725,51</u>	482.124,94	86.204,52
davon für Altersversorgung	35.529,07 €		(31.340,02)
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.272.278,81	2.157.007,97
Sonstige betriebliche Aufwendungen		2.336.375,09	2.792.960,68
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	451.814,60		394.087,61
davon aus verbundenen Unternehmen:	451.414,60 €		(393.687,61)
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>3.193,28</u>	455.007,88	823.325,86
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.403.515,13	1.284.893,48
davon aus verbundenen Unternehmen:	9.622,30 €		( 0,00 )
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-116.555,26	-225.319,20
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		<b>2.027.977,40</b>	<b>2.737.949,67</b>
Sonstige Steuern		254.737,30	160.070,34
Erträge aus Gewinnabführung		702.034,44	422.237,52
<b>Jahresüberschuss</b>		<b>2.475.274,54</b>	<b>3.000.116,85</b>
<b>BILANZGEWINN</b>		<b>2.475.274,54</b>	<b>3.000.116,85</b>