



Region Schwäbisch Gmünd
Kinder und Familienzentrum / Umbau Toiletten

J.Lipka

09.09.2022

Kostenschätzung

Menge / Einh. Einzelpreis (EP) Gesamtpreis (GP)

Abbruch

Rückbau Wände	33,50 m ²	45,00 €	1.507,50 €
Entfernen Wandfliesen	19,00 m ²	30,00 €	570,00 €
Entfernen Bodenfliesen	27,00 m ²	25,00 €	675,00 €
Entfernen Abgehängte Decke UG	34,00 m ²	40,00 €	1.360,00 €
Entfernen Estrich	2,00 m ²	35,00 €	70,00 €
Deckendurchbruch	5,00 Stk.	60,00 €	300,00 €
Ausbau Türen	4,00 Stk.	150,00 €	600,00 €
Ausbau Waschbecken	5,00 Stk.	50,00 €	250,00 €
Ausbau Toiletten	3,00 Stk.	80,00 €	240,00 €
Ausbau Dusche	1,00 Stk.	250,00 €	250,00 €
Ausbau Trennwandsystem	10,00 m ²	25,00 €	250,00 €
Ausbau Leitungen inkl. Entsorgung	25,00 m	10,00 €	250,00 €
			6.322,50 €
Rundung + zusätzliche Stunden			677,50 €
Gesamt Abbruch			7.000,00 €

Trockenbau

Vorwandinstallation	19,00 m ²	90,00 €	1.710,00 €
Trockenbauwand 125mm	3,00 m ²	70,00 €	210,00 €
Türen	1,00 Stk	600,00 €	600,00 €
Löcher in Decke herstellen	10,00 Stk	20,00 €	200,00 €
Ausbesserungen Decke	30,00 m ²	60,00 €	1.800,00 €
Neue Decke UG	34,00 m ²	60,00 €	2.040,00 €
Neue WC-Trennwand Kids	30,00 m ²	200,00 €	6.000,00 €
Neue WC-Trennwand Personal	4,00 m ²	220,00 €	880,00 €
			13.440,00 €
Rundung + zusätzliche Stunden			560,00 €
Gesamt Trockenbau			14.000,00 €

Maler

Streichen Wände	32,00 m ²	45,00 €	1.440,00 €
Ausbesserungen an Wände/Putz	32,00 m ²	55,00 €	1.760,00 €
			3.200,00 €
Rundung + zusätzliche Stunden			300,00 €
Gesamt Maler			3.500,00 €

Fliesen

Wandfliesen	50,00 m ²	80,00 €	4.000,00 €
Bodenfliesen	27,00 m ²	70,00 €	1.890,00 €
Sockelleisten	31,00 m	40,00 €	1.240,00 €
Abschlusschienen	3,00 m	50,00 €	150,00 €

Aufkantung Dusche herstellen	3,00 m	75,00 €	225,00 €
Abdichtung Dusche	4,00 m ²	100,00 €	400,00 €
Aussbesserungen Estrich	27,00 m ²	50,00 €	1.350,00 €
			<hr/>
			9.255,00 €
Rundung + zusätzliche Stunden			245,00 €
Gesamt Fliesen			<hr/> 9.500,00 €

<u>Sanitär</u>			
Montageelemente WC	5,00 Stk	250,00 €	1.250,00 €
Montageelemente Waschbecken	6,00 Stk	150,00 €	900,00 €
Wand WC Kids	5,00 Stk	600,00 €	3.000,00 €
WC Erwachsene	1,00 Stk	300,00 €	300,00 €
Kinderwaschbecken	4,00 Stk	300,00 €	1.200,00 €
Waschbecken Erw.	1,00 Stk	300,00 €	300,00 €
Ausgussbecken	1,00 Stk	150,00 €	150,00 €
Leitungen verlegen	30,00 m	30,00 €	900,00 €
Schlitzten Wand	6,00 m	50,00 €	300,00 €
Bohrungen herstellen	4,00 Stk	50,00 €	200,00 €
Neue Dusche	1,00 Stk	2.500,00 €	2.500,00 €
			<hr/>
			11.000,00 €
Rundung + zusätzliche Stunden			1.000,00 €
Gesamt Sanitär			<hr/> 12.000,00 €

<u>Elektro</u>			
Alte Leuchten ausbauen	10,00 Stk	30,00 €	300,00 €
Neue Leuchten einbauen	10,00 Stk	100,00 €	1.000,00 €
Neue Leitungen ziehen	30,00 m	25,00 €	750,00 €
Schalter und Steckdosen versetzen	30,00 Stk	35,00 €	1.050,00 €
			<hr/>
			3.100,00 €
Rundung + zusätzliche Stunden			400,00 €
Gesamt Elektro			<hr/> 3.500,00 €

<u>Schreiner</u>			
Neuer Duschvorhang mit Stange	7,00 m ²	70,00 €	490,00 €
Schränkelement Schuhe	11,00 m ²	110,00 €	1.210,00 €
Befestigung			300,00 €
			<hr/>
			2.000,00 €

Nettobetrag	51.500,00 €
Umsatzsteuer 19%	9.785,00 €
Gesamtbetrag	<hr/> 61.285,00 €