



**Baden-Württemberg**  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTT GART  
ABTEILUNG WIRTSCHAFT UND INFRASTRUKTUR

Regierungspräsidium Stuttgart · Postfach 80 07 09 · 70507 Stuttgart

Stadtverwaltung  
Postfach 1960  
73509 Schwäbisch Gmünd

Datum 28.09.2022  
Name Vroni Heuermann  
Durchwahl 0711 904-12140  
Aktenzeichen RPS21-2434-53/6/2  
(Bitte bei Antwort angeben)

Versand erfolgt nur per E-Mail an:  
stadtentwicklung@schwaebisch-gmuend.de

 5. Flächennutzungsplanänderung „Schönblick“, VVG Schwäbisch Gmünd –  
Waldstetten  
Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB  
Ihr Schreiben vom 16.08.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Regierungspräsidium Stuttgart nimmt als höhere Raumordnungsbehörde zu der oben genannten Planung folgendermaßen Stellung:

## **Raumordnung**

Geplant ist die Errichtung eines Pflegeheims in Kombination mit einer barrierefreien Wohnnutzung am südlichen Rand des Stadtteils Wetzgau-Rehnenhof der Stadt Schwäbisch Gmünd.

Aus raumordnerischer Sicht bestehen keine Bedenken.

**Anmerkung:**

**Denkmalpflege**

Die Abteilung 8 - Landesamt für Denkmalpflege - meldet Fehlanzeige.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Bilitsch, Tel.: 0711/904-45170, E-Mail: [Lucas.Bilitsch@rps.bwl.de](mailto:Lucas.Bilitsch@rps.bwl.de) zur Verfügung.

**Hinweis:**

Wir bitten künftig - soweit nicht bereits geschehen - um Beachtung des Erlasses zur Koordination in Bauleitplanverfahren vom **11.03.2021** mit **jeweils aktuellem Formblatt** (abrufbar unter <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/bauen/bauleitplanung/>).

Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Fertigung der Planunterlagen in digitalisierter Form an das Postfach [KoordinationBauleitplanung@rps.bwl.de](mailto:KoordinationBauleitplanung@rps.bwl.de) zu senden. Die Stadtkreise und großen Kreisstädte werden gebeten, auch den Bekanntmachungsnachweis digital vorzulegen.

Wir bitten um Beteiligung im weiteren Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen,  
Gez. Vroni Heuermann