



Landratsamt Ostalbkreis · 73428 Aalen

per Email an:

Stadtverwaltung

Schwäbisch Gmünd

LANDRATSAMT

Baurecht und Naturschutz

Kontakt Frau Baumann
sina.baumann@ostalbkreis.de

Zimmer 344
Telefon 07361 503-1361
Telefax 07361 503581361

Unser Zeichen IV/41.1-621.31 BS/Ge
Ihr Zeichen
Ihr Schreiben vom

Aalen, 12.04.2022

8. Änderung des Flächennutzungsplanes Schwäbisch Gmünd-Waldstetten (Neugärten, 4. Erweiterung)

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Flächennutzungsplan teilen wir nachstehende Anregungen und Informationen mit, die für die Ermittlung der Bewertung des Abwägungsmaterials und für die Umweltprüfung zweckdienlich sind:

Geschäftsbereich Landwirtschaft (Herr Reiß, Tel. 07961 9059-3630)

It. Vorliegendem Umweltbericht sind keine externen Eingriffsausgleichsmaßnahmen für die geplante o. a. Änderung des FNP erforderlich.
Daher werden die bisher geäußerten Bedenken im vorliegenden Fall nunmehr zurückgestellt.

Von den Geschäftsbereichen Geoinformation und Landentwicklung, Umwelt und Gewerbeaufsicht sowie Naturschutz werden keine Anregungen, Hinweise oder zu beachtende Fakten mitgeteilt.

Die Stellungnahme des Geschäftsbereichs Wasserwirtschaft wird schnellstmöglich nachgereicht.

Mit freundlichen Grüßen

i. V. Braunschmid

Stuttgarter Straße 41
73430 Aalen
Telefon-Vermittlung 07361 503-0
info@ostalbkreis.de
www.ostalbkreis.de

Sie erreichen uns
Mo, Mi – Fr 8:15–11:45 Uhr
Mo, Di 14:00 – 16:00 Uhr
Do 14:00 – 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Öffnungszeiten
anderer Geschäftsbereiche erfahren
Sie bei der Telefon-Vermittlung.

Kreissparkasse Ostalb
IBAN: DE52 6145 0050 0110 0003 47
SWIFT-BIC: OASPDE6A
Gläubiger-ID: DE 63 OAK 0000 000 2036

Hinweis zur Einreichung der Unterlagen:

Im Zuge der Digitalisierung der Verwaltungsvorgänge bitten wir Sie, künftig die Unterlagen nur noch digital (bitte auch keine CDs) zur Verfügung zu stellen:

- per Email: baurecht@ostalbkreis.de
- über unseren SubmitBox Link: <https://secutrans.ostalbkreis.de:443/submit/baurecht>
- Veröffentlichung auf Ihrer Homepage
- von Ihnen mitgeteilter Link

Ihre Anfrage auf Stellungnahme richten Sie bitte an die Email-Adresse baurecht@ostalbkreis.de.



OSTALBKREIS

Landratsamt Ostalbkreis · 73428 Aalen

per Email an:

Stadtverwaltung

Schwäbisch Gmünd

LANDRATSAMT

Baurecht und Naturschutz

Kontakt Frau Baumann
sina.baumann@ostalbkreis.de

Zimmer 344
Telefon 07361 503-1361
Telefax 07361 503581361

Unser Zeichen IV/41.1-621.31 BS/Ge

Ihr Zeichen
Ihr Schreiben vom

Aalen, 19.04.2022

8. Änderung des Flächennutzungsplanes Schwäbisch Gmünd-Waldstetten (Neugärten, 4. Erweiterung)

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Nachgang zu unserem Schreiben vom 12.04.2022 erhalten Sie die Stellungnahme des Geschäftsbereiches Wasserwirtschaft zu o. g. Flächennutzungsplan.

Abwasserbeseitigung

Die Planfläche ist im genehmigten AKP von Herlikofen **nicht** enthalten. Eine ordnungsgemäße Abwasserableitung und Regenwasserbehandlung ist derzeit nicht endgültig nachgewiesen und ist im Rahmen der weiteren Planungen nachzuweisen. Der genehmigte AKP ist von 1972 und somit fast 50 Jahre alt! Der AKP ist aufgrund verschiedenster Gebietsveränderungen zu überarbeiten.

Oberirdische Gewässer einschließlich Gewässerbau und Hochwasserschutz

Im Sinne des Gewässerschutzes sind die o.g. Hinweise aus dem Sachgebiet Abwasser zu beachten.

Wasserversorgung einschließlich Wasserschutzgebiete

Der Änderung des Flächennutzungsplanes wird fachtechnisch zugestimmt.

Altlasten und Bodenschutz

Durch die Erschließung und Bebauung gehen wesentliche Funktionen des Schutzguts Boden verloren. Eine detaillierte Bewertung der Eingriffs- und Ausgleichmaßnahmen bzw. der Kompensationsmaßnahmen hat im jeweiligen späteren Bebauungsplanverfahren zu erfolgen. Um eine entsprechende Berücksichtigung im jeweiligen Umweltbericht wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Baumann

Stuttgarter Straße 41
73430 Aalen
Telefon-Vermittlung 07361 503-0
info@ostalbkreis.de
www.ostalbkreis.de

Sie erreichen uns
Mo, Mi – Fr 8:15–11:45 Uhr
Mo, Di 14:00–16:00 Uhr
Do 14:00–18:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Öffnungszeiten
anderer Geschäftsbereiche erfahren Sie bei der Telefon-Vermittlung.

Kreissparkasse Ostalb
IBAN: DE52 6145 0050 0110 0003 47
SWIFT-BIC: OASPDE6A
Gläubiger-ID: DE 63 OAK 0000 000 2036