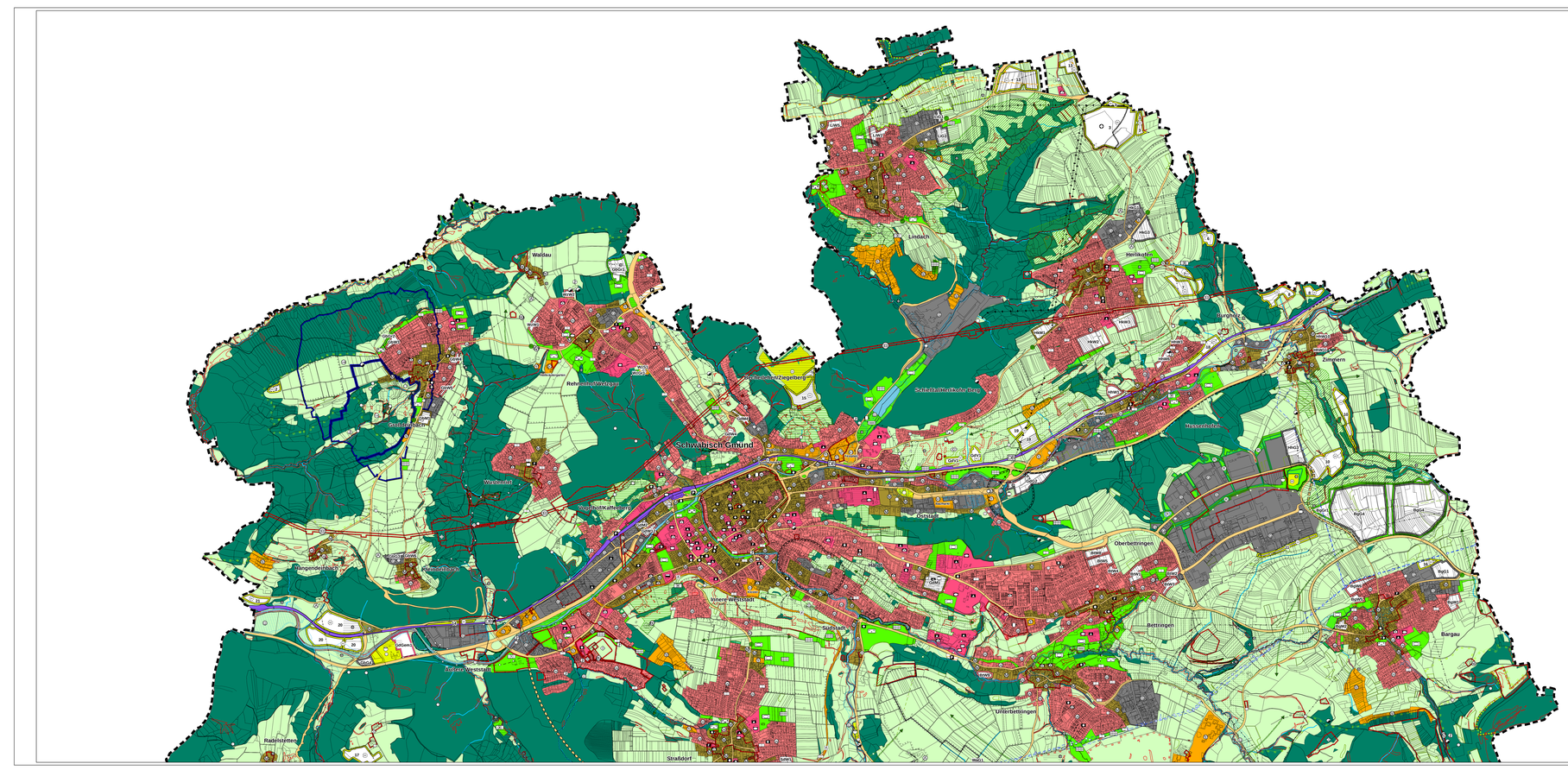


LEGENDE

Bauflächen

- Wohnbauflächen bestehend
- Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen bestehend
- Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen bestehend
- Gewerbliche Bauflächen geplant
- Sonderbauflächen bestehend, siehe Einschrieb
- Sonderbauflächen geplant, siehe Einschrieb
- Sonderbauflächen Behinderteneinrichtung
- Sonderbauflächen Einzelhandel
- Sonderbauflächen Freizeit und Erholung
- Sonderbauflächen Kleintierzucht
- Sonderbauflächen Tankstelle
- Sonderbauflächen Vollzugsanstalt
- Sonderbauflächen Wochend- und Gartenhausgebiet
- Sonderbauflächen Pflege, geplant

Gemeinbedarfsflächen

- Gemeinbedarfsflächen bestehend
- Gemeinbedarfsflächen geplant
- Alteneinrichtung
- Bauhof
- Feuerwehr
- Gesundheitliche Einrichtung
- Hallenbad
- Jugendhaus
- Kindergarten
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Schule
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Versammlungshalle
- Verwaltungsgebäude

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen
- Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsflächen ZOB
- Verkehrsflächen Parkplatz
- Verkehrsflächen Segelflugplatz
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Flächen für Bahnanlagen
- geplante Erschließungsstraße
- Hauptverkehrsstraße geplant
- Hauptverkehrsstraße in Tunnellage
- geplante Umgehungen
- möglicher Haltepunkt
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Parkplatz
- Zentraler Omnibusbahnhof
- Segelfluggelände

Flächen und Einrichtungen für die Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen bestehend
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen geplant
- Brunnen
- Regenüberlaufbecken
- Elektrizitätswerk
- Erddeponie
- Wertstoffhof
- Fernheizwerk
- Gasversorgungseinrichtung
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Umformstation
- Ehemalige Deponie, Altablagerung
- Erneuerbare Energien
- Erneuerbare Energien, geplant
- Netze BW 110 kV
- Mittelspannungsfreileitungen
- Abwasserkanal
- Gasleitung Terranets
- Transalpine Ölleitung
- Produktleitleitung Fernleitungs-Betriebsgesellschaft
- Ethylen-Pipeline
- Leitungen Landeswasserversorgung

Grünflächen

- Grünflächen Bestand
- Grünflächen geplant
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Friedhof
- Parkanlage
- Reitanlage
- Schießanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Sportplatz, geplant

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Gewässernetz
- Wasserschutzgebietszonen
- Wasserschutzgebiet Zone I
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Wasserschutzgebiet Zone III
- Überschwemmungsgebiet HQ_{100} laut Hochwassergefahrenkarte
- Überschwemmungsgebiet HQ_{extrem} laut Hochwassergefahrenkarte
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrückhalte-, Regenüberlaufbecken

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Forstwirtschaft und Wald
- Fläche für die Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich
- Gemeindegrenze
- Flächen für Aufschüttungen
- Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DSchG vom Dezember 1983
- Aussiedlerhof
- Sprungschanze
- Kulturdenkmal Limes
- Schlepplift/ Skilift
- Konsultationsabstand zu Störfallbetrieben
- Altlasten und Bodenveränderungen
- Archäologische Kulturdenkmale
- regionalbedeutsame Kulturdenkmale (sonstige Kulturdenkmale siehe Themenkarte)
- Regionalplan (Gesamtfortschreibung, Entwurf vom 22.07.2022) Gebiete für regionalbedeutsame Photovoltaikanlagen (VBG) (nachrichtliche Übernahme)

geschützte Flächen

- Biotope der Offenlandbiotopkartierung Schutz nach §33 NatschG BW und Waldbiotope der Waldbiotopkartierung Schutz nach §30 LWaldG
- FFH-Mähwiesen
- Naturschutzgebiete
- punktförmige Naturdenkmale
- flächenhafte Naturdenkmale
- Landschaftsschutzgebiete
- Waldschutzgebiete (Bannwald/Schonwald)
- SPA-Gebiete (europ. Vogelschutzgebiete) nicht vorhanden
- FFH-Gebiete
- Ausgleichsflächen

Übernahme landschaftsplanerischer Darstellungen aus dem Landschaftsplan

- Schützenswerter Grünbestand
- Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grünzäsur sichern und Entwickeln
- Gestaltung des Ortseingangs

Schwäbisch Gmünd
Zwischen Himmel und Erde

WALDSTETTEN
Du Freund der Zeit Zuzu Berge

0 125 250 500 750 1.000 Meter

N

Daten- und Kartengrundlagen: ALKIS und Orthofotos zur Verfügung gestellt von der Stadt Schwäbisch Gmünd

K:\Projekte\2100 Schwäbisch Gmünd FNP und LPO Aalen_Vorentwurf\1_Plan\2021_FS2035_Planzeichnung_Vorl.mxd

Verwaltungsgemeinschaft
Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

VG Schwäbisch Gmünd - Waldstetten
Flächennutzungsplan 2035
VORENTWURF

Bezeichnung:
Lageplan - TEIL NORD -

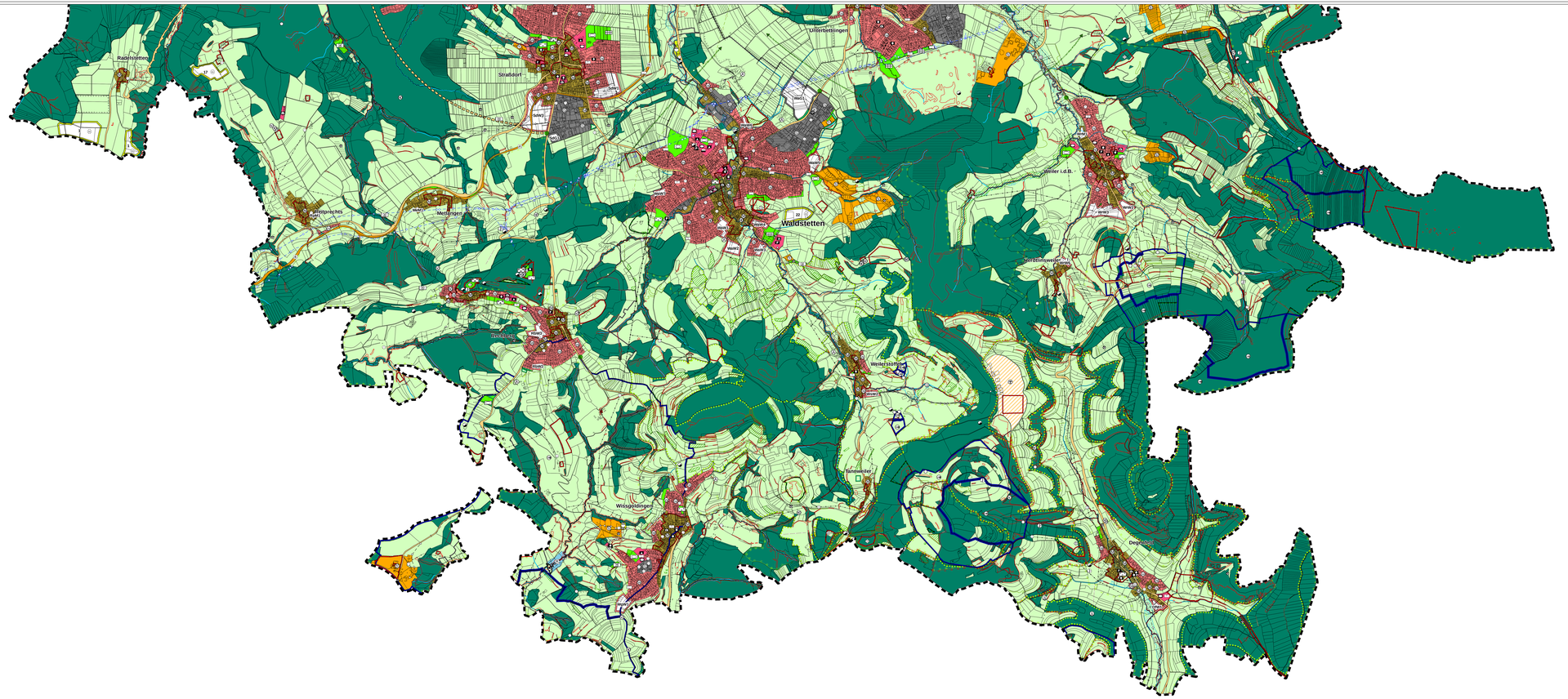
G+H Ingenieur*Team

Bearbeiter:	TP / KS
Projektnummer:	21003
Plannummer:	001
Maßstab	1 : 10.000

Gmünd, den 14.12.2022

G+H Ingenieurteam GmbH · Haldenhanstr Straße 3 · 89537 Giengen a. d. Brenz · Tel 07322 / 96 496 - 00 · E-Mail info@gh-ingenieurteam.de

Planungsstand: 14.12.2022


Radelstetten
Straßdorf
Unterbettringen
Mettenberg
Ruppertsreches
Waldstetten
Wetzgau
Strassdorf
Weilerstoffel
Wisspeddingen
Tannweiler
Degenfeld
Wetzgau
Wetzgau
Wetzgau