



Schwäbisch Gmünd, 22.02.2023
Gemeinderatsdrucksache Nr. 027/2023

Vorlage an

**Klima-, Umwelt-, Energie- und Bauaus-
schuss/Betriebsausschuss für Stadtentwässerung**
zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Kinderhaus am See in Schwäbisch Gmünd
Flachdachsanierung
Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten**

Anlagen:

Anlage 1 Preisspiegel

Beschlussantrag:

Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten für das „Kinderhaus am See“ in Schwäbisch Gmünd an die Firma Teichtinger aus Schwäbisch Gmünd mit einer Angebotssumme von 218.470,03 € brutto.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Im „Kinderhaus am See“ kam es in den letzten Jahren in unregelmäßigen Abständen zu Wassereinbrüchen über das undichte Dach.

Das Dach konnte über Reparaturen nicht dauerhaft instandgesetzt werden.
Im Innenbereich mussten bereits Teile der Decke demontiert werden, da das eindringende Wasser die abgehängte Decke beschädigte.



Sogar der Betrieb des Kindergartens war zeitweise stark beeinträchtigt. Die Gewährleistungszeit der verantwortlichen Dachdeckerfirma aus Zwickau ist verstrichen, die vorangegangenen Reparaturarbeiten konnten aber weitestgehend über die Zwickauer Firma abgewickelt werden.

Es wurde mit der Rechtsabteilung umfangreich geprüft, ob die Dachdeckerfirma Pampel aus Zwickau dennoch weiter zur Mängelbehebung herangezogen werden kann. Dies ist aus rechtlichen Gründen leider nicht mehr möglich.

Im Januar wurden 7 Firmen zur Abgabe eines Angebotes für die Dachabdichtungsarbeiten aufgefordert.

Bis zum Submissionstermin am 02.02.2023 gingen 2 Angebote ein. Nach Prüfung der Unterlagen empfehlen wir die Vergabe an die Fa. Teichtinger aus Schwäbisch Gmünd. Die Kostenschätzung lag bei 212.000,00 €.

Mitteldeckung:

Die Vergabe der Abdichtungsarbeiten erfolgt auf etatisierte Mittel im Ergebnishaushalt 2023 für den Gebäudeunterhalt.

Insgesamt sind für den Gebäudeunterhalt im Haushaltsjahr 2023 3.500.000 € etatisiert.