



Körperschaft des öffentlichen Rechts

Bahnhofplatz 5
73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon 07171 / 927 64-0
Telefax 07171 / 927 64-15

info@ostwuerttemberg.org
www.ostwuerttemberg.org

Verbandsdirektor
Thomas Eble
Verbandsvorsitzender
Gerhard Kieninger

Regionalverband Ostwürttemberg Bahnhofplatz 5 73525 Schwäbisch Gmünd

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
Amt für Stadtentwicklung
Marktplatz 1
73525 Schwäbisch Gmünd

Wo / 25.10.2022

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 120 B „Sportpark Laichle“, Schwäbisch Gmünd,
Gemarkung Großdeinbach**

Ihr Schreiben vom 12.09.2022 – Az: 2-60.1

Sehr geehrter Herr Kühnle,

vielen Dank für die Beteiligung am o.g. Verfahren. Der Regionalverband trägt die Planung mit, wenn der geplante Flächentausch im Rahmen der Neuaufstellung des FNP realisiert wird und die öffentlichen Grünflächen mit Zweckbestimmung „Sportplatz“ insgesamt verkleinert werden (vgl. Begründung Bebauungsplan, S. 8). Dementsprechend soll die Erweiterungsfläche „Sportplatz“, wie im FNP dargestellt, tatsächlich nicht mehr bebaut und bei der Neuaufstellung als landwirtschaftliche Fläche dargestellt werden. Dort sind ebenso wie im Geltungsbereich des Bebauungsplan Böden der „Vorrangfläche Stufe II“ vorherrschend, welche sich mindestens ebenso gut für die landwirtschaftliche Nutzung und für die Produktion von Nahrungsmitteln eignen.

Wir begrüßen die landschaftseingebundene Ausgestaltung des Plangebietes durch die geplanten umfangreichen grünordnerischen Maßnahmen (Begründung Bebauungsplan, S. 9).

Mit freundlichen Grüßen

gez.

M.Eng. Jonas Wolf