

**Kurzprotokoll über die
öffentliche Sitzung
des Gemeinderats
am Mittwoch, den 10.05.2023
im großen Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 16:02 Uhr

Ende: 19:01 Uhr

**zu 2 Änderung der Besetzung der Ausschüsse und weiteren Gremien des Gemeinderats
hier: Änderung der Besetzung des Verwaltungsausschusses/Eigenbetriebsausschusses bei der Fraktion sozial.ökologisch.links
Vorlage: 087/2023**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der geänderten Besetzungsliste (siehe Anlage) zu.

**zu 4 Fortsetzung der LED-Umrüstung der Straßenbeleuchtung in Schwäbisch Gmünd
- Doppelhaushalte 2022/2023 und 2024/2025
Maßnahme 10 – Maßnahmenkatalog GMÜND FÜR MORGEN
Vorlage: 088/2023**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt den in Anlage 1 dargestellten Umrüstungsmaßnahmen der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik im Jahr 2022 mit voraussichtlichen Gesamtkosten von rd. 554.000 € zu.
2. Zur Umsetzung der Maßnahmen des Jahres 2022 wird einer über- / außerplanmäßigen Mittelbereitstellung von ca. 410.030 € im Ergebnishaushalt und rd. 79.000 € im Finanzhaushalt sowie den zur Finanzierung im Ergebnishaushalt und im Finanzhaushalt erforderlichen Mittelumschichtungen, wie im Sachverhalt dargestellt, zugestimmt. Da die 2022 begonnenen Maßnahmen teilweise erst im Jahr 2023 zur Ausführung kommen, werden Mittel in Höhe von rd. 314.060 € im Ergebnishaushalt und 123.915 € im Finanzhaushalt als Ermächtigungsübertragung gemäß § 21 Abs. 1 GemHVO in das Jahr 2023 übertragen.
3. Der Gemeinderat stimmt den in Anlage 1 dargestellten Umrüstungsmaßnahmen der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik im Jahr 2023 mit voraussichtlichen Gesamtkosten von rd. 1.001.000 € zu.
4. Zur Umsetzung der Maßnahmen des Jahres 2023 wird einer über- / außerplan-

mäßige Mittelbereitstellung von ca. 620.000 € im Ergebnishaushalt und von rd. 210.000 € im Finanzhaushalt sowie den zur Finanzierung im Ergebnishaushalt und im Finanzhaushalt erforderlichen Mittelumschichtungen, wie im Sachverhalt dargestellt, zugestimmt.

5. Der vorübergehenden Ersatzbeschaffung von Künstlerleuchten (gelbe Puntila Leuchten), mit voraussichtlichen Kosten von ca. 65.000 €, für die Beleuchtung am Marktplatz, wird zugestimmt. Die Kosten für die Ersatzteilbeschaffung fallen im Jahr 2023 an.
6. Die in der Anlage 1 dargestellten Maßnahmen der Jahre 2024 und 2025 werden, mit einem Gesamtvolumen von rd. 5,2 Mio. €, in den Haushaltsplanentwurf für den Doppelhaushalt 2024/2025 aufgenommen.

Die Entscheidung über die tatsächliche Umsetzung aller bzw. einzelner Maßnahmen ist damit noch nicht verbunden. Diese finale Entscheidung obliegt dem Gemeinderat im Zusammenhang mit der Beschlussfassung über den Doppelhaushalt 2024/2025 und der damit einhergehenden Gesamtbewertung und Gesamtpriorisierung aller Maßnahmen im städtischen Haushalt.

7. Die Finanzierung der dargestellten Projekte in den DHH 2022/2023 und 2024/2025 soll ohne Drittmittel erfolgen. Vielmehr sollen die entstehenden Kosten weitgehend durch die erzielten Energieeinsparungen refinanziert werden.
8. Zur Umsetzung der Maßnahmen wird die Stadtverwaltung ermächtigt und beauftragt, auf Basis des bestehenden Dienstleistungsvertrages Straßenbeleuchtung, ein entsprechendes Umsetzungsmodell zu marktüblichen Konditionen mit der Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH abzuschließen.

**zu 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 1351 H IV "Solarpark Mutlanger Heide Erweiterung mit einem optionalen Batteriespeicher", Gemarkung Schwäbisch Gmünd - Einleitungsbeschluss
Vorlage: 073/2023**

Beschluss:

1. Für die im Übersichtsplan der Anlage 1 zu dieser Gemeinderatsvorlage abgegrenzte Fläche wird auf Antrag des Vorhabenträgers (Anlage 2) der Einleitung eines Satzungsverfahrens über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1351 H IV „Solarpark Mutlanger Heide Erweiterung mit einem optionalen Batteriespeicher“ zugestimmt.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan umfasst die Flächen des Vorhaben- und Erschließungsplanes des Vorhabenträgers. In der Bearbeitung können Zusatzflächen gemäß § 12 Abs. 4 BauGB aufgenommen werden, wenn diese für die Umsetzung der Planung notwendig werden.

zu 6 Solarkataster für denkmalgeschützte Gesamtanlagen Altstadt Schwäbisch Gmünd
Vorlage: 082/2023

Beschluss:

Das „Solarkataster Altstadt Schwäbisch Gmünd“, bestehend aus dem Textlichen Teil gemäß Anlage 1 sowie aus dem Lageplan gemäß Anlage 2, jeweils vom 24.04.2023, wird als interne Genehmigungsdirektive und zukünftige Genehmigungsgrundlage beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die zur Umsetzung des Leitfadens notwendigen Schritte einzuleiten.

zu 7 Bedarfsplanung für die Bereiche Kindergarten und Betreuungsangebote für unter Dreijährige - Kindergartenjahr 2023/2024
Vorlage: 056/2023

Beschluss:

- 1.) Die kommunale Bedarfsplanung der Stadt Schwäbisch Gmünd für die Bereiche Kindergarten und Betreuungsangebote für unter Dreijährige für das Kindergartenjahr 2023/2024 wird mit dem unter Punkt 7. aufgeführten Bestand und dessen Weiterentwicklung beschlossen.
- 2.) Die Stadt Schwäbisch Gmünd stellt für den laufenden Betrieb der Betreuungsangebote in Kindertagesstätten eigene Finanzmittel in Höhe von 15,25 Mio. Euro im Haushaltsjahr 2023 zur Verfügung (s. Punkt 13.5).

zu 8 Investitionskostenzuschuss zur Gründung eines Kindergartens Schirenhof in Schwäbisch Gmünd, Schirenhof 2
Vorlage: 059/2023

Beschluss:

1. Der Kindergarten Schirenhof wird in die kommunale Bedarfsplanung der Stadt Schwäbisch Gmünd 2024/2025 mit 44 Plätzen ab zwei Jahren bis zum Schuleintritt in zwei altersgemischten Gruppen mit verlängerten Öffnungszeiten (6 Stunden) zum 01.09.2024 aufgenommen. Dem Betrieb und dessen Finanzierung wird zugestimmt. Die Verwaltung wird ermächtigt mit dem zukünftigen Träger einen Vertrag zum Betrieb der Kindertageseinrichtung abzuschließen.
2. Der Neubau des neuen Kindergartens Schirenhof durch den Betriebsträger „Lernort Schirenhof gUG“, mit Gesamtkosten in Höhe von 1.800.000,00 € (An-

lage 2), wird mit 70 % der Investitionskosten (maximal 1.260.000,00 €) bezuschusst.

**zu 9 Investitionskostenzuschuss zum Teilabbruch des vorhandenen Gebäudes und zum Neubau des Waldorfkindergartens in Schwäbisch Gmünd-Großdeinbach
Vorlage: 062/2023**

Beschluss:

1. Der Teilabbruch des vorhandenen Gebäudes und der Neubau des Waldorfkindergartens in der Lachenäckerstraße 10 in 73527 Schwäbisch Gmünd mit Gesamtkosten in Höhe von 1.252.060,00 € wird mit maximal 876.500,00 € bezuschusst.
2. Die zusätzliche Krippengruppe mit verlängerten Öffnungszeiten (6 Stunden) des Waldorfkindergartens wird in die kommunale Bedarfsplanung der Stadt Schwäbisch Gmünd 2024/2025 mit 10 Plätzen für unter Dreijährige aufgenommen.
3. Dem Betrieb der Krippengruppe zum 01.09.2024 sowie deren Finanzierung wird zugestimmt. Die Verwaltung wird ermächtigt mit dem zukünftigen Träger einen Vertrag zu schließen.

Auszug
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 40
nachrichtlich an Amt:

**zu 10 Investitionskostenzuschuss zur Erweiterung einer zweiten Gruppe des Jurtenkindergartens am Nepperberg
Vorlage: 078/2023**

Beschluss:

1. Die zweite Waldnaturgruppe des Jurtenkindergartens wird in die kommunale Bedarfsplanung der Stadt Schwäbisch Gmünd 2024/2025 mit 20 Plätzen ab drei Jahren bis zum Schuleintritt mit verlängerten Öffnungszeiten (6 Stunden) aufgenommen.
2. Die Errichtung eines weiteren Jurtenhauses für den Jurtenkindergarten am Nepperberg mit Gesamtkosten in Höhe von rd. 978.000,00 € (Anlage 2) wird mit maximal 685.000,00 € bezuschusst.
3. Dem Betrieb zum 01.05.2024 sowie dessen Finanzierung wird zugestimmt. Die Verwaltung wird ermächtigt mit dem zukünftigen Träger einen Vertrag zu schließen.

zu 11 Rauchbeinschule in Schwäbisch Gmünd
Generalsanierung
Elektroinstallation/Digitalisierung
Baubeschluss
Beauftragung Architekt und Fachplaner
Vorlage: 083/2023

Beschluss:

1. Der Generalsanierung der Rauchbeinschule in Schwäbisch Gmünd mit Gesamtbaukosten in Höhe von 2.418.000,00 €/brutto wird zugestimmt.
2. Die Elektroinstallation/Digitalisierung der Rauchbeinschule in Schwäbisch Gmünd mit Gesamtbaukosten in Höhe von 832.000,00 €/brutto wird beschlossen.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, ein Architekturbüro sowie für die Fachplanungen die entsprechenden Büros zu beauftragen.
4. Zur Finanzierung der Maßnahme Elektroinstallation/Digitalisierung wird der Ansatz 2022 bei der Investitionsnummer 2110H-0004 in Höhe von 640.000 € als Ermächtigungsübertragung gemäß §21 Abs. 1 GemHVO in das Jahr 2023 übertragen.
5. Der zusätzliche Mittelbedarf wird mit 558.000 € für die Generalsanierung und mit 192.000 € für die Elektroinstallation/Digitalisierung in den Haushaltsplanentwurf für den Doppelhaushalt 2024/2025 aufgenommen.

zu 12 Die Gmünder Wohnraumoffensive - Verlängerung ab 2024
Vorlage: 057/2023

Beschluss:

1. Die Gmünder Wohnraumoffensive (GWO) wird ab 2024 mit den notwendigen Finanzressourcen und den bisherigen Angeboten weitergeführt. Für die Haushaltsjahre 2024/2025 werden jährlich 100.000 € in den Haushalt eingestellt.
2. Die Ausführung der GWO liegt bei der Fachstelle Wohnungsnotfallhilfe im Amt für Familie und Soziales in Zusammenarbeit mit dem Amt für Stadtentwicklung, Abteilungen Liegenschaften und Baurecht.

**zu 13 Städtebaulicher Vertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 132 G "Wohnen am Salvatorpark", Gemarkung Schwäbisch Gmünd
Vorlage: 090/2023**

Beschluss:

Dem Städtebaulichen Vertrag (Stand 17.04.2023) als Grundlage für den Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 132 G „Wohnen am Salvatorpark“ auf Grundlage des Gemeinderatsbeschluss vom 21.12.2022 (GR-Vorlage Nr. 227/2022/1) mit Ergänzung zur Klimaökologische Expertise zum Projekt „Wohngärten im Salvatorpark“ in Schwäbisch Gmünd wird zugestimmt.

**zu 14 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 132 G "Wohnen im Salvatorpark", Gemarkung Schwäbisch Gmünd im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 074/2023**

Beschluss:

1. Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wird entsprechend den Stellungnahmen im Abwägungsprotokoll (Anlage 5 dieser Vorlage) beschlossen.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 132 G „Wohnen im Salvatorpark“ werden entsprechend der Anlage 1 als Satzung beschlossen.
3. Die Begründung mit Anlagen wird in der Fassung der Anlage 4 festgestellt.

**zu 15 Vergabebeschluss Neu- und Umgestaltung des Altstadtquartiers Schattentheaterplatz, Mohrengäble und Freudental – Landschaftsbauarbeiten
Vorlage: 075/2023**

Beschluss:

1. Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß für die Neu- und Umgestaltung des Altstadtquartiers Schattentheaterplatz, Mohrengäble und Freudental an die Firma Grünanlagen Schwarz GmbH, Aalen, gemäß deren Angebot vom 03.04.2023 in Höhe 276.733,81 € wird zugestimmt.

Die Gesamtkosten der Maßnahme erhöhen sich mit der Vergabe gegenüber dem Baubeschluss von 270.000 € auf 332.000 €.

2. Zur Finanzierung der Maßnahme werden aus dem aus dem Ansatz 2022 bei der Investitionsnummer 5110S3-003 (Platzgestaltung Bereich Mohrengässle und Keller) Mittel in Höhe von 332.000 € als Ermächtigungsübertragung gemäß §21 Abs. 1 GemHVO in das Jahr 2023 übertragen.

**zu 16 Umbau und Sanierung der bestehenden Regenwasserbehandlungsanlagen im Rotenbachtal im Zuge der Äußeren Erschließung des Baugebietes „Holder II“ - Vergabebeschluss -
Vorlage: 081/2023**

Beschluss:

1. Vergabe der Tief- und Stahlbetonarbeiten, inkl. maschineller Ausrüstung, auf Nachmaß an die Firma Hans Ebert Bauunternehmung GmbH, Lange Straße 63, 73453 Abtsgmünd-Pommertsweiler, gemäß Angebot vom 28.02.2023 in Höhe von 770.746,34 €.
2. Einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 334.498,26 € wird zugestimmt, davon für den Umbau 210.746,34 € und ca. 123.751,92 € für Ingenieurleistung, Vermessung und Geologie.

**zu 18 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 091/2023**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den in der Anlage zur Sitzungsvorlage genannten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zu.