



## Wohnraumförderung und Bauplätze in Schwäbisch Gmünd

Sie möchten sich den Traum vom Eigenheim in Schwäbisch Gmünd erfüllen?

Egal ob Neubau oder Bestandsimmobilie:

Die Stadt Schwäbisch Gmünd bietet Ihnen dabei eine Vielfalt an Möglichkeiten, diesen Traum nicht nur zu erfüllen, sondern auch finanziell zu versüßen.

Entdecken Sie unsere Möglichkeiten und finden Sie die für Sie passende Unterstützung:

### Wohnraumförderprogramm Gmünd 2020

Innenentwicklungen und Bestandsimmobilien stehen hier im Fokus. 10 Förderbausteine decken die unterschiedlichsten Fallkonstellationen ab:

- ❖ Altbausanierung,
- ❖ Denkmalschutz,
- ❖ Kinderförderung,
- ❖ Bebauung von Wohnbrachen u.v.m.



Gerne beraten wir Sie dabei, welche Förderung zu Ihnen passt. Die genauen Förderrichtlinien können zum Nachlesen der ausführlichen Online-Broschüre entnommen werden.

### Bauplätze

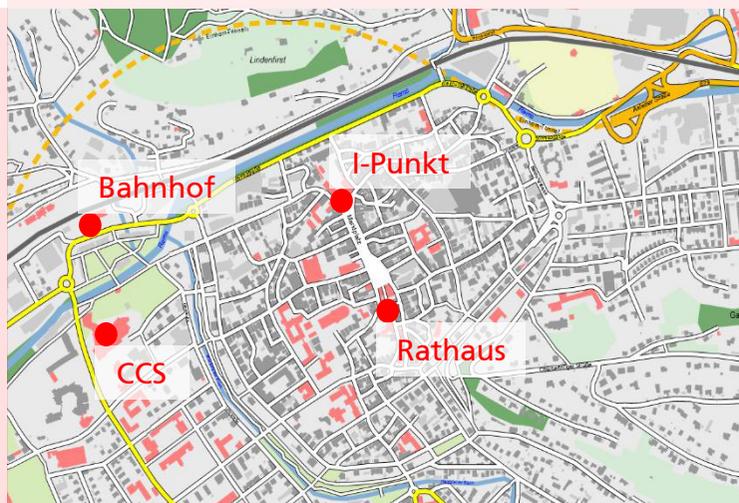
Sie interessieren sich lieber für einen Bauplatz bzw. Neubau?

Die Stadt Schwäbisch Gmünd betreibt eine auf die Nachfrage und den Zeitgeist ausgerichtete Wohnraumpolitik. Umwelt- und Klimaschutz finden dabei in unseren Bebauungsplänen einen festen Platz.



Bewerben Sie sich unverbindlich und tragen sich in unsere Interessentenliste ein. Sobald Neubaugebiete erschlossen werden, melden wir uns bei Ihnen!

## So finden Sie uns



### KONTAKT

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd  
Amt für Stadtentwicklung  
Marktplatz 1  
73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon: 07171 603-2310  
stadtentwicklung@schwaebisch-gmuend.de  
www.schwaebisch-gmuend.de



## Schwäbisch Gmünd Stadtverwaltung



## Wohnen und Bauen in Schwäbisch Gmünd



## Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Der Traum vom Eigenheim ist nicht nur in ganz Deutschland, sondern auch in unserer Stadt Schwäbisch Gmünd tief verwurzelt. Wir stehen heute vor großen Herausforderungen: bezahlbarer Wohnraum wird immer knapper, das Bauen und Sanieren immer teurer. Sowohl Mieten, als auch Nebenkosten steigen stetig an.



Die Auswirkungen der Corona-Pandemie ab dem Jahr 2019 sowie der Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine im Frühjahr 2022 verschärfen unsere Alltagsorgen und unsere wirtschaftliche Lage. Erstmals seit über einem Jahrzehnt erleben wir wieder steigende Finanzierungszinsen. Die Inflation leistet ihr Übriges.

Unsere Stadt Schwäbisch Gmünd hat in den Jahren vor 2019 einen großen urbanen und vor allem auch gesellschaftlichen Wandel erlebt: Die überregional wahrgenommene Landesgartenschau 2014 und die Remstalgartenschau 2019 haben wir gemeinsam als Chance für eine nachhaltige Stadtgestaltung genutzt. Unser gesellschaftlicher Zusammenhalt ist dadurch gewachsen. Auf dieser soliden Basis bauen wir trotz allen Krisen unsere Zukunft weiter auf!

Im Jahr 2019 hat der Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Gmünd das Wohnraumförderprogramm Gmünd 2020 auf den Weg gebracht: Startschuss, um den Traum der eigenen vier Wände in unserer schönen und lebenswerten Stadt finanziell zu unterstützen. Neben einer Kinderförderung beim Erwerb eines städtischen Wohnbauplatzes stehen in diesem Förderprogramm insgesamt zehn Förderbausteine zur Verfügung, die verschiedene Fallkonstellationen beim Erwerb des Eigenheims abdecken.

Nutzen Sie die Beratungsmöglichkeit durch unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und lassen Sie sich eine mögliche Förderung nicht entgehen!

Richard Arnold  
Oberbürgermeister



## Wohnraumförderprogramm Gmünd 2020

Zehn Förderbausteine, viele Möglichkeiten:

### Jung kauft alt

- Förderung eines Altbaugutachtens/ Modernisierungsfahrplan beim Erwerb eines Gebäudes älter 60 Jahre
- Förderung: nachgewiesener Rechnungsbetrag des Gutachtens, max. 2.500 EUR
- Zusätzlich Kinderförderung: 2.500 EUR/ Kind unter 17 Jahre

### Baukindergeld

- Förderung: 2.500 EUR/ Kind unter 17 Jahre beim Erwerb eines städtischen Wohnbauplatzes

### Raumteiler – Die Gmünder Wohnraumoffensive

- Städtische Mietgarantien an Eigentümer bei der Vermietung leerstehenden bzw. ungenutzten Wohnraums
- Sanierungszuschüsse bis zu 10.000 EUR

### Plusenergiehaus

- Förderung: einmalig 5.000 EUR beim Bau eines Plusenergiehauses mit positiver jährlicher Energiebilanz

### Stadtbildgestaltung

- Aufwertung und Verschönerung stadtbildprägender Gebäude, die sich in einem definierten Bereich befinden
- Förderung: 20% der zuwendungsfähigen Kosten, max. 10.000 EUR

### Entwicklung von Innen

- Abriss und Neubebauung von Wohnbrachen
- Förderung: 20 % der zuwendungsfähigen Abbruchkosten, max. 10.000 EUR

### Ortsentwicklungsmaßnahmen (ELR-Programm)

- Landesförderung mit Schwerpunkten in den Bereichen Wohnen, Grundversorgung, Arbeiten und Gemeinschaftseinrichtungen

### Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

- Landesförderung für versch. Bau- und Modernisierungsmaßnahmen innerhalb förmlich festgelegter Sanierungsgebiete

### Förderung im Rahmen des Denkmalschutzes

- Landesförderung und steuerliche Abschreibungen für den Erhalt von Bau- und Kulturhistorischen Elementen

### Wohnraumförderung des Landes

- Landesförderung für einkommensschwächere und wohnberechtigte Haushalte zur Wohneigentumsförderung



## Bauplätze in Schwäbisch Gmünd

Von der Planung über den Beschluss hin zu Ihrem Bauplatz:

### Planung und Beschlussfassung

Die Stadt Schwäbisch Gmünd betreibt eine aktive Wohnraumpolitik. Sobald das Bebauungsplanverfahren über die Ausweisung eines neuen Wohnbaugebietes durch den Satzungsbeschluss im Gemeinderat abgeschlossen ist, können je nach Planung und Jahreszeit die Bauarbeiten zur Erschließung des Baugebiets beginnen.

### Erschließungsarbeiten

Im Rahmen der Erschließung werden alle Anschlüsse zur Baureifmachung der Wohnbauplätze hergestellt, u.a. die Straßen, Ver- und Entsorgungsleitungen wie Abwasserkanal, Telekommunikation, Strom und Breitband.

### Vermarktung der Wohnbauplätze

Mit Vergabe der Erschließungsarbeiten beginnt die Vermarktung der Wohnbauplätze. Alle bei uns registrierten Bauplatzinteressenten werden daraufhin mit weiteren Informationen zum Baugebiet von uns angeschrieben und erhalten nun die Möglichkeit sich konkret auf einen Wunschbauplatz zu bewerben. Hierzu sollten Sie zuvor jedoch unbedingt das Online-Formular „Bauplatzbewerbung Schwäbisch Gmünd“ ausgefüllt haben.

Die Beschlussfassung, ob und welchen Bauplatz Sie zugewiesen bekommen, wird in den zuständigen städtischen Gremien nach festgelegten Bewerbungsrichtlinien- und Kriterien getroffen.

### Ihr erster Schritt zum Wunschbauplatz:

QR Code scannen und Formular „Bauplatzbewerbung Schwäbisch Gmünd“ ausfüllen

