



Schwäbisch Gmünd, 27.06.2023
Gemeinderatsdrucksache Nr. 113/2023/1

Vorlage an

Ortschaftsrat Bargau

zur Vorberatung
- öffentlich -

**Klima-, Umwelt-, Energie- und Bauaus-
schuss/Betriebsausschuss für Stadtentwässerung**

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 560 E III "Strutfeld 4.
Erweiterung Wohnen", Gemarkung Bargau
- Aufstellungsbeschluss**

Anlagen:

1. Übersichtsplan M 1:2000 vom 26.06.2023
2. Bebauungskonzept M 1:1000 vom 26.06.2023
3. Auszug Vorentwurf FNP 2035
4. Klimasteckbrief „Strutfeld III WA“

Beschlussantrag:

1. Für den im Übersichtsplan (Anlage 1) abgegrenzten Bereich ist ein Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften aufzustellen.
2. Es ist eine frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchzuführen.



Sachverhalt und Antragsbegründung:

Aufgrund der Beratungen und Anregungen im Ortschaftsrat Bargau am 19.06.2023 sowie auch im Klima-, Umwelt-, Energie- und Bauausschuss am 21.06.2023 und wie auch dort vorgetragen, wird der Geltungsbereich mit den nördlichen Abgrenzungen der Flurstücke 189/2, 189/5 und 189/6 im Übersichtsplan und im Bebauungskonzept an die südlichen Flurstücksgrenzen verschoben, um hier die vorhandene Nutzung „Gewerbegebiet (GE)“ auf den genannten Flurstücken nicht einzuschränken.

Diesbezüglich wurden die Anlagen 1 und 2 angepasst.