

**Kurzprotokoll über die
öffentliche Sitzung
des Gemeinderats
am Mittwoch, den 28.06.2023
im großen Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 16:05 Uhr

Ende: 17:47 Uhr

**zu 1 Gründung einer Aspen GmbH
Vorlage: 121/2023**

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, eine GmbH für die Vermarktung der Flächen von Aspen zu gründen.

2. Der Aufsichtsrat der Aspen GmbH wird mit 7 Vertretern des Gemeinderats anhand Proporz besetzt. Aufsichtsratsvorsitzender ist der Oberbürgermeister.

**zu 2 Bezahlbarer Wohnraum für Schwäbisch Gmünd
hier: Ergänzung zum Gemeinderatsbeschluss vom 16.12.2020 Eckdaten und
Rahmenbedingungen für preiswerten Wohnungsbau in Schwäbisch Gmünd
Vorlage: 115/2023**

Beschluss:

1. Der Gemeinderatsbeschluss vom 16.12.2020, Vorlage Nr. 028/2020/2 wird um folgende Eckdaten und Rahmenbedingungen ergänzt:
 - 1.1. Einrichtung eines Fonds „Bezahlbarer Wohnraum“ bei Verkaufsobjekten (Eigentumswohnungen) der zweckgebunden zur Schaffung von bezahlbarem Mietwohnraum über eine Bindungsdauer von mindestens 10 Jahren eingesetzt wird.
 - 1.2. Umsetzung des Angebots von bezahlbarem Mietwohnraum im Bestand des Bauträgers.

 2. Evaluation und Überprüfung nach einer Laufzeit von 2 Jahren.
-

**zu 3.1 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 560 E III "Strutfeld 4. Erweiterung Wohnen", Gemarkung Bargau
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 113/2023/1**

Beschluss:

1. Für den im Übersichtsplan (Anlage 1) abgegrenzten Bereich ist ein Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften aufzustellen.
2. Es ist eine frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

**zu 4 Park am Sonnenhügel, 1. Bauabschnitt
Vorlage: 122/2023**

Beschluss:

1. Der Vergabe der Straßenbauarbeiten mit Landschaftsbauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Grünanlagen Schwarz GmbH, Kanalstraße 4, 73430 Aalen, gemäß Angebot vom 20.05.2023 in Höhe von 661.301,87 €, wird zugestimmt.
2. Zur Finanzierung der Maßnahme werden aus dem Ansatz 2022 bei der Investitionsnummer 5110S2-001 (Sanierungsaufwand Hardt) Mittel in Höhe von bis zu 400.000,00 € als Ermächtigungsübertragung gemäß §21 Abs. 1 GemHVO in das Jahr 2023 übertragen.

**zu 5 Fortschreibung der Elternbeiträge für das Kindergartenjahr 2023/2024
Vorlage: 120/2023**

Beschluss:

Die Elternbeiträge in den Schwäbisch Gmünder Kindertageseinrichtungen werden entsprechend der Landesempfehlung der Kirchen und der Kommunalen Landesverbände (Anlage 2) fortgeschrieben.

Für das Kindergartenjahr 2023/24 erfolgt eine Erhöhung der Elternbeiträge um 8,5 %, (siehe neugefasstes Gebührenverzeichnis Anlage 1) entsprechend der Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung von Kindertageseinrichtungen der Stadt Schwäbisch Gmünd vom 07.07.2021.

zu 6.1 Abdeckung des Verlustvortrags zum 31.12.2021, Übernahme des Jahresverlustes 2021 sowie Ausgleich weiterer offener Forderungen der Touristik und Marketing GmbH

Vorlage: 116/2023/1

Beschluss:

1. Oberbürgermeister Richard Arnold wird ermächtigt und beauftragt in der Gesellschafterversammlung der Touristik und Marketing GmbH der Abdeckung des Verlustvortrages zum 31.12.2021 in Höhe von 211.499,85 € sowie der Übernahme des Jahresverlustes 2021 mit 18.345,35 € durch die Gesellschafterin Stadt Schwäbisch Gmünd zuzustimmen.
2. Den aufgrund der Erhöhung des Wirtschaftsplanes 2022 der Touristik und Marketing GmbH entstandenen und noch nicht beglichenen Forderungen wird in Höhe von 48.400,00 € zugestimmt.
3. Darüber hinaus stimmt der Gemeinderat dem Ausgleich der weiteren bestehenden offenen Forderungen der Touristik und Marketing GmbH gegenüber der Gesellschafterin Stadt Schwäbisch Gmünd in Höhe von 158.165,02 € zu.
4. Der zum Vollzug der Maßnahmen gemäß den Ziffern 1 bis 3 erforderlichen überplanmäßigen Ausgabe zugunsten der Touristik und Marketing GmbH wird im Ergebnishaushalt 2022 der Stadt Schwäbisch Gmünd (Teilhaushalt 10, Budget THH10-57-50-03 (Tourismus), Sachkonto 4455000 - Kostenstelle 030000 - Kostenträger 57500101) in Höhe von insgesamt 436.410,22 €, zugestimmt. Die Deckung erfolgt durch entsprechende Verbesserungen im Rahmen des Haushaltsvollzugs 2022.

zu 7 Gebührenanpassung Städtische Musikschule auf 1. September 2023

Vorlage: 058/2023

Beschluss:

Dem Schulgeldverzeichnis der Städtischen Musikschule wird in der als Anlage 1 beigefügten Fassung mit Wirkung vom 01.09.2023 zugestimmt

zu 8 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 124/2023

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den in der Anlage zur Sitzungsvorlage genannten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zu.