



Nr. 123 A "Schönblick"

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	20.12.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	10.06.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	14.06.2021 - 16.07.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB	10.06.2021 - 16.07.2021

Gerhard Hackner
Birgit Pedoth

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB	11.05.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____	
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB	
erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB	
erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB von _____ bis _____	
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB	
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB	
Satzungsbeschluss (Text nebenstehend) nach § 10 (1) BauGB	
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB	

Ausfertigung
für Inhalt und Verfahren

Schwäbisch Gmünd, den _____

Bürgermeisteramt

Richard Arnold
Oberbürgermeister

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO
und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und
der örtlichen Bauvorschriften. _____
Beurkundung Schwäbisch Gmünd, den _____

Bürgermeisteramt
Richard Arnold
Oberbürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

 Sonstige Sondergebiete

- ### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Wohnen	1-2
Wohnen	3-4
Wohnen	5-6
Wohnen	7-8
Wohnen	9-10
Wohnen	11-12
Wohnen	13-14
Wohnen	15-16
Wohnen	17-18
Wohnen	19-20
Wohnen	21-22
Wohnen	23-24
Wohnen	25-26
Wohnen	27-28
Wohnen	29-30
Wohnen	31-32
Wohnen	33-34
Wohnen	35-36
Wohnen	37-38
Wohnen	39-40
Wohnen	41-42
Wohnen	43-44
Wohnen	45-46
Wohnen	47-48
Wohnen	49-50
Wohnen	51-52
Wohnen	53-54
Wohnen	55-56
Wohnen	57-58
Wohnen	59-60
Wohnen	61-62
Wohnen	63-64
Wohnen	65-66
Wohnen	67-68
Wohnen	69-70
Wohnen	71-72
Wohnen	73-74
Wohnen	75-76
Wohnen	77-78
Wohnen	79-80
Wohnen	81-82
Wohnen	83-84
Wohnen	85-86
Wohnen	87-88
Wohnen	89-90
Wohnen	91-92
Wohnen	93-94
Wohnen	95-96
Wohnen	97-98
Wohnen	99-100
Wohnen	101-102
Wohnen	103-104
Wohnen	105-106
Wohnen	107-108
Wohnen	109-110
Wohnen	111-112
Wohnen	113-114
Wohnen	115-116
Wohnen	117-118
Wohnen	119-120
Wohnen	121-122
Wohnen	123-124
Wohnen	125-126
Wohnen	127-128
Wohnen	129-130
Wohnen	131-132
Wohnen	133-134
Wohnen	135-136
Wohnen	137-138
Wohnen	139-140
Wohnen	141-142
Wohnen	143-144
Wohnen	145-146
Wohnen	147-148
Wohnen	149-150
Wohnen	151-152
Wohnen	153-154
Wohnen	155-156
Wohnen	157-158
Wohnen	159-160
Wohnen	161-162
Wohnen	163-164
Wohnen	165-166
Wohnen	167-168
Wohnen	169-170
Wohnen	171-172
Wohnen	173-174
Wohnen	175-176
Wohnen	177-178
Wohnen	179-180
Wohnen	181-182
Wohnen	183-184
Wohnen	185-186
Wohnen	187-188
Wohnen	189-190
Wohnen	191-192
Wohnen	193-194
Wohnen	195-196
Wohnen	197-198
Wohnen	199-200
Wohnen	201-202
Wohnen	203-204
Wohnen	205-206
Wohnen	207-208
Wohnen	209-210
Wohnen	211-212
Wohnen	213-214
Wohnen	215-216
Wohnen	217-218
Wohnen	219-220
Wohnen	221-222
Wohnen	223-224
Wohnen	225-226
Wohnen	227-228
Wohnen	229-230
Wohnen	231-232
Wohnen	233-234
Wohnen	235-236
Wohnen	237-238
Wohnen	239-240
Wohnen	241-242
Wohnen	243-244
Wohnen	245-246
Wohnen	247-248
Wohnen	249-250
Wohnen	251-252
Wohnen	253-254
Wohnen	255-256
Wohnen	257-258
Wohnen	259-260
Wohnen	261-262
Wohnen	263-264
Wohnen	265-266
Wohnen	267-268
Wohnen	269-270
Wohnen	271-272
Wohnen	273-274
Wohnen	275-276
Wohnen	277-278
Wohnen	279-280
Wohnen	281-282
Wohnen	283-284
Wohnen	285-286
Wohnen	

Grundflächenzahl (GRZ)	-
------------------------	---

Grundausbeutenzahl (GEZ)

_____ Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

- ## 8. Hauptversorgungsleitungen

—◇—◇—◇— unterirdisch

- ## 9. Grünflächen

 Grünfläche privat

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

PFG 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)

 Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

LR mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

ER mit Leistungseinheiten zu belastenden Plätzen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

_____ Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü NN

FFH 441.80	Erdgeschoss, Balkenfußbodenhöhe über NN
------------	---

EFH 441.80 Erdgeschoss - Rohfußbodenhöhe über NN

UG/PE Die Entwässerung der Untergeschosse (UG) kann nur über eine Hebeanlage an den öffentlichen Kanal angeschlossen werden (Pumpentwässerung - Untergeschosse, UG/PE)

Untergeschoss UG/PE)

R:\VAT\18SB047\CAD\BPL\2501_Lageplan_18SB047_20220412.vwx