

**Bilanz zum 31.12.2022**

Aktivseite

	31.12.2022		31.12.2021
	€	€	€
<b><u>Anlagevermögen</u></b>			
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			
- Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		237.409,74	314.499,88
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke			
- mit Wohnbauten	49.723.934,66		48.656.837,85
- mit Geschäfts- und anderen Bauten	3.050.652,59		3.116.562,59
- ohne Bauten	620.724,71		620.724,71
Bauten auf fremden Grundstücken	1.995,00		2.769,00
Technische Anlagen und Maschinen	1.988,00		2.222,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	132.970,00		134.343,90
Anlagen im Bau	249.078,83		838.490,66
Bauvorbereitungskosten	51.498,99	53.832.842,78	135.967,34
<b>Finanzanlagen</b>			
Anteile an verbundenen Unternehmen	53.689,61		53.689,61
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	56.492.226,91		48.446.644,03
Andere Finanzanlagen	20.000,00	56.565.916,52	20.000,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<b>110.636.169,04</b>	<b>102.342.751,57</b>
<b><u>Umlaufvermögen</u></b>			
<b>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
Grundstücke ohne Bauten	1.283.014,91		1.283.014,91
Grundstücke mit unfertigen Bauten	3.772.034,90		3.810.665,75
Unfertige Leistungen	3.759.521,07		3.164.718,65
Andere Vorräte	3.127,10	8.817.697,98	3.127,10
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	40.011,64		47.565,58
Forderungen aus Grundstücksverkäufen	507.195,00		2.700,00
Forderungen aus Baubetreuungstätigkeit	0,00		175.715,34
Sonstige Vermögensgegenstände	269.601,92	816.808,56	307.164,62
<b>Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	8.596.207,71		7.038.836,45
Bausparguthaben	2.906.790,87	11.502.998,58	2.042.458,75
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	1.719,62	1.719,62	0,00
<b>BILANZSUMME</b>		<b>131.775.393,78</b>	<b>120.218.718,72</b>

## Bilanz zum 31.12.2022

### Passivseite

	31.12.2022		31.12.2021
	€	€	€
<b><u>Eigenkapital</u></b>			
<b>Gezeichnetes Kapital</b>	6.609.360,00		6.609.360,00
./. Nennbetrag eigene Anteile	-923.680,00		-923.680,00
<b>Ausgegebenes Kapital</b>		5.685.680,00	
 <b>Gewinnrücklagen</b>			
Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	3.304.680,00		3.304.680,00
Bauerneuerungsrücklage	17.301.217,58		15.801.217,58
Andere Gewinnrücklagen	12.566.875,77	33.172.773,35	11.591.601,23
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	3.274.997,58	3.274.997,58	2.475.274,54
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		<b>42.133.450,93</b>	<b>38.858.453,35</b>
 <b><u>Rückstellungen</u></b>			
Steuerrückstellungen	110.325,53		65.816,76
Sonstige Rückstellungen	1.228.192,02	1.338.517,55	688.475,97
 <b><u>Verbindlichkeiten</u></b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	61.738.583,66		65.043.898,02
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	17.870.483,41		7.614.000,00
Erhaltene Anzahlungen	5.627.895,08		3.263.636,37
Verbindlichkeiten aus Vermietung	2.108.789,06		2.056.751,02
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	455.511,03		540.907,09
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	202.850,07		1.740.437,85
Sonstige Verbindlichkeiten	157.531,83	88.161.644,14	214.962,63
davon aus Steuern:	44.170,60 €		(102.186,74)
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		141.781,16	131.379,66
<b>BILANZSUMME</b>		<b>131.775.393,78</b>	<b>120.218.718,72</b>