



Schwäbisch Gmünd

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 234 F II "Goldmorgen, 2. Änderung"

Gemarkung Bettingen Lageplan
Flur Unterbettringen Maßstab 1 : 500

Verfahrensvermerke

Für den Entwurf



Landsiedlung
Baden-Württemberg GmbH
Herzogstraße 6A
70196 Stuttgart

Datum 15.12.2022 / 28.09.2023

Verfahrensvermerke

Ausfertigung
für Inhalt und Verfahren

Schwäbisch Gmünd, den _____
Bürgermeisteramt _____

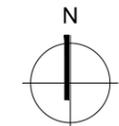
Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO
und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der
örtlichen Bauvorschriften.

Beurkundung

Schwäbisch Gmünd, den _____
Bürgermeisteramt _____



WA	-
max. 40 m ²	△ E
FD 0°- 5° SD 0°- 20° PD quer 5°- 8° PD längs 0°- 5°	GbH max. = 4,50 m



ZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB i.V.m.BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GR40 max. 40 m² Größe der Grundfläche als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

Gebäudehöhen (§ 9 (3) BauGB und § 16 (2) und (3) BauNVO)

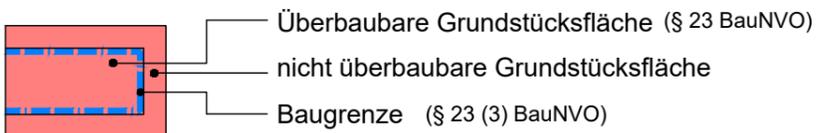
GbH max. Obergrenze der Gebäudehöhe

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

E nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 (1) 2 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Wirtschaftsweg

Geh- und Radweg

Verkehrsberuhigter Bereich

Private Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

Leitungsrecht zugunsten der EnBW ODR (15 m)

Leitungsrecht zugunsten der Stadt Schwäbisch Gmünd (2 m)

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche Dauerkleingärten

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Bereich B

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 a in Verb. mit 25 b BauGB)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen / Pflanzgebot 3

Baumpflanzung / Pflanzgebot 2

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 b BauGB)

Baumerhalt

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Goldmorgen, 2. Änderung"

Grenze des angrenzenden Bebauungsplans "Goldmorgen" (nachrichtlich übernommen)

Grenze des angrenzenden Bebauungsplans "Goldmorgen, 1. Änderung" (nachrichtlich übernommen)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze

Zweckbestimmung: Gemeinschaftsabfallbehälter

II. Örtliche Bauvorschriften

Gestaltung von baulichen Anlagen (§ 74 LBO)

FD / PD / SD Flachdach / Pultdach / Satteldach
 z.B. 0° - 5° Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	-
Grundfläche	Bauweise
Dachform / Dachneigung	Gebäudehöhe

* (örtliche Bauvorschriften)

III. Sonstige Planzeichen, die keine Festsetzungen sind

----- geplante Grundstücksteile (unverbindlich)

Höhenlinie bestehendes Gelände