



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 221 C "Neues Wohnen Güglingstraße"

Gemarkung **Bettringen** Lageplan  
Flur **Bettringen** Maßstab **1:500**

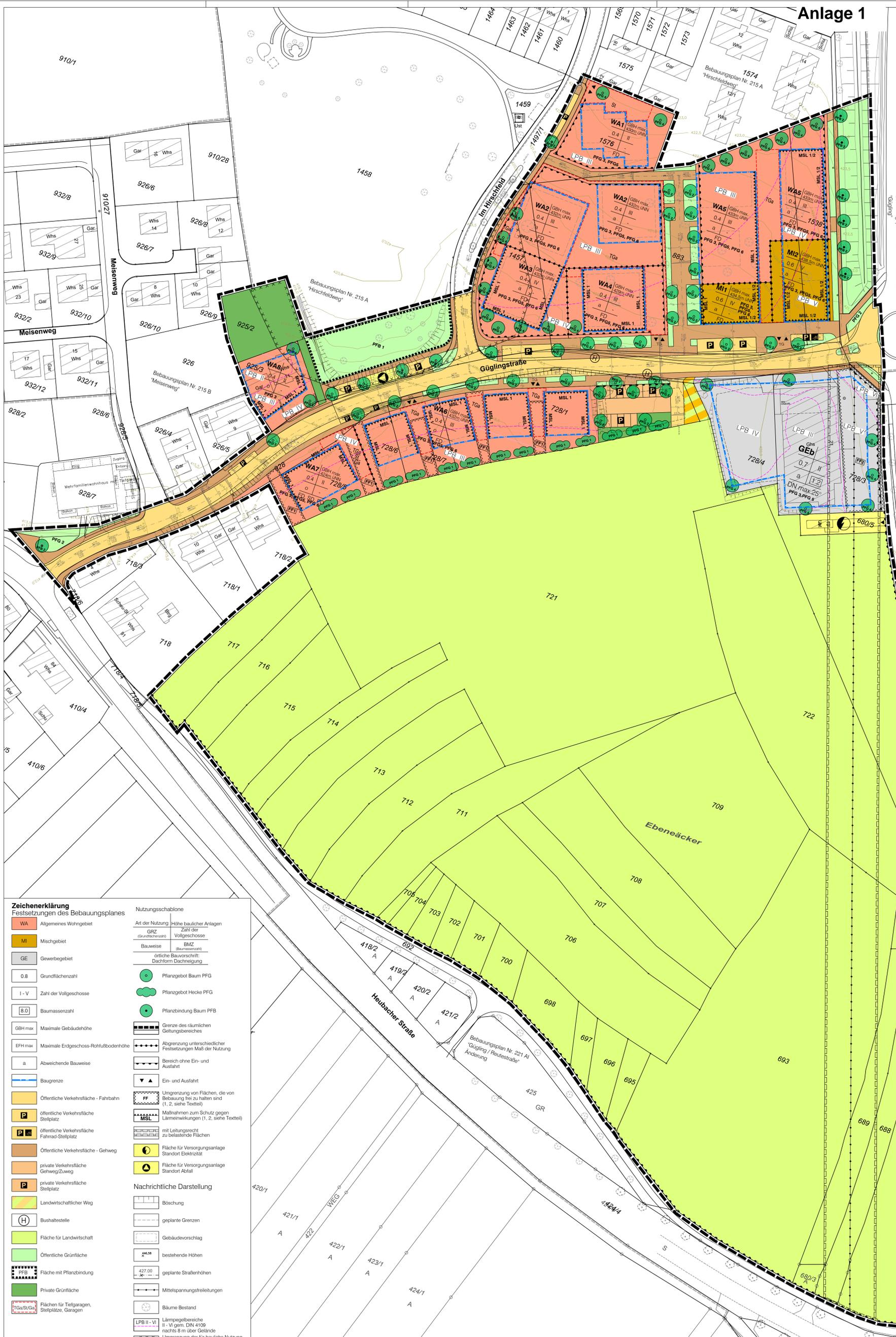
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB  
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf Amt für Stadtentwicklung  
Planungsetage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau  
Datum: Gerhard Hasckner, Siegfried Probst

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB  
Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB  
Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB  
erneute Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 4a (3) BauGB  
erneute Veröffentlichung nach § 4a (3) BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB  
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB  
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB  
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren Schwäbisch Gmünd, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisteramt  
Richard Arnold, Oberbürgermeister

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.  
Bourkundung Schwäbisch Gmünd, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisteramt  
Richard Arnold, Oberbürgermeister



**Zeichenerklärung**  
Festsetzungen des Bebauungsplanes

WA	Algemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet
0.8	Grundflächenzahl
I - V	Zahl der Vollgeschosse
8.0	Baumassenzahl
GBH max	Maximale Gebäudehöhe
EFH max	Maximale Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe
a	Abweichende Bauweise
(Linien)	Baugrenze
(Gelbes Rechteck)	Öffentliche Verkehrsfläche - Fahrbahn
(P)	Öffentliche Verkehrsfläche - Stellplatz
(P mit Rad)	Öffentliche Verkehrsfläche - Fahrrad-Stellplatz
(P mit Gehweg)	Öffentliche Verkehrsfläche - Gehweg
(P mit Privat)	Private Verkehrsfläche - Stellplatz
(P mit Privat)	Private Verkehrsfläche - Gehweg/Zuweg
(P mit Privat)	Private Verkehrsfläche - Weg
(H)	Bushaltestelle
(Grün)	Fläche für Landwirtschaft
(Grün mit PFB)	Öffentliche Grünfläche
(Grün mit PFB)	Fläche mit Pflanzbindung
(Grün mit PFB)	Private Grünfläche
(Hatched)	Flächen für Tiefgaragen, Stellplätze, Garagen

**Nutzungsschablone**

(GRZ)	Art der Nutzung
(Höhe)	Höhe baulicher Anlagen
(Zahl)	Zahl der Vollgeschosse
(BMZ)	Baumassenzahl
(Dach)	örtliche Bauvorschrift: Dachform Dachneigung
(Baum)	Pflanzangebot Baum PFG
(Hecke)	Pflanzangebot Hecke PFG
(Baum mit PFB)	Pflanzbindung Baum PFB
(Grenz)	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(Abgrenzung)	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Maß der Nutzung
(Bereich)	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(Ein- und Ausfahrt)	Ein- und Ausfahrt
(Umgr.)	Umgr. von Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind (1. 2. siehe Textteil)
(MSL)	Maßnahmen zum Schutz gegen Lärmwirkungen (1. 2. siehe Textteil)
(Leitung)	mit Leitungsrecht zu befallenden Flächen
(Elektro)	Fläche für Versorgungsanlage Standort Elektrizität
(Abfall)	Fläche für Versorgungsanlage Standort Abfall

**Nachrichtliche Darstellung**

(Böschung)	Böschung
(geplante)	geplante Grenzen
(Gebäude)	Gebäudevorschlag
(Höhe)	bestehende Höhen
(Höhe)	geplante Straßenhöhen
(Leitung)	Mittelspannungsfreileitungen
(Bäume)	Bäume Bestand
(Lärm)	Lärmpegelbereiche II - V gem. DIN 4109 nach 5 m über Gelände
(Umgr.)	Umgr. der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind

Buchstabenamt  
Bebauungsplan Nr. 221 A  
Güglingstr.

