



Regionalverband Ostwürttemberg Bahnhofplatz 5 73525 Schwäbisch Gmünd

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd  
Amt für Stadtentwicklung  
Marktplatz 1  
73525 Schwäbisch Gmünd

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Bahnhofplatz 5  
73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon 07171 / 927 64-0  
Telefax 07171 / 927 64-15

info@ostwuerttemberg.org  
www.ostwuerttemberg.org

Verbandsdirektorin  
Franka Zaneck  
Verbandsvorsitzender  
Gerhard Kieninger

12.09.2023

## **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 620 B „Neue Feuerwehr Hutwiesen“, Gemarkung Weiler - Frühzeitige Beteiligung**

Ihr Schreiben vom 31.07.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am o.g. Verfahren. Durch die vorliegende Planung für Gemeinbedarf und Mischgebiet am nordwestlichen Ortsrand von Weiler ist ein schutzbedürftiger Bereich für Landwirtschaft und Bodenschutz betroffen (PS 3.2.2 Regionalplan 2010). Die Belange des schutzbedürftigen Bereiches sind im Rahmen der Abwägung zu behandeln (§ 4 Abs. 1 ROG).

### ***PS 3.2.2.1 (G) Schutzbedürftige Bereiche für Landwirtschaft und Bodenschutz***

*Die aufgrund ihrer natürlichen Eignung für die landwirtschaftliche Nutzung und als Filter und Puffer sowie als Ausgleichskörper im Wasserkreislauf geeigneten Böden und Flächen der Region, insbesondere die in der Raumnutzungskarte besonders gekennzeichneten schutzbedürftigen Bereiche für die Landwirtschaft, sollen als natürliche Grundlage für eine verbrauchernahe Lebensmittel- und Rohstoffproduktion und zur Bewahrung und zur Entwicklung der ostwürttembergischen Kultur und Erholungslandschaft erhalten werden. Hierbei sollen auch Bonitätsunterschiede innerhalb der schutzbedürftigen Bereiche berücksichtigt werden.*

Des Weiteren hat der Regionalverband Ostwürttemberg keine Anmerkungen oder Bedenken gegenüber der Planung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

B.Sc. Murni Müller