



# Baden-Württemberg

POLIZEIPRÄSIDIUM AALEN  
REFERAT PRÄVENTION

Polizeipräsidium Aalen · Böhmerwaldstraße 20 · 73431 Aalen

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd  
Amt für Stadtentwicklung

Marktplatz 1  
73525 Schwäbisch Gmünd

Name Klotzbücher, Reiner  
Durchwahl 07171/7966503  
E-Mail OE Reiner.klotzbücher@polizei.bwl.de

Aktenzeichen Referat Prävention  
11.08.2023

## **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 620 B „Neue Feuerwehr Hutwiesen“, Gemarkung Weiler- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Das Polizeipräsidium Aalen, Referat Prävention, Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle, nimmt im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens zu der Aufstellung des vorliegenden Bebauungsplanentwurfs wie folgt Stellung:

Gegen die Aufstellung des Bebauungsplans bestehen keine Bedenken.

### 1. Schutz vor Einbruch – gewerbliche Objekte

Der Einbau von Sicherungstechnik ist dann besonders preiswert, wenn er bereits in der Planungsphase einkalkuliert wird. An leicht zugänglichen Gebäudeteilen, wie Türen und Fenstern im Erdgeschoss oder Kellerbereich, wird generell die Verwendung von geprüften einbruchhemmenden Elementen nach der DIN EN 1627-1630 empfohlen, die einer erhöhten mechanischen Beanspruchung stand halten.

Die Zutrittskontrolle sollte rechtzeitig besprochen und durchdacht werden, um einen sicheren Zutritt, der effektiv und nachvollziehbar ist, zu erreichen.

Allgemein werden für Gewerbebetriebe die Einplanung von Leuchtmitteln mit Bewegungsmeldern im Außenbereich in nicht angreifbarer Höhe sowie der Einsatz einer Alarmanlage mit Aufschaltung zu einem Wachunternehmen empfohlen.

Eine Broschüre zum Download mit wertvollen Tipps und Hinweisen zum Einbruchschutz für Gewerbetreibende erhalten Sie bei der Kriminalpolizeilichen Beratungsstelle oder im Internet unter [www.polizei-beratung.de](http://www.polizei-beratung.de).

Bei über 40 Prozent aller Einbrüche bleibt es beim Versuch, nicht zuletzt aufgrund des Einbaus entsprechender sicherungstechnischer Einrichtungen.

## 1.2 Kostenlose Beratung

Der Hinweis auf das individuelle Angebot einer kostenlosen Bauplanberatung für private wie auch gewerbliche Objekte durch die Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle an die Architekten und Bauherren wird empfohlen.

Erreichbarkeit: Kriminalpolizeilichen Beratungsstelle Ostalbkreis  
PHK Reiner Klotzbücher  
Waisenhausgasse 1 – 3  
73525 Schwäbisch Gmünd  
Tel.: 07171/79 66 503  
E-Mail: [praevention.aalen@polizei.bwl.de](mailto:praevention.aalen@polizei.bwl.de)

## 2. Abschlussbemerkung

Bei der Stellungnahme handelt es sich um allgemeine Vorschläge, die bei der weiteren Planung berücksichtigt werden sollten. Das Polizeipräsidium Aalen, hier insbesondere das Referat Prävention, steht für Rückfragen und konkrete Vorschläge in der weiteren Planungs- und Bauphase gerne zur Verfügung.

Sollten die Vorschläge aufgrund begrenzter Festsetzungsmöglichkeiten im Bebauungsplan keinen Niederschlag finden können, wird um Weiterleitung der Informationen an das zuständige Planungs-, bzw. Architektenbüro gebeten. Weiterhin halten wir eine Aufnahme der kriminalpräventiven Belange in Verträge zwischen Eigentümer und Bauträger für sinnvoll.

Mit freundlichen Grüßen

Reiner Klotzbücher