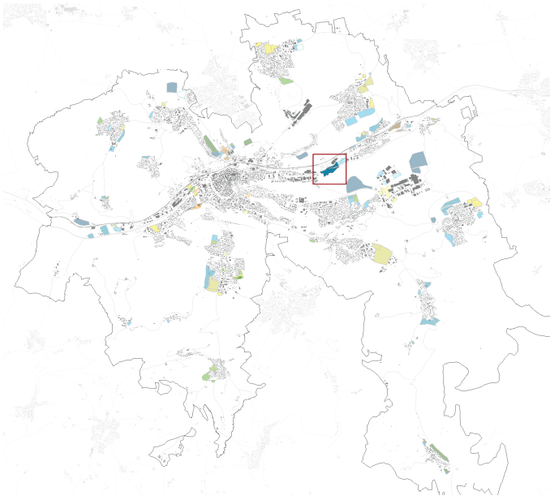
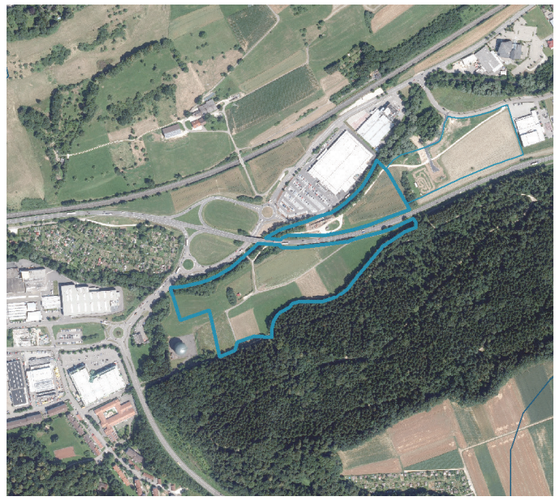
AM GASKESSEL 2.B

Ort: Schwäbisch Gmünd *Größe:* 7,7 ha *Nutzungsart:* GE *Flächenart:* Perspektivfläche



Verortung innerhalb der Gesamtstadt



Stadträumlicher Kontext

KLIMAÖKOLOGISCHE BEWERTUNG: 2

1 | **2** | 3 | 4

Eine Entwicklung der Fläche ist mit optimierenden Maßnahmen vertretbar.

BEWERTUNG PLANERISCHER KRITERIEN: B

A | **B** | C

Städtebaulich und landschaftlich weniger günstig zu entwickelnde Fläche.

Siedlungsentwicklung

Siedlungsstruktur

Umschlossen | Abrundung | Außenentwicklung

Entfernung Ortsmitte [m]

0 | Ø 806 | 1500 | 2501 | 3000

Verkehr

Entf. ÖPNV-Halt [m]

0 | Ø 454 | 500 | 560 | 1000

ÖPNV-Takt

0 | 1 | Ø 2 | 3

Anbindung Auto

schwierig | Ø leicht | direkt

Landschaftliche Kriterien

Schutzgüter und Kontext, Vertretbarkeit Bebauung

nicht vertretbar | vertretbar

Versorgung

Entf. Lebensmittelangebot [m]

0 | Ø 1159 | 1700 | 3200

Schulen

keine | WFS oder GS | GS & FS, WFS

Entf. Kita [m]

0 | 500 | Ø 721 | 1650 | 3300

Attraktivität

Entf. Erholung [m]

0 | 50 | Ø 42 | 300 | 600

Entf. Sportanlagen [m]

0 | Ø 864 | 1500 | 2050 | 4100

Aussicht

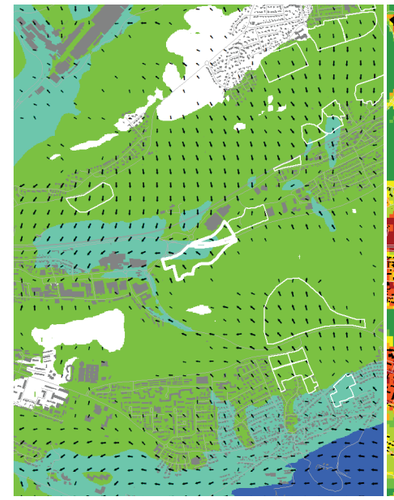
kein | mittel | Ø gut

Immissionen

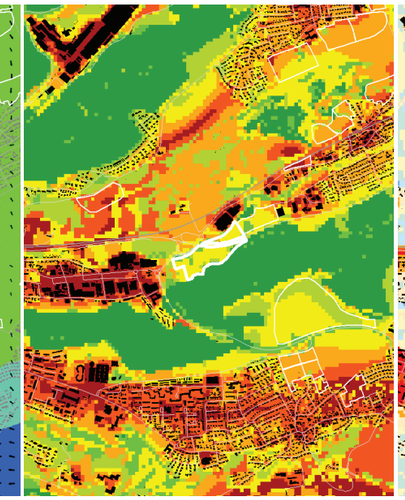
Ø kein | mittel | hoch

KLIMATISCHER KONTEXT

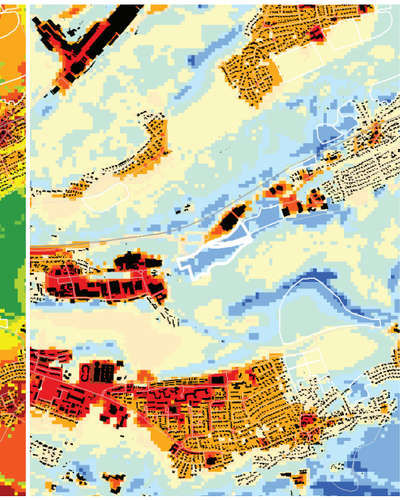
Legende Klimakarten siehe Bericht S. 21, 25 und 27



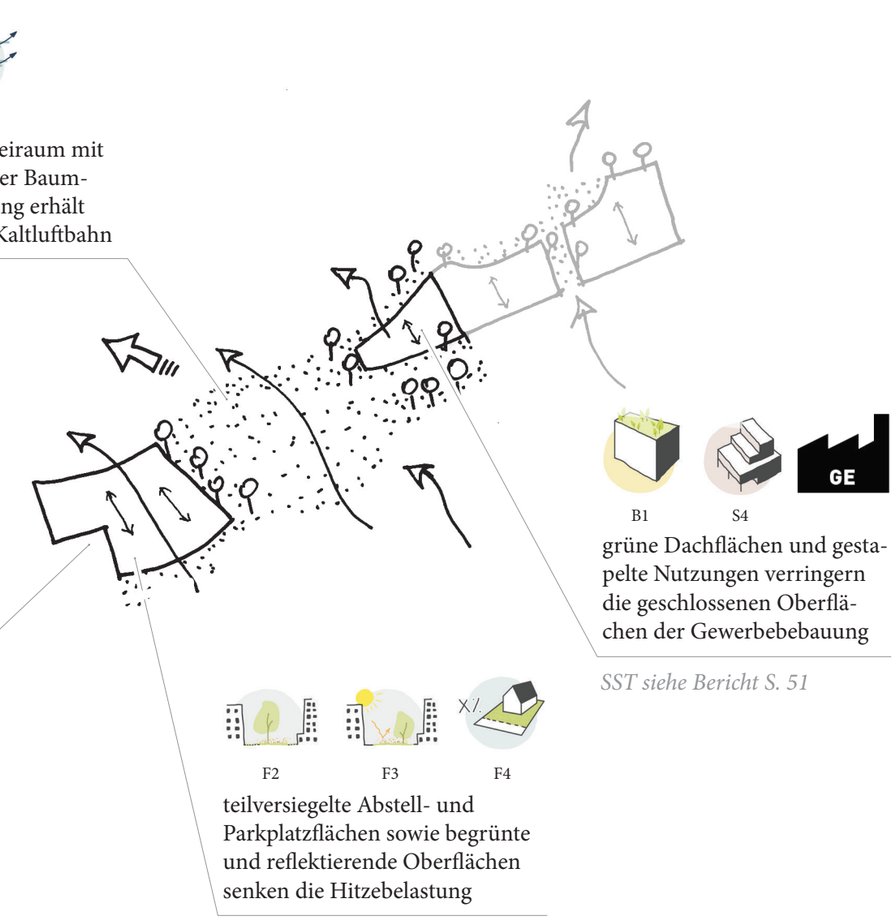
Kaltluftvolumenstrom



Tagsituation PET



Nachtsituation Temperatur

ENTWICKLUNGSPRINZIPIEN & MASSNAHMENPAKET

Maßnahmenkatalog siehe Bericht S. 52-64