



Schwäbisch Gmünd, 13.03.2024
Gemeinderatsdrucksache Nr. 236/2023/1

Vorlage an

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft mit Waldstetten

zur Beschlussfassung

- öffentlich -

**Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Vereinbarten
Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten mit Zieljahr 2035
- Entwurfsbeschluss**

**hier: Ergänzung der Gemeinderatsdrucksache Nr. 236/2023 um die
aktualisierten Unterlagen des Hoheitsgebiets der Gemeinde Waldstetten**

Anlagen:

1. Lageplan mit Zeichenerklärung vom 22.03.2024
2. Begründung mit Umweltbericht und Landschaftsplan vom 22.03.2024
3. Abwägungsprotokoll
4. Sitzungsvorlage Gemeinderat Waldstetten vom 21.03.2024

Beschlussantrag:

1. Über die im Rahmen der frühzeitigen Auslegung des Planentwurfs eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird entsprechend den Stellungnahmen des Abwägungsprotokolls (Anlage 3) dieser Vorlage beschlossen.
2. Der Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten mit Zieljahr 2035 wird im Entwurf beschlossen (Anlage 1).
3. Die Begründung mit Umweltbericht und Landschaftsplan wird gem. Anlage 2 festgestellt.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Die Gemeinde Waldstetten hat für die Abwägung und Entscheidung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes 2035 und deren Flächenkulisse ein Geruchsgutachten in Auftrag



gegeben. Dieses Gutachten liegt nun teilweise vor und die Flächenkulisse auf der Gemarkung Waldstetten wurde diesbezüglich angepasst. Die Abwägung der Stellungnahmen der Träger der öffentlichen Belange und der Öffentlichkeit wurde entsprechend ergänzt.

Die Anlagen 1 bis 3 der Ergänzungsdrucksache zum Entwurfsbeschluss des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd – Waldstetten mit Zieljahr 2035 beinhalten nun die aktualisierte Flächenkulisse und die Abwägung für das Hoheitsgebiet der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten.

Zum weiteren Sachverhalt wird auf die Drucksache Nr.236/2023 der Stadt Schwäbisch Gmünd und der Sitzungsvorlage der Gemeinde Waldstetten (Anlage 4) verwiesen.

Weiteres Verfahren

April – Mai 2024	Öffentliche Auslegung
Mai – Juni 2024	Vorberatung in den Gremien
Juni 2024	Feststellungsbeschluss

Um Zustimmung wird gebeten.