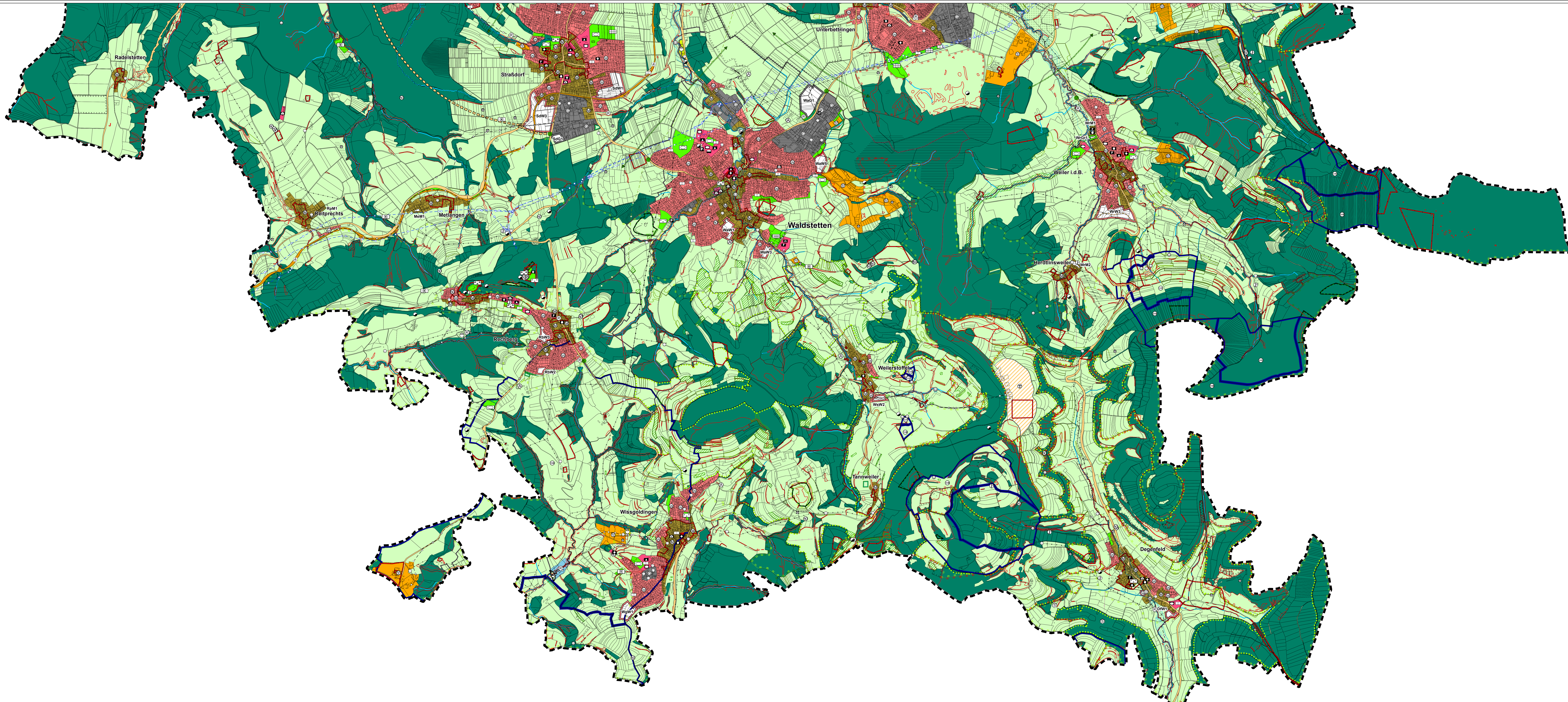




LEGENDE

Bauflächen

- Wohnbauflächen bestehend
- Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen bestehend
- Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen bestehend
- Gewerbliche Bauflächen geplant
- Sonderbauflächen bestehend, siehe Einschrieb
- Sonderbauflächen geplant, siehe Einschrieb
- Sonderbauflächen Behinderteneinrichtung
- Sonderbauflächen Einzelhandel
- Sonderbauflächen Freizeit und Erholung
- Sonderbauflächen Kleintierzucht
- Sonderbauflächen Tankstelle
- Sonderbauflächen Vollzugsanstalt
- Sonderbauflächen Wochen- und Gartenhausgebiet
- Sonderbauflächen Pflege, geplant

Gemeinbedarfsflächen

- Gemeinbedarfsflächen bestehend
- Gemeinbedarfsflächen geplant
- Alteneinrichtung
- Bauhof
- Feuerwehr
- Gesundheitliche Einrichtung
- Hallenbad
- Jugendhaus
- Kindergarten
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Schule
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Versammlungshalle
- Verwaltungsgebäude

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen
- Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsflächen ZOB
- Verkehrsflächen Parkplatz
- Verkehrsflächen Segelflugplatz
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Flächen für Bahnanlagen
- geplante Erschließungsstraße
- Hauptverkehrsstraße geplant
- Hauptverkehrsstraße in Tunnellage
- geplante Umgehungen
- geplante Verbindungsstraße
- möglicher Haltepunkt
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Parkplatz
- Zentraler Omnibusbahnhof
- Segelfluggelände

Flächen und Einrichtungen für die Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen bestehend
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen geplant
- Brunnen
- Regenüberlaufbecken
- Elektrizitätswerk
- Erdeponie
- Wertstoffhof
- Fernheizwerk
- Gasversorgungsanlage
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Umformstation
- Ehemalige Deponie, Altablagerung
- Erneuerbare Energien
- Erneuerbare Energien, geplant

Netze BW 110 kV

- Netze BW 110 kV
- Mittelspannungsfreileitungen
- Abwasserkanal
- Gasleitung Terranets
- Transalpine Ölleitung
- Produktenleitung Fernleitungs-Betriebsgesellschaft
- Ethylen-Pipeline
- Leitungen Landeswasserversorgung

Grünflächen

- Grünflächen Bestand
- Grünflächen geplant
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Friedhof
- Parkanlage
- Reitanlage
- Schießanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Sportplatz, geplant

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Gewässernetz
- Wasserschutzgebietszonen
- Wasserschutzgebiet Zone I
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Wasserschutzgebiet Zone III
- Überschungsungsgebiet HQ₁₀₀ laut Hochwassergefahrenkarte
- Überschungsungsgebiet HQ₁₀₀₀ laut Hochwassergefahrenkarte
- Überschungsungsgebiet
- Hochwasserrückhalte-, Regenüberlaufbecken

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Forstwirtschaft und Wald
- Fläche für die Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich
- Gemeindegrenze
- Flächen für Aufschüttungen
- Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DStG vom Dezember 1983
- Aussiedlerhof
- Sprungschanze
- Kulturdenkmal Limes
- Schleppflur/ Skifitt
- Konsultationsabstand zu Störfallbetrieben
- Pumpwerk
- Altlasten und Bodenveränderungen
- Archäologische Kulturdenkmale (inkl. Prüffälle)
- regionalbedeutsame Kulturdenkmale (sonstige Kulturdenkmale siehe Themenkarte)

geschützte Flächen

- Biotope der Offenlandbiotopkartierung Schutz nach §33 NatschG BW und
- Waldbiotope der Waldbiotopkartierung Schutz nach §30 LWaldG
- FFH-Mähwiesen
- Naturschutzgebiete
- punktförmige Naturdenkmale
- flächenhafte Naturdenkmale
- Landschaftsschutzgebiete
- Waldschutzgebiete (Bannwald/Schonwald)
- SPA-Gebiete (europ. Vogelschutzgebiete)
- nicht vorhanden
- FFH-Gebiete
- Ausgleichsflächen

Übernahme landschaftsplanerischer Darstellungen aus dem Landschaftsplan

- Schützenswerter Grünbestand
- Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grünzäsur sichern und Entwickeln
- Gestaltung des Ortseingangs

Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

VG Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

Flächennutzungsplan 2035

ENTWURF

Lageplan - TEIL SÜD -

G+H IngenieurTeam

Bearbeiter: KS / NM

Projektnummer: 21005

Plannummer: 002

Maßstab: 1 : 10.000

Gezeichnet: 22.03.2024

Gezeichnet: 22.03.2024