

**Stadt  
Schwäbisch Gmünd**

# Haushaltsplan 2024/2025

Band III

Wirtschaftspläne

der Beteiligungsgesellschaften

für das Jahr 2025



**Schwäbisch Gmünd**



# Inhaltsübersicht

## Band III Haushaltsplan 2024/2025

### Wirtschaftspläne der Beteiligungsgesellschaften für das Jahr 2025

#### Beteiligungsgesellschaften

Wirtschaftsplan Bäderbetriebe Schwäbisch Gmünd GmbH	1 - 6
Wirtschaftsplan Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH	7 - 12
Wirtschaftsplan GmündCOM GmbH	13 - 18
Wirtschaftsplan STWGD Verwaltungs GmbH	19 - 24
Wirtschaftsplan Solarpark Mutlanger Heide GmbH & Co.KG	25 - 30
Wirtschaftsplan Touristik und Marketing GmbH (T & M)	31 - 36
Wirtschaftsplan VGW mbH (konsolidierter Wirtschaftsplan)	37 - 44
Zentrum für Gestaltung und Wirtschaftskommunikation GmbH	45 - 47



# **WIRTSCHAFTSPLAN 2025**

**Bäderbetriebe  
Schwäbisch Gmünd GmbH**

## Erfolgsplan

	Plan 2025 T€	Plan 2024 T€	IST 2023 T€
Umsatzerlöse	1.322	1.323	1.307
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-3.402</b>	<b>-3.645</b>	<b>-2.653</b>
Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	3.494	3.369	3.590
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-218</b>	<b>-660</b>	<b>444</b>

## Finanzplan

Der Finanzplan zeigt den Finanzmittelbedarf für Investitionen und Tilgung bestehender Darlehen und die Mittelherkunft aus Eigen- und Fremdfinanzierung.

Mittelbedarf		Mittelherkunft	
Inv. Bud Spencer Bad	332.000 €	Jahresgewinn	0 €
Inv. Freibad Bettringen	30.000 €		
Inv. Hallenbad	190.000 €	Abschreibungen	529.300 €
Inv. Gemeinsamer Bereich	10.000 €		
<b>Investitionen gesamt</b>	<b>562.000 €</b>		
Gewinnabführung	0 €	Veränderung Cash-Pool	250.700 €
Jahresfehlbetrag	218.000 €		
Tilgung Darlehen	0 €		
<b>Summe</b>	<b>780.000 €</b>	<b>Summe</b>	<b>780.000 €</b>

## Bäderbetriebe Schwäbisch Gmünd GmbH

### Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2023

	<u>2023</u>	<u>Vorjahr</u>
	€	€
1. Umsatzerlöse	1.306.902,85	1.304.664,02
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>92.812,95</u>	<u>36.234,30</u>
	1.399.715,80	1.340.898,32
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-1.221.379,72	-1.263.840,77
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>-545.482,22</u>	<u>-467.216,80</u>
	-1.766.861,94	-1.731.057,57
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-1.090.669,81	-967.645,77
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung (davon für Altersversorgung: 87.510,60 €, Vj. 98.810,84 €)	<u>-314.994,44</u>	<u>-352.798,13</u>
	-1.405.664,25	-1.320.443,90
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-439.307,83	-426.810,50
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-440.407,94</u>	<u>-391.571,41</u>
	-2.652.526,16	-2.528.985,06
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	6.847,23	700,65
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon aus der Aufzinsung: 3.301,00 €; Vj. 4.039,00 €) (davon an verbundene Unternehmen: 196.168,73 €, Vj. 80.246,60 €)	-199.469,73	-90.486,60
10. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen (davon Erträge aus Steuerumlagen 1.139.757,35 €, Vj. 1.932.498,00 €)	<u>3.589.593,35</u>	<u>3.706.181,68</u>
<b>11. Ergebnis vor Steuern</b>	<b>744.444,69</b>	<b>1.087.410,67</b>
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-262.691,31	-987.424,71
<b>13. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>481.753,38</b>	<b>99.985,96</b>
14. Sonstige Steuern	-38.191,98	-38.191,98
<b>15. Jahresüberschuss</b>	<b><u>443.561,40</u></b>	<b><u>61.793,98</u></b>

## Bäderbetriebe Schwäbisch Gmünd GmbH

### Bilanz zum 31. Dezember 2023

	31.12.2023 €	31.12.2022 €	
<b>Aktiva</b>			
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>Passiva</b>
<b>I. Sachanlagen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>
1. Grundstücke und grundstückgleiche Rechte mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	3.777.320,46	3.463.840,15	<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>
2. Grundstücke und grundstückgleiche Rechte mit Wohnbauten	70.631,03	71.754,57	100.000,00
3. Technische Anlagen und Maschinen	222.142,27	200.683,30	6.080.626,18
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.657.030,61	1.678.597,24	1.351.588,97
5. Anlagen im Bau	127.771,87	263.721,44	0,00
	<b>5.854.896,24</b>	<b>5.678.596,70</b>	<b>V. Jahresüberschuss</b>
			443.561,40
			<b>7.975.776,55</b>
<b>II. Finanzanlagen</b>			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	6.543.810,85	6.543.810,85	
	<b>6.543.810,85</b>	<b>6.543.810,85</b>	
<b>B. Umlaufvermögen</b>			<b>B. Rückstellungen</b>
<b>I. Vorräte</b>			1. Rückstellungen für Pensionen
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	4.999,56	5.381,24	180.073,00
	<b>4.999,56</b>	<b>5.381,24</b>	2. Steuerrückstellungen
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			649.282,37
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	64.309,22	85.061,06	3. Sonstige Rückstellungen
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	3.879.730,85	4.211.931,72	193.936,00
3. Forderungen gegen den Gesellschafter	826.369,44	392.461,99	1.123.921,26
4. Sonstige Vermögensgegenstände	369.839,00	107.061,72	739.133,45
	<b>5.140.248,51</b>	<b>4.796.516,49</b>	<b>1.380.014,85</b>
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>4.607,00</b>	<b>7.397,00</b>	
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>28.334,86</b>	<b>28.118,83</b>	<b>C. Verbindlichkeiten</b>
			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten
			0,00
			2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen
			240.937,84
			3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen
			207.606,22
			4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen
			481.671,83
			5. Verbindlichkeiten gegenüber dem Gesellschafter
			7.077.856,79
			6. Sonstige Verbindlichkeiten
			213.032,94
			davon aus Steuern: 209.663,84 €, Vj. 12.455,18 €
			<b>8.221.105,62</b>
<b>Summe</b>	<b>17.576.897,02</b>	<b>17.059.821,11</b>	<b>7.470.615,25</b>
			<b>17.576.897,02</b>
			<b>17.059.821,11</b>



# **WIRTSCHAFTSPLAN 2025**

**Stadtwerke Schwäbisch Gmünd  
GmbH**

## Erfolgsplan

	<b>Plan 2025 T€</b>	<b>Plan 2024 T€</b>	<b>Ergebnis 2023 T€</b>
Umsatzerlöse	89.874	101.651	115.676
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>1.077</b>	<b>4.100</b>	<b>4.410</b>
Gewinnabführung an Bäderbetriebe Schwäbisch Gmünd	3.203	2.645	2.450
Einstellung in Gewinnrücklagen (-)/ Entnahme aus Gewinnrücklagen (+)	3.162	0	0

## Finanzplan 2025

Der Finanzplan zeigt den Finanzmittelbedarf für Investitionen und Tilgung bestehender Darlehen und die Mittelherkunft aus Eigen- und Fremdfinanzierung.

<b>Mittelbedarf</b>	<b>T€</b>	<b>Mittelherkunft</b>	<b>T€</b>
Investitionen	10.203	Abschreibungen	6.446
Tilgung Darlehen	3.670	Zugänge Baukostenzuschüsse	583
Auflösung Baukostenzuschüsse	879	Externe Finanzierung	7.000
		Kapitalzuführung durch Gesellschafter (Thesaurierung/Einlage)	0
		Veränderung sonst. Aktiva und Passiva*	723
<b>Summe</b>	<b>14.752</b>	<b>Summe</b>	<b>14.752</b>

\* Veränderung sonst. Aktiva und Passiva = im Wesentlichen Veränderung von Forderungen, Verbindlichkeiten und Rückstellungen

**Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH**  
**Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2023**

	<b>2023</b> €	<b>Vorjahr</b> €
1. Umsatzerlöse	119.039.609,51	85.945.533,61
abzügl. Stromsteuer	-2.181.307,74	-2.380.055,68
abzügl. Energiesteuer	-1.182.784,56	-1.426.733,74
	<u>115.675.517,21</u>	<u>82.138.744,19</u>
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	1.126.350,34	915.469,57
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>1.850.159,68</u>	<u>2.021.107,80</u>
	118.652.027,23	85.075.321,56
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-83.795.445,47	-50.779.111,50
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-4.631.419,22	-5.548.564,46
	<u>-88.426.864,69</u>	<u>-56.327.675,96</u>
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-9.779.546,09	-9.024.662,02
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung (davon für Altersversorgung: 787.577,39 €, Vj.: 752.114,35 €)	-2.893.190,24	-2.785.044,52
	<u>-12.672.736,33</u>	<u>-11.809.706,54</u>
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-5.781.422,58	-5.710.646,55
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-7.146.466,44</u>	<u>-6.390.796,48</u>
	4.624.537,19	4.836.496,03
8. Erträge aus Beteiligungen (davon aus verbundenen Unternehmen: 450.357,81 €, Vj.: 92.152,64 €)	842.453,08	252.251,47
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	27.015,88	28.928,92
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge (davon aus verbundenen Unternehmen: 0,00 €, Vj.: 0,00 €)	99.398,40	20.115,13
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon aus der Aufzinsung: 6.224,00 €, Vj.: 5.497,00 €)	-1.183.555,12	-610.248,05
12. Ergebnis aus Abgang Finanzanlagen und Wertpapiere des Umlaufvermögens	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
13. Ergebnis vor Steuern	4.409.849,43	4.527.543,50
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag (davon Organumlage: 1.139.757,35 €, Vj.: 1.932.498,00 €)	-1.260.958,26	-2.053.698,01
15. Ergebnis nach Steuern	3.148.891,17	2.473.845,49
16. Sonstige Steuern	-48.055,17	-49.161,81
17. Gewinnabführung aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages	-2.449.836,00	-1.773.683,68
18. Gewinnabführung an Minderheitsgesellschafter	<u>-651.000,00</u>	<u>-651.000,00</u>
<b>19. Jahresüberschuss</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
20. Einstellung in Gewinnrücklagen	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>21. Bilanzgewinn</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

**Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH**  
**Bilanz zum 31. Dezember 2023**

	31.12.2023 €	Vorjahr €	Passiva	31.12.2023 €	Vorjahr €
<b>Aktiva</b>					
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		
Bezugsrechte, Baukostenzuschüsse und sonstige immaterielle Vermögensgegenstände	3.013.213,95	3.199.531,41	<b>II. Kapitalrücklage</b>	12.100.000,00	12.100.000,00
	<b>3.013.213,95</b>	<b>3.199.531,41</b>	<b>III. Gewinnrücklage</b>	10.600.634,30	10.600.634,30
				8.050.000,00	8.050.000,00
<b>II. Sachanlagen</b>				<b>30.750.634,30</b>	<b>30.750.634,30</b>
1. Grundstücke mit Betriebsbauten	9.586.796,43	9.744.507,26	<b>B. Empfangene Ertragszuschüsse</b>		
2. Grundstücke mit Wohnbauten	429.789,21	429.907,94		15.680.707,63	14.276.504,46
3. Grundstücke ohne Bauten	46.623,16	46.623,16			
4. Erzeugungs-, Gewinnungs- und Bezugsanlagen	2.838.934,45	2.973.223,19			
5. Verteilungsanlagen	65.041.092,39	63.361.004,17			
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.776.202,61	7.026.581,89			
7. Anlagen im Bau	893.893,88	652.368,40	<b>C. Rückstellungen</b>		
	<b>85.613.332,13</b>	<b>84.234.216,01</b>	1. Steuerrückstellungen	3,00	0,00
<b>III. Finanzanlagen</b>			2. Sonstige Rückstellungen	7.235.483,83	7.397.913,84
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.274.000,00	1.274.000,00		<b>7.235.486,83</b>	<b>7.397.913,84</b>
2. Beteiligungen	4.602.003,21	4.573.353,57			
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	8.810,39	8.810,39	<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
4. Ausleihungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	465.198,59	491.197,81	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	41.266.919,07	45.113.904,94
	<b>6.350.012,19</b>	<b>6.347.361,77</b>	2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	8.405.627,84	1.600.344,19
<b>B. Umlaufvermögen</b>			3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.714.972,35	9.446.867,29
<b>I. Vorräte</b>			4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.959.735,30	4.214.923,38
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1.318.784,17	1.163.315,90	5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	681.935,53	671.282,87
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	49.724,24	1.570.476,68	6. Sonstige Verbindlichkeiten	15.943.041,46	9.554.004,41
	<b>1.368.508,41</b>	<b>2.733.792,58</b>	davon aus Steuern: 4.127.533,28 €, Vj.: 663.852,85 €	<b>84.972.231,55</b>	<b>70.601.327,08</b>
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	24.290.006,11	13.308.475,60			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.061.988,53	1.115.304,31			
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	75.073,22	82.430,44			
4. Sonstige Vermögensgegenstände	16.705.124,63	11.704.165,31			
	<b>42.132.192,49</b>	<b>26.210.375,66</b>			
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	6.460,26	9.682,55			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	155.340,88	291.419,70			
	<b>138.639.060,31</b>	<b>123.026.379,68</b>			



# **WIRTSCHAFTSPLAN 2025**

**GmündCOM GmbH**

## Erfolgsplan

	<b>Plan 2025 T€</b>	<b>Plan 2024 T€</b>	<b>Ergebnis 2023 T€</b>
Umsatzerlöse	2.856,6	2.865,5	3.021,1
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>83,3</b>	<b>77,9</b>	<b>102,0</b>
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	58,3	77,9	101,1

## Finanzplan

Der Finanzplan zeigt den Finanzmittelbedarf für Investitionen und Tilgung bestehender Darlehen und die Mittelherkunft aus Eigen- und Fremdfinanzierung.

<b>Mittelbedarf</b>		<b>Mittelherkunft</b>	
	<b>Gesamt T€</b>		<b>Gesamt T€</b>
Investitionen gesamt	350,0	Abschreibungen	238,3
Dividendenausschüttungen	85,8	Darlehen	0
Tilgung Darlehen	0	Jahresgewinn /-fehlbetrag	58,3
Veränderungen sonst. Aktiva und Passiva (i.w. Ford., Vbl.)	-139,2		
<b>Summe</b>	<b>296,6</b>	<b>Summe</b>	<b>296,6</b>

## GmündCOM GmbH

### Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2023

	2023 €	Vorjahr €
1. Umsatzerlöse	3.021.083,63	2.728.257,61
2. Sonstige betriebliche Erträge	135.885,69	31.964,73
	3.156.969,32	2.760.222,34
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-47.589,72	-86.928,79
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-1.432.779,51	-1.419.454,35
	-1.480.369,23	-1.506.383,14
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-233.422,63	-211.534,67
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-47.033,83	-34.851,41
	-280.456,46	-246.386,08
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-520.143,76	-497.552,25
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-779.439,24	-554.866,37
	96.560,63	-44.965,50
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	7.112,41	336,35
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.641,74	-3.606,86
	<b>102.031,30</b>	<b>-48.236,01</b>
<b>9. Ergebnis vor Steuern</b>		
10. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-0,28	743,00
11. Ergebnis nach Steuern	102.031,02	-47.493,01
11. Sonstige Steuern	-907,00	-40,00
<b>12. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	<b>101.124,02</b>	<b>-47.533,01</b>

**GmündCOM GmbH**

**Bilanz zum 31. Dezember 2023**

	31.12.2023 €	Vorjahr €	Vorjahr €
<b>Aktiva</b>			
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			
1. Lizenzen für Software und Managementplattform	40.714,93	9.375,00	25.000,00
	<u>40.714,93</u>	<u>9.375,00</u>	901.369,46
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	797.880,70	1.155.658,66	-113.021,58
	<u>797.880,70</u>	<u>1.155.658,66</u>	101.124,02
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	444.068,09	524.912,11	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	80.087,51	3.140,46	10,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	858.308,57	628.705,73	388.690,73
	<u>1.382.464,17</u>	<u>1.156.758,30</u>	580.399,76
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	14.934,91	6.967,95
			<u>1.184.466,42</u>
			<u>2.221.059,80</u>
<b>Passiva</b>			
<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>			
			25.000,00
<b>II. Gewinnrücklagen</b>			
III. Verlustvortrag			901.369,46
IV. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag			-113.021,58
			<u>101.124,02</u>
			<u>866.938,89</u>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Sonstige Rückstellungen	441.811,71	286.495,58	286.495,58
	<u>441.811,71</u>	<u>286.495,58</u>	
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		1.833,30	0,00
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen		13,45	10,00
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		189.007,86	388.690,73
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		580.399,76	788.797,74
5. Sonstige Verbindlichkeiten		47.800,89	6.967,95
davon aus Steuern: 44.456,99 €; Vj.: 2.347,61 €			
	<u>819.055,26</u>	<u>1.184.466,42</u>	
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	93.253,94		99.950,00
			<u>2.221.059,80</u>
			<u>2.336.726,87</u>



# **WIRTSCHAFTSPLAN 2025**

**STWGD Verwaltungs GmbH**

## Erfolgsplan

	<b>Plan 2025 €</b>	<b>Plan 2024 €</b>	<b>Ist 2023 €</b>
Umsatzerlöse	13.513	13.331	12.876
Ergebnis vor Steuern	1.000	1.000	1.000
Jahresergebnis	842	842	842

## Finanzplan

Mittelbedarf		Mittelherkunft	
	€		€
Investitionen	0	Abschreibungen	0
Ausschüttung Ergebnis	0	Jahresgewinn	842
Veränderungen sonst. Aktiva und Passiva (i.w. Ford., Vbl.)	842	Veränderungen sonst. Aktiva und Passiva (i.w. Ford., Vbl.)	0
<b>Gesamt</b>	<b>842</b>	<b>Gesamt</b>	<b>842</b>

**STWGD Verwaltungs GmbH, Schwäbisch Gmünd**  
**Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2023**

	<b>2023</b>	<b>Vorjahr</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
1. Umsatzerlöse	12.876,24	11.849,34
2. Sonstige betriebliche Erträge	0,06	0,00
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-6.240,00	-5.400,00
b) Soziale Abgaben	-2.095,57	-1.821,10
	<u>-8.335,57</u>	<u>-7.221,10</u>
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-3.831,72</u>	<u>-3.619,10</u>
	709,01	1.009,14
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	290,99	0,00
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>0,00</u>	<u>-9,14</u>
<b>7. Ergebnis vor Steuern</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>-158,25</u>	<u>-158,25</u>
<b>9. Ergebnis nach Steuern/Jahresüberschuss</b>	<b><u>841,75</u></b>	<b><u>841,75</u></b>

# STWGD Verwaltungs GmbH, Schwäbisch Gmünd

## Bilanz zum 31. Dezember 2023

	31.12.2023 €	Vorjahr €	Passiva	31.12.2023 €	Vorjahr €
<b>Aktiva</b>					
<b>A. Umlaufvermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	15.322,73	14.100,71	II. Gewinnvortrag	1.683,50	841,75
2. Sonstige Vermögensgegenstände	15.682,44	16.084,44	III. Jahresüberschuss	841,75	841,75
	<b>31.005,17</b>	<b>30.185,15</b>		<b>27.525,25</b>	<b>26.683,50</b>
			<b>B. Rückstellungen</b>		
			1. Steuerrückstellungen	158,25	158,25
			2. Sonstige Rückstellungen	1.000,00	1.000,00
				<b>1.158,25</b>	<b>1.158,25</b>
			<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
			1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	158,25	159,33
			2. Sonstige Verbindlichkeiten	2.163,42	2.184,07
			davon aus Steuern: 2.163,42 €, Vj.: 2.184,07 €	<b>2.321,67</b>	<b>2.343,40</b>
				<b>31.005,17</b>	<b>30.185,15</b>
				<b>31.005,17</b>	<b>30.185,15</b>



# **WIRTSCHAFTSPLAN 2025**

**Solarpark Mutlanger Heide  
GmbH & Co. KG**

## Erfolgsplan

	<b>Plan 2025 €</b>	<b>Plan 2024 €</b>	<b>Ist 2023 €</b>
Umsatzerlöse	818.051	820.512	849.741
Ergebnis vor Steuern	150.260	161.172	177.084
Jahresergebnis	129.615	139.409	158.468

## Finanzplan

Mittelbedarf		Mittelherkunft	
	€		€
Investitionen	2.000	Abschreibungen	427.312
Kapitaldienstreservekonto	0	Jahresgewinn	129.615
Rücklagen Wechselrichter	0		
Tilgung Darlehen	316.364		
Ausschüttung Ergebnis	138.147		
Veränderungen sonst. Aktiva und Passiva (i.w. Ford., Vbl.)	100.416	Veränderungen sonst. Aktiva und Passiva (i.w. Ford., Vbl.)	
<b>Gesamt</b>	<b>556.927</b>	<b>Gesamt</b>	<b>556.927</b>

## Solarpark Mutlanger Heide GmbH & Co. KG, Schwäbisch Gmünd

### Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2023

	2023 €	Vorjahr €
1. Umsatzerlöse	849.741,36	1.679.167,11
2. Sonstige betriebliche Erträge	1.884,72	31.410,94
	851.626,08	1.710.578,05
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-11.724,27	-7.396,85
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-40.737,10	-30.115,62
	-52.461,37	-37.512,47
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-427.311,65	-427.311,66
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-141.851,76	-149.329,48
	230.001,30	1.096.424,44
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	21.744,82	1.687,87
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-74.661,81	-85.472,75
<b>8. Ergebnis vor Steuern</b>	<b>177.084,31</b>	<b>1.012.639,56</b>
9. Steuern vom Ertrag	-18.434,00	-129.580,00
<b>10. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>158.650,31</b>	<b>883.059,56</b>
11. Sonstige Steuern	-182,15	-5,03
<b>12. Jahresüberschuss</b>	<b>158.468,16</b>	<b>883.054,53</b>

# Solarpark Mutlanger Heide GmbH & Co. KG, Schwäbisch Gmünd

## Bilanz zum 31. Dezember 2023

	31.12.2023 €	Vorjahr €	Passiva	31.12.2023 €	Vorjahr €
<b>Aktiva</b>					
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Sachanlagen</b>			I. Kommanditanteil	10.000,00	10.000,00
1. Grundstücke mit Betriebsbauten	10.302,28	10.302,28	II. Kapitalrücklage	2.390.000,00	2.390.000,00
2. Erzeugungs-, Gewinnungs- und Bezugsanlagen	3.881.414,20	4.308.725,85	III. Jahresüberschuss	158.468,16	883.054,53
	<u>3.891.716,48</u>	<u>4.319.028,13</u>		<u>2.558.468,16</u>	<u>3.283.054,53</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			<b>B. Rückstellungen</b>		
<b>I. Vorräte</b>			1. Steuerrückstellungen	0,00	99.256,00
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	3.289,00	3.588,00	2. Sonstige Rückstellungen	15.800,00	17.932,53
	<u>3.289,00</u>	<u>3.588,00</u>		<u>15.800,00</u>	<u>117.188,53</u>
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Sonstige Vermögensgegenstände	354.641,90	1.058.442,85	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.135.454,51	2.451.818,15
	<u>354.641,90</u>	<u>1.058.442,85</u>	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	99.799,92	44.659,92
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>			3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	20.063,29	16.441,35
	<u>577.509,42</u>	<u>529.674,42</u>		<u>2.255.317,72</u>	<u>2.512.919,42</u>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>					
		<u>2.429,08</u>			
		<u>2.429,08</u>			
				<u>4.829.585,88</u>	<u>5.913.162,48</u>
				<u>4.829.585,88</u>	<u>5.913.162,48</u>



# **WIRTSCHAFTSPLAN 2025**

**Touristik und Marketing GmbH**

## Erfolgsplan 2025

	<b>Erlöse Gesamt</b>	<b>Aufwendungen</b>	<b>Überschuss/ Fehlbetrag</b>
<b>i-Punkt</b>	506.000,00 €	53.860,00 €	452.140,00 €
<b>Veranstaltungen</b>	990.950,00 €	560.800,00 €	430.150,00 €
<b>Freizeit &amp; Tourismus</b>	321.610,00 €	90.100,00 €	231.510,00 €
<b>Mitgliedsbeiträge</b>	105.300,00 €	105.300,00 €	0,00 €
<b>Citykommunikation</b>	233.900,00 €	19.500,00 €	214.400,00 €
<b>Partnerprojekte</b>			
<b>Nette Toilette</b>	27.000,00 €	17.000,00 €	10.000,00 €
<b>Chip-System</b>	43.000,00 €	25.000,00 €	18.000,00 €
<b>Schießtalplatz</b>	39.200,00 €	6.000,00 €	33.200,00 €
<b>Gmünder Sommer</b>	204.000,00 €	180.000,00 €	24.000,00 €
<b>Personalaufwendungen</b>		1.154.100,00 €	-1.154.100,00 €
<b>Betriebsaufwendungen</b>		209.300,00 €	-209.300,00 €
<b>Sonst. Betriebliche Erträge</b>			
<b>Abschreibungen</b>		50.000,00 €	-50.000,00 €
<b>Ergebnis Geschäftstätigkeit</b>	<b>2.470.960,00 €</b>	<b>2.470.960,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Leistungsbezogene Einnahmen	1.792.190,00 €
Erlöse durch Geschäftstätigkeit	678.770,00 €
	<u><u>2.470.960,00 €</u></u>

## **Vermögensplan**

Gesamtergebnis der Geschäftstätigkeit	
Aufwendungen	2.470.960,00 €
<hr/>	
Leistungsbezogene Forderungen Stadt	1.792.190,00 €
Weitere Erlöse durch Geschäftstätigkeit	678.770,00 €

## **Finanzplanung 2026 – 2030**

Die Betriebseinnahmen könnten sich unter diesen Bedingungen wie folgt darstellen:

<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>
2.470.960 €	2.470.960 €	2.470.960 €	2.470.960 €	2.470.960 €

## **Stellenübersicht 2025**

Die 13,8 Planstellen werden von 18 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern besetzt, davon sind 9 in Teilzeit beschäftigt.

## Touristik und Marketing GmbH

### Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2023

	<b>2023</b>	<b>Vorjahr</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
1. Umsatzerlöse	2.575.233,26	2.125.788,86
2. Sonstige betriebliche Erträge	<u>17.501,68</u>	<u>15.562,68</u>
	2.592.734,94	2.141.351,54
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-1.146.331,66	-1.058.410,99
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-727.022,45	-582.224,89
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersvorsrgung in EUR: -65.975,87 (-58.203,54)	<u>-372.214,74</u>	<u>-315.784,62</u>
	-1.099.237,19	-898.009,51
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-52.007,97	-49.506,98
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-304.228,90</u>	<u>-156.372,83</u>
	-9.070,78	-20.948,77
7. Erträge aus Beteiligungen	<u>19.789,40</u>	<u>0,00</u>
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	502,72	0,00
<b>9. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>11.221,34</b>	<b>-20.948,77</b>
10. sonstige Steuern	-565,00	-900,00
<b>11. Jahresfehlbetrag/-überschuss</b>	<b><u><u>10.656,34</u></u></b>	<b><u><u>-21.848,77</u></u></b>

## Touristik und Marketing GmbH

### Bilanz zum 31. Dezember 2023

	31.12.2023 €	31.12.2022 €	Passiva €	31.12.2023 €	31.12.2022 €
<b>Aktiva</b>					
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>84.332,92</b>	<b>9.161,00</b>	<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	50.000,00	50.000,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	10.063,00	18.041,00	<b>II. Jahresfehlbetrag/-überschuss</b>	10.656,34	-21.848,77
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	236.519,00	259.754,00	<b>III. Vortrag auf neue Rechnung</b>	-21.848,77	-229.845,20
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	<b>IV. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00	201.693,97
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	10.063,00	18.041,00	<b>B. Rückstellungen</b>		
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	236.519,00	259.754,00	1. Sonstige Rückstellungen	173.000,00	106.928,00
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00			
<b>III. Finanzanlagen</b>	<b>246.582,00</b>	<b>277.795,00</b>			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	1.500,00	<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
<b>B. Umlaufvermögen</b>			1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	181.608,70	176.238,66
1. fertige Erzeugnisse und Waren	17.003,77	19.625,78	2. Sonstige Verbindlichkeiten	1.118.847,47	1.174.455,69
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			- davon aus Steuern in EUR: 11.266,72 (13.978,25)	<u>1.300.456,17</u>	<u>1.350.694,35</u>
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	696.176,89	629.551,46	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	128,00	0,00
2. Sonstige Vermögensgegenstände	103.713,42	69.759,83			
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>799.890,31</b>	<b>699.311,29</b>			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	354.574,92	245.259,73			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>10.007,82</b>	<b>3.275,58</b>			
1. Rechnungsabgrenzungsposten	10.007,82	3.275,58			
<b>D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>201.693,97</b>			
<b>Summe</b>	<u><u>1.512.391,74</u></u>	<u><u>1.457.622,35</u></u>	<b>Summe</b>	<u><u>1.512.391,74</u></u>	<u><u>1.457.622,35</u></u>



# **WIRTSCHAFTSPLAN 2025**

**Vereinigte Gmünder Wohnungs-  
baugesellschaft mbH (VGW)**

**VGW Dienstleistungs GmbH**

**VGW Facility Management GmbH**

Konsolidierter Wirtschaftsplan



# Wirtschaftsplan 2025

## VGW Konzern

	IST 2023 (in T€)	Plan 2024 (in T€)	Plan 2025 (in T€)
<b>Konzern</b>			
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>40.799</b>	<b>23.117</b>	<b>21.300</b>
aus der Hausbewirtschaftung	17.782	18.200	18.700
aus dem Verkauf von Grundstücken	21.546	2.867	0
aus Betreuungstätigkeit	802	850	1.250
aus anderen Lieferungen und Leistungen	669	1.200	1.350
Bestandsveränderung	- 7.345	3.260	4.000
aktivierte Eigenleistungen	546	230	250
Sonstige betriebliche Erträge	532	1.150	800
<b>Aufwendungen für bezogene L. u. L.</b>	<b>17.921</b>	<b>11.950</b>	<b>11.050</b>
- für Hausbewirtschaftung	6.153	6.120	6.220
- für Verkaufsgrundstücke	10.977	5.060	4.000
- für andere Lieferungen und Leistungen	791	770	830
<b>Rohhertrag</b>	<b>16.611</b>	<b>15.807</b>	<b>15.300</b>
<b>Personalaufwand</b>	<b>4.248</b>	<b>4.340</b>	<b>4.500</b>
Abschreibungen	3.633	3.550	3.850
son. betr. Aufwendungen	1.462	1.800	1.980
Erträge aus Wertpap. u. Ausleihg. d. Finanl.-Verm.	6	20	70
Zinsen u. ähnliche Erträge	93	150	150
Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	1.751	2.350	2.030
Erträge aus Verlustübernahme / Gewinnabführung			
Aufwendungen aus Verlustübernahme / Gewinnabführung			
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>5.616</b>	<b>3.937</b>	<b>3.160</b>
Steuern	1.175	530	580
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>4.441</b>	<b>3.407</b>	<b>2.580</b>

## mittelfristige Finanzplanung / Liquiditätsplan VGW Konzern 2024-2028

	2024 T€	2025 T€	2026 T€	2027 T€	2028 T€
<b>Ausgaben:</b>					
Investition in Sachanlagen	10.300	21.650	40.350	24.500	23.300
Kredittilgung	3.600	3.350	3.400	4.000	7.000
<b>Gesamtausgaben</b>	<b>13.900</b>	<b>25.000</b>	<b>43.750</b>	<b>28.500</b>	<b>30.300</b>
<b>Einnahmen:</b>					
Verkäufe	1.500	3.530	5.600	12.200	5.300
Jahresüberschuss	3.478	2.580	3.096	2.315	3.655
Abschreibungen	3.873	3.850	3.900	3.895	3.988
geplante Neukreditaufnahme	-	16.000	30.000	15.000	15.000
<b>Gesamteinnahmen</b>	<b>8.851</b>	<b>25.960</b>	<b>42.596</b>	<b>33.410</b>	<b>27.943</b>
Differenz Einnahmen / Ausgaben	-	960	1.154	4.910	2.357
Flüssige Mittel 01.01.	19.236	14.187	15.147	13.993	18.903
<b>Saldo / Liquidität 31.12.</b>	<b>14.187</b>	<b>15.147</b>	<b>13.993</b>	<b>18.903</b>	<b>16.546</b>

**Konzern - Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2023 - 31.12.2023**

	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<b>Umsatzerlöse</b>		
-aus der Hausbewirtschaftung	17.781.897,66	16.293.819,94
-aus dem Verkauf von Grundstücken	21.545.650,33	4.244.000,00
-aus Betreuungstätigkeit	802.170,71	747.270,70
-aus anderen Lieferungen und Leistungen	669.637,24	547.073,85
	40.799.355,94	21.832.164,49
Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	-7.345.476,48	14.126.722,76
Andere aktivierte Eigenleistungen	545.770,94	478.503,05
Sonstige betriebliche Erträge	532.533,23	612.328,09
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
-für Hausbewirtschaftung	6.153.511,32	5.552.811,65
-für Verkaufsgrundstücke	10.977.280,70	16.721.342,37
-für andere Lieferungen und Leistungen	790.700,24	745.202,33
	17.921.492,26	23.019.356,35
<b>Rohergebnis</b>	<b>16.610.691,37</b>	<b>14.030.362,04</b>
Personalaufwand		
-Löhne und Gehälter	3.272.904,35	2.837.817,81
-soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	975.682,96	875.176,72
davon für Altersversorgung 243.905,36 €		
	4.248.587,31	3.712.994,53
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	3.632.799,41	3.437.338,60
Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.461.804,04	1.506.709,37
Erträge aus Ausleihungen des Anlagevermögens	5.939,83	5.511,12
davon aus verbundenen Unternehmen: 5.538,73 €		
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	93.506,53	4.793,71
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.750.495,29	1.527.728,83
davon an verbundene Unternehmen: 0,00 €		
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-795.915,28	-250.444,70
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>4.820.536,40</b>	<b>3.605.450,84</b>
Sonstige Steuern	379.561,92	350.851,61
<b>Konzernjahresüberschuss</b>	<b>4.440.974,48</b>	<b>3.254.599,23</b>

# Konzernbilanz zum 31.12.2023

VGW

## Aktivseite

	31.12.2023 €	31.12.2022 €
<b><u>Anlagevermögen</u></b>		
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
- Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	152.506,60	240.044,74
	152.506,60	240.044,74
<b>Sachanlagen</b>		
Grundstücke		
- mit Wohnbauten	79.259.971,73	67.697.245,55
- mit Geschäfts- und anderen Bauten	20.686.724,57	21.467.277,44
- ohne Bauten	1.439.102,54	1.439.102,54
Bauten auf fremden Grundstücken	2.290.027,26	2.399.122,32
Technische Anlagen und Maschinen	4.226.975,00	1.077.835,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.132.947,20	792.929,20
Anlagen im Bau	6.322.900,85	1.069.898,35
Bauvorbereitungskosten	648.401,36	422.916,84
Geleistete Anzahlungen	568.842,55	2.943.561,71
	116.575.893,06	99.309.888,95
<b>Finanzanlagen</b>		
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	37.434,77	219.612,51
Andere Finanzanlagen	20.550,00	20.550,00
	57.984,77	240.162,51
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	<b>116.786.384,43</b>	<b>99.790.096,20</b>
<b><u>Umlaufvermögen</u></b>		
<b>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>		
Grundstücke ohne Bauten	1.994.625,75	1.945.275,58
Bauvorbereitungskosten	2.457.262,06	2.158.914,09
Grundstücke mit unfertigen Bauten	891.890,22	24.100.605,39
Unfertige Leistungen	4.549.525,07	4.463.016,95
Andere Vorräte	49.921,85	55.995,06
	9.943.224,95	32.723.807,07
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
Forderungen aus Vermietung	54.892,33	52.270,04
Forderungen aus Grundstücksverkäufen	3.246.102,60	742.415,00
Forderungen aus Betreuungstätigkeit	84.210,68	38.484,33
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	176.898,61	196.056,52
Sonstige Vermögensgegenstände	1.598.348,40	625.837,97
	5.160.452,62	1.655.063,86
<b>Flüssige Mittel</b>		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	14.837.752,39	12.643.669,74
Bausparguthaben	4.398.446,61	3.212.992,20
	19.236.199,00	15.856.661,94
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>34.339.876,57</b>	<b>50.235.532,87</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		
Geldbeschaffungskosten u. a. Rechnungsabgrenzungsposten	81.675,99	87.485,61
<b>Bilanzsumme</b>	<b>151.207.936,99</b>	<b>150.113.114,68</b>

# Konzernbilanz zum 31.12.2023

VGW

## Passivseite

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	€	€
<b><u>Eigenkapital</u></b>		
<b>Gezeichnetes Kapital</b>	6.609.360,00	6.609.360,00
./. Nennbetrag eigene Anteile	-923.680,00	-923.680,00
<b>Ausgegebenes Kapital</b>	5.685.680,00	5.685.680,00
<u>Gewinnrücklagen</u>		
Gesellschaftsvertragliche Rücklage	3.304.680,00	3.304.680,00
Bauerneuerungsrücklage	19.301.217,58	17.301.217,58
Andere Gewinnrücklagen	14.464.175,00	13.209.575,77
	<b>37.070.072,58</b>	<b>33.815.473,35</b>
Konzernjahresüberschuss	4.440.974,48	3.254.599,23
	4.440.974,48	3.254.599,23
<b>Eigenkapital insgesamt</b>	<b>47.196.727,06</b>	<b>42.755.752,58</b>
Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung	638.718,51	674.093,01
<b><u>Rückstellungen</u></b>		
Steuerrückstellungen	710.611,56	110.325,53
Sonstige Rückstellungen	3.004.781,88	1.627.009,78
	<b>3.715.393,44</b>	<b>1.737.335,31</b>
<b><u>Verbindlichkeiten</u></b>		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	61.591.739,41	66.433.975,91
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	27.071.605,67	17.870.483,41
Erhaltene Anzahlungen	5.593.157,01	16.005.311,46
Verbindlichkeiten aus Vermietung	3.110.551,99	2.885.797,73
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.798.404,02	1.389.964,10
Sonstige Verbindlichkeiten	278.466,18	212.031,83
davon aus Steuern	83.743,69	44.170,60
	<b>99.443.924,28</b>	<b>104.797.564,44</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	213.173,70	148.369,34
<b>Bilanzsumme</b>	<b>151.207.936,99</b>	<b>150.113.114,68</b>



**Zentrum für Gestaltung und  
Wirtschaftskommunikation  
GmbH**

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023

	EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	0,00 €	0,00 €
2. Sonstige betriebliche Erträge	0,00 €	0,00 €
<b>Gesamtleistung</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Rohergebnis</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	0,00 €	0,00 €
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	0,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
4. Abschreibungen		
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Instandsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs	0,00 €	0,00 €
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.490,00 €	-2.691,35 €
6. Sonstige Zinsen und ähnl. Erträge	0,00 €	0,00 €
7. Zinsen und ähnl. Aufwendungen	0,00 €	0,00 €
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<b>-3.490,00 €</b>	<b>-2.691,35 €</b>
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00 €	0,00 €
<b>10. Jahresüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>-3.490,00 €</b>	<b>-2.691,35 €</b>

Zentrum für Gestaltung und Wirtschaftskommunikation GmbH

**Bilanz**

zum 31. Dezember 2023

<b>AKTIVA</b>	<b>EUR</b>	<b>Vorjahr EUR</b>	<b>PASSIVA</b>	<b>EUR</b>	<b>Vorjahr EUR</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Immaterielle Wirtschaftsgüter Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00 €	0,00 €	I. Gezeichnetes Kapital	240.307,18 €	240.307,18 €
II. Sachanlagen andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00 €	0,00 €	II. Verlustvortrag	- 181.521,72 €	- 178.830,37 €
<b>Summe Anlagevermögen:</b>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	III. Jahresüberschuss / -fehlbetrag	- 3.490,00 €	- 2.691,35 €
			<b>Summe Eigenkapital</b>	<u>55.295,46 €</u>	<u>58.785,46 €</u>
			<b>B. Rückstellungen</b>	<u>2.000,00 €</u>	<u>1.500,00 €</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
I. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände			<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00 €	0,00 €	I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00 €	0,00 €
2. sonstige Vermögensgegenstände	626,89 €	463,12 €	II. Sonstige Verbindlichkeiten	1.938,10 €	0,00 €
II. Schecks, Kassenbestand, Bundesbank- und Postgiroguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten	58.606,67 €	59.822,34 €		<u>1.938,10 €</u>	<u>- €</u>
<b>Summe Umlaufvermögen:</b>	<u>59.233,56 €</u>	<u>60.285,46 €</u>	<b>SUMME PASSIVA</b>	<u>59.233,56 €</u>	<u>60.285,46 €</u>
<b>SUMME AKTIVA</b>	<u>59.233,56 €</u>	<u>60.285,46 €</u>			