



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 840 CI "Hinteres Ittisfeld - Erweiterung"

Gemarkung Lindach Lageplan
Flur Lindach Maßstab **1 : 500**

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf
Amort für Stadtentwicklung
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO
Liegenschafts- und Vermessungsamt
Datum
Sabine Rieger
Dieter Popp

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB
Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB
Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB von bis
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB
erneute Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 4a (3) BauGB
erneute Veröffentlichung nach § 4a (3) BauGB von bis
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren
Schwäbisch Gmünd, den
Bürgermeisteramt
Richard Arnold
Oberbürgermeister

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.
Beurkundung
Schwäbisch Gmünd, den
Bürgermeisteramt
Richard Arnold
Oberbürgermeister

Zeichenerklärung
1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

WA	Allgemeines Wohngebiet	Nutzungsschablone	
0.4	Grundflächenzahl	Art der Nutzung	Bauweise
FH max	maximale Firsthöhe	GRZ (Grundflächenzahl)	Zahl der Vollgeschosse
TRH max	maximale Traufhöhe	Beschränkung Zahl der Wohnungen	Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift)
GH max	maximale Gebäudehöhe	Höhe baulicher Anlagen	
II	maximale Zahl der Vollgeschosse		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
15 WE	maximale Zahl der Wohneinheiten		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
EFH	festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
o	offene Bauweise		Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: EFH
a	abweichende Bauweise	2. örtliche Bauvorschriften	
Baugrenze		DN 0-40°	maximale Dachneigung
öffentliche Verkehrsfläche		FD	Flachdach
öffentliche Parkierungsfläche		SD	Satteldach
öffentliche Verkehrsfläche Fußweg			Firstrichtung
öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Verkehrsgrün		3. Nachrichtliche Darstellung	
Pflanzgebot Baum (PFG 1, 2 u. 6)			geplante Grenzen
Pflanzgebot Strauch (PFG 1)			Gebäudevorschlag
Flächen zum Anpflanzen (PFG 3+4)			Optionale Erweiterung Straße
Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze			+ 416.22 bestehende Höhen
Rückhaltung Oberflächenwasser			445.95 geplante Straßenhöhen
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt			Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
			Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

