

Bilanz zum 31.12.2024

Aktivseite

	31.12.2024		31.12.2023
	€	€	€
<u>Anlagevermögen</u>			
Immaterielle Vermögensgegenstände			
- Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		58.187,00	147.498,60
Sachanlagen			
Grundstücke			
- mit Wohnbauten	50.243.492,11		50.135.293,30
- mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.834.829,11		2.885.908,11
- ohne Bauten	620.724,71		620.724,71
Bauten auf fremden Grundstücken	447,00		1.221,00
Technische Anlagen und Maschinen	11.273,00		1.754,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	108.083,00		115.585,00
Anlagen im Bau	1.365.991,55		2.197.045,59
Bauvorbereitungskosten	178.449,78	55.363.290,26	91.517,04
Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen	53.689,61		53.689,61
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	64.809.507,56		58.172.656,38
Andere Finanzanlagen	20.000,00	64.883.197,17	20.000,00
Anlagevermögen insgesamt		120.304.674,43	114.442.893,34
<u>Umlaufvermögen</u>			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Grundstücke ohne Bauten	1.115.764,91		1.117.456,60
Bauvorbereitungskosten	42.485,34		41.940,91
Grundstücke mit unfertigen Bauten	0,00		419.380,25
Unfertige Leistungen	3.883.588,84		3.842.118,79
Andere Vorräte	3.127,10	5.044.966,19	3.127,10
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	44.273,66		48.647,39
Forderungen aus Grundstücksverkäufen	314.272,40		830.567,05
Sonstige Vermögensgegenstände	553.873,12	912.419,18	312.492,58
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	5.380.512,91		12.180.297,94
Bausparguthaben	5.221.794,47	10.602.307,38	4.001.528,36
BILANZSUMME		136.864.367,18	137.240.450,31

Bilanz zum 31.12.2024

Passivseite

	31.12.2024		31.12.2023
	€	€	€
<u>Eigenkapital</u>			
Gezeichnetes Kapital	6.609.360,00		6.609.360,00
./. Nennbetrag eigene Anteile	-923.680,00		-923.680,00
Ausgegebenes Kapital		5.685.680,00	
Gewinnrücklagen			
Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	3.304.680,00		3.304.680,00
Bauerneuerungsrücklage	21.801.217,58		19.301.217,58
Andere Gewinnrücklagen	15.795.728,37	40.901.625,95	13.841.873,35
Jahresüberschuss	3.629.790,16	3.629.790,16	4.453.855,02
Eigenkapital insgesamt		50.217.096,11	46.587.305,95
<u>Rückstellungen</u>			
Steuerrückstellungen	452.417,53		710.611,56
Sonstige Rückstellungen	871.374,90	1.323.792,43	1.094.977,03
<u>Verbindlichkeiten</u>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	50.614.925,50		53.454.812,72
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	27.068.605,67		27.071.605,67
Erhaltene Anzahlungen	4.187.915,38		4.400.961,83
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
- Verbindlichkeiten aus Vermietung	2.272.198,89		2.229.080,46
- Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	359.468,23		1.100.206,39
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	508.277,78		216.740,78
Sonstige Verbindlichkeiten	139.421,96	85.150.813,41	202.688,51
davon aus Steuern:	45.000,00 €		(83.743,69)
Rechnungsabgrenzungsposten		172.665,23	171.459,41
BILANZSUMME		136.864.367,18	137.240.450,31