

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2024 - 31.12.2024

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Umsatzerlöse			
-aus der Bewirtschaftungstätigkeit	14.500.881,66		14.222.202,38
-aus Grundstücksverkäufen	<u>678.303,00</u>	15.179.184,66	<u>3.315.365,05</u>
Verminderung/Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		-379.057,45	-111.048,69
Andere aktivierte Eigenleistungen		14.737,00	17.327,00
Sonstige betriebliche Erträge		1.040.649,95	408.316,63
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
-für Bewirtschaftungstätigkeit	6.251.700,45		6.314.828,56
-für Grundstücksverkäufe	89.005,76		2.302.927,14
-für andere Lieferungen und Leistungen	<u>15.306,72</u>	6.356.012,93	<u>15.306,72</u>
Rohergebnis		9.499.501,23	9.219.099,95
Personalaufwand			
- Löhne und Gehälter	436.840,71		423.336,09
- soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	<u>139.989,19</u>	576.829,90	<u>134.981,64</u>
davon für Altersversorgung	49.747,09 €		(49.283,18)
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.801.882,05	1.840.525,26
Sonstige betriebliche Aufwendungen		2.474.606,78	2.260.522,51
Erträge aus Ausleihungen des Anlagevermögens	613.952,22		858.764,26
davon aus verbundenen Unternehmen:	613.452,22 €		(858.364,26 €)
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>267.535,13</u>	881.487,35	<u>93.152,13</u>
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.653.240,23	1.546.142,66
davon aus verbundenen Unternehmen:	0,00 €		(0,00)
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-34.861,06	-795.915,28
Ergebnis nach Steuern		3.839.568,56	3.169.592,90
Sonstige Steuern		234.556,40	300.249,54
Erträge aus Gewinnabführung		362.448,04	1.584.511,66
Aufwand aus Verlustübernahme		337.670,04	0,00
Jahresüberschuss		3.629.790,16	4.453.855,02