

Angebot

Angebotsnr.: AG0118
Kundennr.: 10051
Datum: 15.12.2025
gültig bis: 15.03.2026

EMA-Institut für empirische Marktanalysen, Im Gewerbepark C 25,
93059 Regensburg

EMA-Institut für empirische Marktanalysen
Im Gewerbepark C 25
93059 Regensburg
verwaltung@ema-institut.de
www.ema-institut.de

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
Abteilung Liegenschaften, Bodenmanagement,
Bauplatzmanagement
Marktplatz 37
73525 Schwäbisch Gmünd

Gerne bieten wir Ihnen die Erstellung eines Mietspiegels gemäß den neuen gesetzlichen Regelungen (Stand 01.07.2022) des Mietspiegelreformgesetzes (MsRG) sowie der Mietspiegelverordnung (MsV) wie folgt an:

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
1	Konzept + Erhebungs-beratung + Auswertung + Mietspiegel Modul 1, 2, 3 bzw. 7/8 lt. Anlage	1	Stück	37.850,00	37.850,00
2	Erhebung durch EMA Modul 2a bzw. 7a/8a lt. Anlage	1	Stück	25.750,00	25.750,00
3	Online-Mietspiegel Modul 4 bzw. 7b/8b lt. Anlage	1	Stück	4.050,00	4.050,00
Zwischensumme (netto)					67.650,00
Umsatzsteuer 19 %					12.853,50
Gesamtbetrag					80.503,50

Zahlbar innerhalb von 14 Tagen

Wir freuen uns auf Ihre Auftragserteilung und sichern eine einwandfreie Ausführung zu.

3 Kosten der Erstellung des Mietspiegels

3.1 Allgemeine Kostenliste

Leistung: Erstellung des qualifizierten Mietspiegels für Schwäbisch Gmünd	Preise in Euro
Modul 1: Konzeption und Planung der gesamten Mietspiegelerstellung	4.000,-
Modul 2: Datenerhebung durch Auftraggeber und Betreuung durch EMA (ca. 500 auswertbare Datensätze)	6.500,-
Modul 2a: Erweiterungsmöglichkeit: schriftliche Datenerhebung durch EMA (ca. 500 auswertbare Datensätze)	12.900,-
Modul 3: Datenauswertung, Mietspiegelerstellung und Dokumentation	11.900,-
Modul 4: Programmierung und Bereitstellung eines Online-Mietspiegels	1.750,-
Modul 5: optional: Erstellung eines Betriebskostenspiegel in Ergänzung zum Mietspiegel	3.000,-
Modul 6: optional: Bearbeitung des Mietspiegels hinsichtlich Kriterien der Grundsicherungsrelevanz gemäß § 22 Abs. 1 SGB II	4.200,-
Leistung: Erweiterung des qualifizierten Mietspiegels auf Umlandkommunen	
Modul 7: Beteiligung an der Mietspiegelerstellung pro Nachbarkommune	2.750,-
Modul 7a: Erweiterungsmöglichkeit pro Nachbarkommune: schriftliche Datenerhebung durch EMA-Institut (mind. 50 auswertbare Datensätze)	1.750,-
Modul 7b: Erweiterung und Bereitstellung des Online-Mietspiegels pro Nachbarkommune	400,-
Modul 8: Beteiligung an der Mietspiegelerstellung pro Verwaltungsgemeinschaft	3.600,-
Modul 8a: Erweiterungsmöglichkeit pro Verwaltungsgemeinschaft: schriftliche Datenerhebung durch EMA-Institut (mind. 125 auswertbare Datensätze)	3.800,-
Modul 8b: Erweiterung und Bereitstellung des Online-Mietspiegels pro Verwaltungsgemeinschaft	550,-

Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bitte beachten Sie die nachfolgenden Anmerkungen!