

**Kühnle, Hartmut**

---

**Von:** Planung Netze ODR <planung@netze-odr.de>  
**Gesendet:** Montag, 1. Dezember 2025 13:22  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** AW: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 123 A I „Schönblick Änderung“

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

**>> Achtung! << Diese Mail wurde von extern zugestellt. Bitte keine Links anklicken und/oder keine Anhänge öffnen, wenn Sie den Absender nicht kennen!**

*Sollten Sie sich unsicher sein, dann kontaktieren Sie die Abteilung Informationstechnik unter [spamverdacht@schwaebisch-gmuend.de](mailto:spamverdacht@schwaebisch-gmuend.de).*

Sehr geehrte Damen und Herren,

danke für die Beteiligung am Verfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 123 A I „Schönblick Änderung“.

Wir haben keine Anregungen zum vorliegenden Verfahren.  
Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Marcus Müller  
NGO KAN

Netze ODR GmbH  
Unterer Brühl 2 · 73479 Ellwangen (Jagst)  
Telefon +49 7961 93-361461  
mailto: [planung@netze-odr.de](mailto:planung@netze-odr.de)  
[www.netze-odr.de](http://www.netze-odr.de)

Netze ODR GmbH  
Sitz der Gesellschaft: Ellwangen (Jagst)  
Handelsregister: Amtsgericht Ulm HRB 510654  
Geschäftsführung: Matthias Steiner, Franz Stölzle  
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Sebastian Maier

Netze ODR GmbH ist ein Unternehmen der EnBW ODR AG

Unsere Datenschutzinformationen finden Sie unter <https://www.netze-odr.de/datenschutz>

Wirklich drucken?

Sparen Sie pro Seite 250 ml Wasser, 5 g CO<sub>2</sub>, 15 g Holz und 50 Wh Energie.

---

**Von:** Bauleitplanung <Bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 27. November 2025 11:33  
**An:** Bundesnetzagentur (226.Postfach@BNetzA.de) <226.Postfach@BNetzA.de>; Deutsche Telekom Technik GmbH (T-NL-Suedwest-PTI-22-Bauleitplanung@telekom.de) <T-NL-Suedwest-PTI-22-Bauleitplanung@telekom.de>; Stadtentwässerung BBA Bau <Stadtentwaesserung.BBABau@schwaebisch-gmuend.de>; Feuerwehr <Feuerwehr@schwaebisch-gmuend.de>; Geschäftsstelle der Bauernverbände Aalen (aalen@lbv-bw.de) <aalen@lbv-bw.de>; Gesellschaft im Ostalbkreis für Abfallbewirtschaftung mbH (goa@goa-online.de) <goa@goa-

online.de>; Handwerkskammer Ulm (info@hwk-ulm.de) <info@hwk-ulm.de>; Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V. (LNV-Ak-Ostalb-west@Inv-bw.de) <LNV-Ak-Ostalb-west@Inv-bw.de>; Landratsamt Ostalbkreis (baurecht.und.naturschutz@ostalbkreis.de) <baurecht.und.naturschutz@ostalbkreis.de>; Netze BW GmbH (bauleitplanung@netze-bw.de) <bauleitplanung@netze-bw.de>; Planung Netze ODR <planung@netze-odr.de>; Polizeipräsidium Aalen, Sachbereich Verkehr (aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de) <aalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de>; Regierungspräsidium Freiburg, Forstdirektion (abteilung8@rpf.bwl.de) <abteilung8@rpf.bwl.de>  
**Betreff:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 123 A I „Schönblick Änderung“

## **Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften Nr. 123 A I „Schönblick Änderung“**

-frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Gmünd hat am 05.11.2025 in seiner öffentlichen Sitzung beschlossen, dass für das in nebenstehendem Übersichtsplan abgegrenzte Gebiet ein Verfahren zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 123 A I „Schönblick Änderung“ einzuleiten ist.

Ziel und Zweck der Planung:

Bereits 2023 wurde der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Schönblick“ für die Erstellung eines Pflegeheims mit 60 Plätzen auf dem Gelände des Schönblick beschlossen.

Auf Grund der herausfordernden Entwicklung der Kosten im Bausektor und baulichen Anforderungen der Landesheimbauverordnung hat der Schönblick Partner für die Umsetzung des Projektes gesucht. Mit der Firma Reisch als Projektentwickler und Investor und den Zieglerischen e.V. als bekannten und verlässlichen Träger kann das Projekt weiterentwickelt und umgesetzt werden.

Mit der Weiterentwicklung des Projektes, der Ergänzung durch betreutes Wohnen und den neuen Beteiligten haben sich die Vorgaben des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schönblick“ so gewandelt, dass die Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes notwendig ist.

Beantragt gemäß § 12 Abs. 2 BauGB ist die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit dem Ziel, ein Pflegeheim mit 60 Plätzen, einer Tagespflege mit ca. 15 Plätzen sowie ca. 50 Wohneinheiten für pflegenahes und betreutes Wohnen in Rehnenhof - Wetzgau erstellen zu können.

Nähere Angaben können Sie dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, des Vorhaben- und Erschließungsplanes, des Textteiles und der Begründung entnehmen. Die Unterlagen sind auf der Homepage der Stadt Schwäbisch Gmünd unter <http://www.schwaebisch-gmuend.de/bebauungsplaene> abrufbar oder können unter dem Link:

<https://filehost.schwaebisch-gmuend.de/s/3BJNy72LqRjpiB5>

heruntergeladen werden.

Wir bitten um Ihre Stellungnahme bis spätestens **16.01.2026**.

Sollten wir bis dahin keine Äußerung Ihrerseits erhalten haben, gehen wir davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende Belange durch den Bebauungsplan nicht berührt werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit findet vom **01.12.2025 bis 16.01.2026** (je einschließlich) statt.

Wir weisen darauf hin, dass auf Anforderung hin im Sinne von § 4 a Abs. 4 S. 3 BauGB einzelne Bauleitpläne und deren Begründungen zusätzlich in Papierform übersandt werden können. Eine Fristverlängerung muss dann jedoch nicht grundsätzlich gewährleistet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Hartmut Kühnle

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd

Amt für Stadtentwicklung

Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau

Marktplatz 1

73525 Schwäbisch Gmünd

Tel.: 07171/ 603-6104

Fax: 07171/ 603-6199

[hartmut.kuehnle@schwaebisch-gmuend.de](mailto:hartmut.kuehnle@schwaebisch-gmuend.de)

[www.schwaebisch-gmuend.de](http://www.schwaebisch-gmuend.de)

Rathaus

Zimmer 3.01a