



# LEGENDE

- Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Geplante Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Geplante gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Geplante gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Sonderbauflächen (siehe Einschrieb) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Behinderteneinrichtung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Einzelhandel § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Freizeit und Erholung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Kleintierzucht § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Vollzugsanstalt § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Wochenend- und Gartenhausgebiet § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Geplante Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Alteinrichtung
- Bauhof
- Feuerwehr
- Gesundheitliche Einrichtung
- Hallenbad
- Jugendhaus
- Kindergarten
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Schule
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Versammlungshalle
- Verwaltungsgebäude
- Geplante Flächen für den Gemeinbedarf - Schule
- Hauptverkehrsstraße § 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
- Hauptverkehrsstraße (geplant) (bei beidseitiger Strichlierung in Tunnelanlage) § 5 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Parkplatz
- Zentraler Omnibusbahnhof
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen, Anlagen und Einrichtungen, die dem Klimawandel entgegenwirken § 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
- Brunnen
- Elektrizitätswerk
- Erdeponie
- Fernheizwerk
- Gasversorgungseinrichtung
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umformstation
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Erneuerbare Energien
- E 20 KV Elektrische Leitung über 10 KV
- Wasserversorgungs - Hauptleitung
- KKS - Anl. Kathodische Korrosionsschutzanlage
- Abwasser - Hauptleitung
- Gas - Hauptleitung
- Öl - Hauptleitung
- Ethylen-Pipeline Ethylen - Hauptleitung
- Produktferntlg. Produktferntleitung
- Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Friedhof
- Parkanlage
- Reitanlage
- Schießanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Sprungschanze
- Geplante Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Spielplatz
- Sportplatz
- Skilifte
- Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Hochwasserrückhaltebecken bzw. Regenüberlaufbecken (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
- Fläche für Aufschüttung (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB
- Fläche für Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- Aussiedlerhof
- Fläche für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- Gemeindegrenze
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- Schützenswerter Grünbestand
- Grünzäsur sichern und Entwickeln
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
- Gestaltung des Ortseingangs
- Zwingende Eingrünung des Ortsrandes
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs

- Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Hochwasserrückhaltebecken bzw. Regenüberlaufbecken (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
- Fläche für Aufschüttung (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB
- Fläche für Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- Aussiedlerhof
- Fläche für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- Gemeindegrenze
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- Schützenswerter Grünbestand
- Grünzäsur sichern und Entwickeln
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
- Gestaltung des Ortseingangs
- Zwingende Eingrünung des Ortsrandes
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
- Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke § 5 Abs. 4 BauGB**
- Fläche für Bahnanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Segelfluggelände § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Geplantes Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Überschwemmungsgebiet (noch nicht verifiziert) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Überschwemmungsgebiet (bestandskräftig) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal, flächenhaft
- Naturdenkmal, Einzelelement
- Landschaftsschutzgebiet
- Besonders geschützte Biotopie nach § 32 NatSchG
- Besonders geschützte Waldbiotopie nach § 32 NatSchG
- Schonwald
- FFH-Gebiete
- Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DSch vom Dezember 1983
- Kulturdenkmal
- Linienhaftes Kulturdenkmal (Limes)
- Ehemalige Deponie / Altablagerung

## Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten

### 2. Änderung (Strutfeld 4. Erweiterung Wohnen)

#### Verfahrensvermerke

Gemarkung <b>Bargau</b>	Lageplan
Flur -	Maßstab <b>1 : 2500</b>
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 2 (1) BauGB	
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB	
Für den Entwurf	Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO
Amt für Stadtentwicklung	Liegenschafts- und Vermessungsamt
Datum <b>12.09.2024/19.08.2025</b>	<b>12.09.2024/19.08.2025</b>
Sabine Rieger	Dieter Popp
Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 3 (2) BauGB	
Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB	
Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____	
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB	
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB	
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB	
Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten	
Genehmigung nach § 6 (1) BauGB	
Beitrittsbeschluss zum genehmigten Flächennutzungsplan	
Ausfertigung für Inhalt und Verfahren	Schwäbisch Gmünd, den _____
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft	_____
Bekanntmachung nach § 6 (5) BauGB und somit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans	_____
Beurkundung	Schwäbisch Gmünd, den _____
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft	_____