

**Frey, Kathrin**

---

**Von:** Kerlin, Roman (external) <Roman.Kerlin.external@tal-oil.com>  
**Gesendet:** Montag, 1. Dezember 2025 15:52  
**An:** Bauleitplanung  
**Cc:** Wegerecht; Anton Meier  
**Betreff:** RE: TÖB: BPlan Nr. 560 E III "Strutfeld 4. Erweiterung Wohnen", Gemarkung Bargau; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

**Priorität:** Hoch

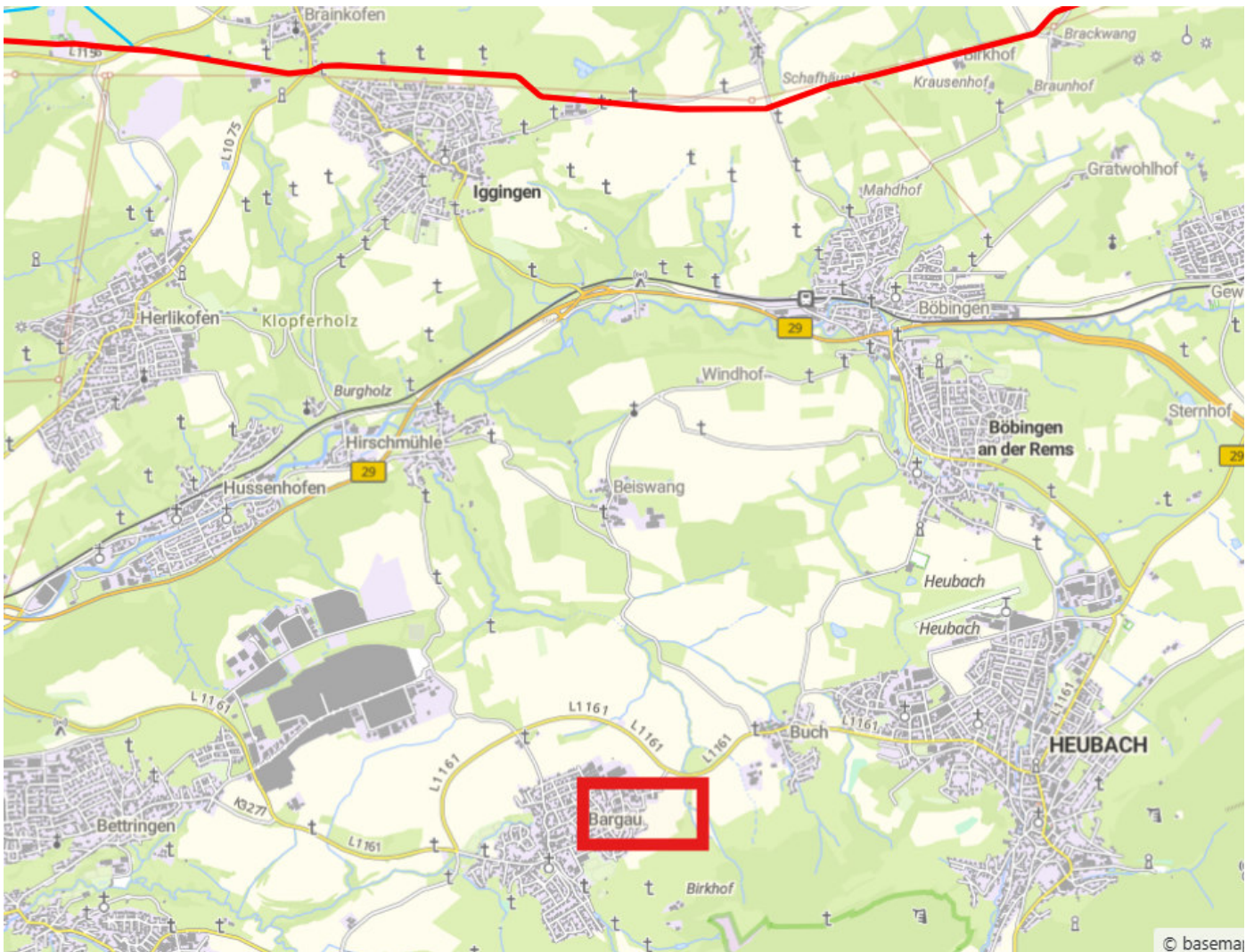
**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

**>> Achtung! << Diese Mail wurde von extern zugestellt. Bitte keine Links anklicken und/oder keine Anhänge öffnen, wenn Sie den Absender nicht kennen!**

*Sollten Sie sich unsicher sein, dann kontaktieren Sie die Abteilung Informationstechnik unter [spamverdacht@schwaebisch-gmuend.de](mailto:spamverdacht@schwaebisch-gmuend.de).*

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung Ihrer Anfrage können wir Ihnen mitteilen, dass unseren Anlagen von den geplanten Maßnahmen **nicht betroffen** sind. Soweit sich Änderungen an Ihrer Planung ergeben, fragen Sie uns bitte erneut an.



Mit freundlichen Grüßen

**Roman Kerlin**

*Documentation Germany (External Contractor)*

**Deutsche Transalpine Oelleitung GmbH**

Tanklager Ingolstadt

Am Hartsaum 1

85101 Lenting

Tel.: +49 - 8456 - 987 - 304

Fax.: +49 - 8456 - 987 - 410

Email: [roman.kerlin.external@tal-oil.com](mailto:roman.kerlin.external@tal-oil.com)

Geschäftsführung: Alessandro Gorla, Martin Pöhlmann

Sitz der Gesellschaft: München. Internet: [www.tal-oil.com](http://www.tal-oil.com)

Eintragung im Handelsregister: Amtsgericht München HRB 6763

- - -  
- Die in dieser Nachricht enthaltenen Informationen sind vertraulich und ggf. rechtlich geschützt.  
Bitte benachrichtigen Sie den Absender, falls Sie nicht der beabsichtigte Empfänger sein sollten, und löschen Sie bitte diese Nachricht umgehend aus Ihrem System.  
Das unerlaubte Kopieren, die Offenlegung sowie die Weitergabe dieser E-Mail sind nicht gestattet.

- This email may contain trade secrets or privileged, undisclosed or otherwise confidential information.  
If you have received this email in error, please inform us immediately and destroy the original transmittal.  
Any unauthorized copying, disclosure or distribution of this email is not permitted.  
- - -

---

**From:** Wegerecht <[wegerecht@tal-oil.com](mailto:wegerecht@tal-oil.com)>

**Sent:** Monday, December 1, 2025 12:59 PM

**To:** Kerlin, Roman (external) <Roman.Kerlin.external@tal-oil.com>; Anton Meier <Anton.Meier@tal-oil.com>  
**Subject:** WG: TÖB: BPlan Nr. 560 E III "Strutfeld 4. Erweiterung Wohnen", Gemarkung Bargau; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Lieber Roman, lieber Toni,

bitte PL.

Danke euch 😊

Liebe Grüße

Sandra

---

**Von:** Madineh Pirzadeh <[Madineh.Pirzadeh@tal-oil.com](mailto:Madineh.Pirzadeh@tal-oil.com)>  
**Gesendet:** Montag, 1. Dezember 2025 12:15  
**An:** Wegerecht <[wegerecht@tal-oil.com](mailto:wegerecht@tal-oil.com)>  
**Betreff:** WG: TÖB: BPlan Nr. 560 E III "Strutfeld 4. Erweiterung Wohnen", Gemarkung Bargau; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

---

**Von:** Bauleitplanung <[Bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de)>  
**Gesendet:** Freitag, 28. November 2025 11:45  
**An:** Wirtschaftsförderung <[wifoe@schwaebisch-gmuend.de](mailto:wifoe@schwaebisch-gmuend.de)>; Gmünd für Morgen <[gmuendfuermorgen@schwaebisch-gmuend.de](mailto:gmuendfuermorgen@schwaebisch-gmuend.de)>; BZA Bargau <[BZABargau@schwaebisch-gmuend.de](mailto:BZABargau@schwaebisch-gmuend.de)>; Baudezernat <[Baudezernat@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Baudezernat@schwaebisch-gmuend.de)>; Steuerabteilung <[Steuerabteilung@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Steuerabteilung@schwaebisch-gmuend.de)>; Ordnungsamt <[ordnungsamt@schwaebisch-gmuend.de](mailto:ordnungsamt@schwaebisch-gmuend.de)>; Popp, Dieter <[Dieter.Popp@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Dieter.Popp@schwaebisch-gmuend.de)>; Bauordnung <[Bauordnung@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Bauordnung@schwaebisch-gmuend.de)>; Tiefbauamt <[Tiefbauamt@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Tiefbauamt@schwaebisch-gmuend.de)>; GartenundFriedhof <[GartenundFriedhof@schwaebisch-gmuend.de](mailto:GartenundFriedhof@schwaebisch-gmuend.de)>; Baubetriebsamt <[Baubetriebsamt@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Baubetriebsamt@schwaebisch-gmuend.de)>; Stadtentwässerung BBA Bau <[Stadtentwaesserung.BBABau@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Stadtentwaesserung.BBABau@schwaebisch-gmuend.de)>; Office Germany <[office.g@tal-oil.com](mailto:office.g@tal-oil.com)>; Ericsson GmbH (<[bauleitplanung@ericsson.com](mailto:bauleitplanung@ericsson.com)> <[bauleitplanung@ericsson.com](mailto:bauleitplanung@ericsson.com)>); Feuerwehr <[Feuerwehr@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Feuerwehr@schwaebisch-gmuend.de)>; Gesellschaft im Ostalbkreis für Abfallbewirtschaftung mbH (<[goa@goa-online.de](mailto:goa@goa-online.de)> <[goa@goa-online.de](mailto:goa@goa-online.de)>); Handwerkskammer Ulm (<[info@hwk-ulm.de](mailto:info@hwk-ulm.de)> <[info@hwk-ulm.de](mailto:info@hwk-ulm.de)>); Industrie und Handelskammer - Industrie und Handelskammer (<[zentrale@ostwuerttemberg.ihk.de](mailto:zentrale@ostwuerttemberg.ihk.de)> <[zentrale@ostwuerttemberg.ihk.de](mailto:zentrale@ostwuerttemberg.ihk.de)>); Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V. (<[LNV-Ak-Ostalb-west@lnv-bw.de](mailto:LNV-Ak-Ostalb-west@lnv-bw.de)> <[LNV-Ak-Ostalb-west@lnv-bw.de](mailto:LNV-Ak-Ostalb-west@lnv-bw.de)>); Stadtverwaltung Heubach (<[info@heubach.de](mailto:info@heubach.de)> <[info@heubach.de](mailto:info@heubach.de)>); Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH (<[netzplanung@stwg.de](mailto:netzplanung@stwg.de)> <[netzplanung@stwg.de](mailto:netzplanung@stwg.de)>); Telefónica O2 Germany GmbH & Co. OHG (<[o2-mw-BlmSchG@telefonica.com](mailto:o2-mw-BlmSchG@telefonica.com)> <[o2-mw-BlmSchG@telefonica.com](mailto:o2-mw-BlmSchG@telefonica.com)>); Bildung und Sport <[bildungundsport@schwaebisch-gmuend.de](mailto:bildungundsport@schwaebisch-gmuend.de)>  
**Cc:** Kriz-Hartmann, Chiara <[Chiara.Kriz-Hartmann@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Chiara.Kriz-Hartmann@schwaebisch-gmuend.de)>  
**Betreff:** TÖB: BPlan Nr. 560 E III "Strutfeld 4. Erweiterung Wohnen", Gemarkung Bargau; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

**TÖB: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 560 E III „Strutfeld 4. Erweiterung Wohnen“, Gemarkung Bargau, Flur Bargau**

**-Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB-**

Anlagen: Abgrenzungsplan

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Gmünd hat am 05.11.2025 in seiner öffentlichen Sitzung den Entwürfen der Satzung über den Bebauungsplan und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zugestimmt.

Ziel und Zweck der Bebauungsplanung:

Oberstes Ziel der Stadt Schwäbisch Gmünd ist eine am konkreten Bedarf ausgerichtete Schaffung von Bauflächen für Wohnraum, insbesondere auch in den Ortsteilen außerhalb der Kernstadt im Sinne des Grundsatzes der Eigenbedarfsentwicklung. Diesem Ziel wird in Bargau mit der Entwicklung des Plangebiets im Strutfeld Rechnung getragen. Die wichtigste Maßnahme im Plangebiet Strutfeld ist darüber hinaus die Entwicklung eines endgültigen Ortsrandes in diesem Bereich von Bargau, der durch einen großzügigen Entwässerungsgraben mit entsprechender Bepflanzung realisiert wird.

Durch die 4. Erweiterung im Gebiet Strutfeld besteht die Möglichkeit, an vorhandene Infrastruktur anzuschließen, die bereits in der Planung und Aufstellung des Bebauungsplans „Strutfeld 2. Erweiterung“ vorgesehen war. Die Erschließung erfolgt einerseits über eine Verlängerung der Wacholderstraße gen Osten und andererseits wird der südöstliche Stich der Holunderstraße nach Osten erweitert. Bei der Planung sind neben Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern auch Mehrfamilienhäuser berücksichtigt.

Die Fläche des Geltungsbereichs beträgt ca. 2,58 ha. Ca. 1,4 ha entfallen auf Wohnbauflächen (WA gem. § 4 Baunutzungsverordnung BauNVO) und 0,3 ha auf Mischgebietsflächen (MI gem. § 6 BauNVO). Ca. 0,9 ha sind öffentliche Verkehrs- und Grünflächen.

Nähere Angaben können Sie dem Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, der Begründung mit Umweltbericht (und gutachtlichen Untersuchungen), sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen entnehmen.

Die Veröffentlichung der Planunterlagen im Internet und Möglichkeit der Einsichtnahme findet **vom 01.12.2025 bis 15.01.2026 (je einschließlich)** statt. Die Unterlagen sind in dieser Zeit auf der Homepage der Stadt Schwäbisch Gmünd unter <https://www.schwaebisch-gmuend.de/bebauungsplaene> im PDF-Format abrufbar.

Wir bitten um Ihre Stellungnahme **per E-Mail** innerhalb der Veröffentlichungsfrist. **Diese senden Sie bitte an [bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de](mailto:bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de).**

Sollten wir bis dahin keine Äußerung Ihrerseits erhalten haben, gehen wir davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende Belange durch den Bebauungsplan nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Maren Klenk

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd

Amt für Stadtentwicklung

Abteilung Stadtplanung, Stadtent-

wicklung, Städtebau

Marktplatz 1

73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon 07171 603-6115

Telefax 07171 603-6199

[maren.klenk@schwaebisch-gmuend.de](mailto:maren.klenk@schwaebisch-gmuend.de)

[www.schwaebisch-gmuend.de](http://www.schwaebisch-gmuend.de)

Rathaus Marktplatz 1

Zimmer 3.01 (Mo-Do nachmittags, Fr vormittags)